

## ZÁPISNICA č. 4/2017

z plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.4.2017

**Prítomní:** JUDr. Marcela Halaganová - starostka obce  
Mgr. Zuzana Bolibruchová  
Ing. Peter Buffa- neprítomný ospravedlnený  
Ľubomír Fürberger  
Karol Kosa  
Ing. Rastislav Kuba- neskorší príchod  
MUDr. Daniel Lúčaník  
Juraj Majtán- neprítomný ospravedlnený  
Ing. Jozef Povrazník- neprítomný ospravedlnený  
Mgr. Ivana Zimenová  
Ing. Jana Brezániová kontrolórka obce

### **K bodu č. 1.:**

Zasadnutie otvorila starostka obce JUDr. Marcela Halaganová, ktorá oznámila, že na základe listiny prítomných je na zastupiteľstve prítomných 5 poslancov, zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová určila v zmysle § 5 ods. 6 rokovacieho poriadku overovateľov zápisnice: Ľubomíra Fürbergera a Mgr. Zuzanu Bolibruchovú a zapisovateľa Janu Rosincovú.

### **K bodu č. 2.:**

Zastupiteľstvo bolo zvolané pozvánkou na deň 27.4.2017 o 17<sup>00</sup> v zasadačke obecného úradu vo Višňovom. Súčasťou pozvánky bol aj návrh rokovacieho programu, ktorý obsahuje 9 bodov:

- 1.Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
- 2.Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.
- 3.Úprava rozpočtu k 31.1.2017.
- 4.Úprava rozpočtu k 30.4.2017.
- 5.Informácia o hospodárení za rok 2016 subjektu ZŠ s MŠ Višňové 446 v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Višňové.

6. Schválenie nájomnej zmluvy

prenajímateľ:

Obec Višňové

IČO: 00648078

Višňové 556, 013 23 Višňové

štatutárny orgán: JUDr. Marcela Halaganová

nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

IČO: 35919001

DIČ: 2021937775

platiteľ v mene nájomcu:

SALINI IMPREGILO S.p.A., organizačná zložka

Prievozská 4/B, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

Giampaolo Mancini - vedúci organizačnej zložky

Alessandro Citterio - na základe plnomocenstva zo dňa 17.12.2015, vo vzťahu k projektu

„Diaľnica D1 Lietavská Lúčka – Višňové -Dubná skala“

IČO: 47 863 617

DIČ: 4020447112

7. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve

budúci predávajúci:

Obec Višňové

Višňové 556, 013 23 Višňové

štatutárny orgán: JUDr. Marcela Halaganová

IČO: 00648078

DIČ: 2020638961

budúci kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

IČO: 35919001

DIČ: 2021937775

platiteľ v mene budúceho kupujúceho :

SALINI IMPREGILO S.p.A., organizačná zložka

Prievozská 4/B, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

Giampaolo Mancini - vedúci organizačnej zložky

Alessandro Citterio - na základe plnomocenstva zo dňa 17.12.2015, vo vzťahu k projektu

„Diaľnica D1 Lietavská Lúčka – Višňové -Dubná skala“

IČO: 47 863 617

DIČ: 4020447112

8.Rôzne

9.Záver rokovania.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle §5 ods. 10 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu o uvedenom programe.

Keďže neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starostka obce ukončila diskusiu a podľa § 5 odsek 7 rokovacieho poriadku dala hlasovať o nasledovnom programe rokovania obecného zastupiteľstva:

1.Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

2.Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.

3. Úprava rozpočtu k 31.1.2017.

4. Úprava rozpočtu k 30.4.2017

5. Informácia o hospodárení za rok 2016 subjektu ZŠ s MŠ Višňové 446 v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Višňové.

6.Schválenie nájomnej zmluvy

prenajímateľ:

Obec Višňové

IČO: 00648078

Višňové 556, 013 23 Višňové

štatutárny orgán: JUDr. Marcela Halaganová

nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

IČO: 35919001

DIČ: 2021937775

platiteľ v mene nájomcu:

SALINI IMPREGILO S.p.A., organizačná zložka

Prievozská 4/B, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

Giampaolo Mancini - vedúci organizačnej zložky

Alessandro Citterio - na základe plnomocenstva zo dňa 17.12.2015, vo vzťahu k projektu

„Diaľnica D1 Lietavská Lúčka – Višňové -Dubná skala“

IČO: 47 863 617

DIČ: 4020447112

7.Schválenie zmluvy o budúcej zmluve

budúci predávajúci:

Obec Višňové

Višňové 556, 013 23 Višňové

štatutárny orgán: JUDr. Marcela Halaganová

IČO: 00648078

DIČ: 2020638961

budúci kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

IČO: 35919001

DIČ: 2021937775

platiteľ v mene budúceho kupujúceho :

SALINI IMPREGILO S.p.A., organizačná zložka

Prievozská 4/B, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

Giampaolo Mancini - vedúci organizačnej zložky

Alessandro Citterio - na základe plnomocenstva zo dňa 17.12.2015, vo vzťahu k projektu

„Diaľnica D1 Lietavská Lúčka – Višňové -Dubná skala“

IČO: 47 863 617

DIČ: 4020447112

8.Rôzne

9.Záver rokovania

Výsledok hlasovania: za: 5 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie č. 17/2017** – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bolo uvedené v pozvánke.

**K bodu č. 3.:**

Úprava rozpočtu k 31.1.2017. Zvýšenie príjmovej časti o 1 975 € , KZ 111 Štátny rozpočet – chránená dielňa

K tomuto bodu programu starostka obce JUDr. Marcela Halaganová udelila slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Jane Brezániovej, aby predniesla k bodu krátku dôvodovú správu.

V zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku starostka obce JUDr. Marcela Halaganová otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Keďže nikto nemal pripomienky starostka obce ukončila diskusiu a poslanci vzali úpravu rozpočtu k 31.3.2017 na vedomie.

**Uznesenie č. 18/2017-** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie úpravu rozpočtu k 31.1.2017. Zvýšenie príjmovej časti o 1 975 € , KZ 111 Štátny rozpočet – chránená dielňa.

**K bodu č. 4. :**

Úprava rozpočtu k 30.4.2017.

Navýšenie rozpočtu príjmov o 4 740 € ( 4700€ pokuty a 40€ ostatné služby + rybársky lístok)

Zvýšenie rozpočtových výdavkoch o 1 900€ (orez líp).

K tomuto bodu programu starostka obce JUDr. Marcela Halaganová udelila slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Jane Brezániovej, aby predniesla k bodu krátku dôvodovú správu.

V zmysle §5 ods. 7 rokovacieho poriadku starostka obce JUDr. Marcela Halaganová otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Keďže nikto nemal pripomienky starostka obce ukončila diskusiu a dala hlasovať, kto je za schválenie úpravy rozpočtu k 30.4.2017.

Výsledok hlasovania: za: 5 poslancov  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie č. 19/2017** – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu k 30.4.2017.

Navýšenie rozpočtu príjmov o 4 740 € ( 4700€ pokuty a 40€ ostatné služby + rybársky lístok)  
Zvýšenie rozpočtových výdavkoch o 1 900 € (orez líp).

**K bodu č. 5:** Informácia o hospodárení za rok 2016 subjektu ZŠ s MŠ Višňové 446 v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Višňové.

Obci Višňové bol doručený komentár o hospodárení za rok 2016, ktorý poslancom predniesla starostka obce JUDr. Marcela Halaganová.

V zmysle §5 ods. 7 rokovacieho poriadku starostka obce JUDr. Marcela Halaganová otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Keďže nikto nemal pripomienky starostka obce ukončila diskusiu a poslanci vzali informáciu o hospodárení ZŠ s MŠ Višňové 446 na vedomie.

**Uznesenie č. 20/2017** – Obecné zastupiteľstvo berie informáciu o hospodárení ZŠ s MŠ Višňové č. 446 na vedomie.

**K bodu č. 6:**

- Schválenie nájomnej zmluvy

prenajímateľ:

Obec Višňové

IČO: 00648078

Višňové 556, 013 23 Višňové

štatutárny orgán: JUDr. Marcela Halaganová

nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

IČO: 35919001

DIČ: 2021937775

platiteľ v mene nájomcu:

SALINI IMPREGILO S.p.A., organizačná zložka

Prievozská 4/B, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

Giampaolo Mancini - vedúci organizačnej zložky

Alessandro Citterio - na základe plnomocenstva zo dňa 17.12.2015, vo vzťahu k projektu „Diaľnica D1 Lietavská Lúčka – Višňové -Dubná skala“

IČO: 47 863 617

DIČ: 4020447112

Obci Višňové bola dňa 29.3.2017 doručená výzva na uzavretie nájomnej zmluvy pre účely rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením v zmysle paragrafu 68 Z.č.50/1976 Zb. -

Stavebný zákon. Predmetom zmluvy je parcela č. 2300/46 o výmere dielu 35m<sup>2</sup> parcela č. 2466/1 o výmere dielu 115m<sup>2</sup> parcela 2466/2 výmera dielu 6m<sup>2</sup>, parcela č. 2466/2 výmera dielu 1m<sup>2</sup>, parcela č.2469/2 o výmere dielu 34m<sup>2</sup>, parcela č. 2564 výmera dielu 13m<sup>2</sup>. Celková výmera predmetu nájmu je 204m<sup>2</sup>. Účel jednotlivých parciel sú prípojky VN pre tunel Višňové ZP. Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VÚC Žilina paragraf 8 zákona č. 129/1996 Z.z. a paragraf 17 a zákona č. 135/1961 Zb. Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom Životného prostredia v Žiline vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 98/03563/OÚ-Od ŽP zo dňa 30.10.1998, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7.12.1998. Táto zmluva ma slúžiť pre vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením v súlade s paragrafom 68 z.č.50/1976 Zb. - Stavebný zákon, z dôvodu navrhovanej čiastočnej zmeny v projekte stavby. Potreba a rozsah záberu jednotlivého vlastníka a podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikovane v návrhu nájomnej zmluvy. Cena za nájom prenajatých nehnuteľnosti bola určená ako všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 201/2016 vo výške jednotkovej hodnoty nájmu za jeden rok na 1m<sup>2</sup> v sume 0,90€ za rok.

V zmysle §5 ods. 7 rokovacieho poriadku starostka obce JUDr. Marcela Halaganová otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Keďže nikto nemal pripomienky starostka obce ukončila diskusiu a dala hlasovať, kto je za schválenie nájomnej zmluvy.

Výsledok hlasovania: za: 5 poslancov  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie č. 21/2017** – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájomnú zmluvu č. NDS 30201/NZ+VB-044/2016 /Višňové/1856/DPP/V611-00

17,30 hod. prišiel poslanec Ing. Rastislav Kuba

**K bodu č. 7** - Schválenie zmluvy o budúcej zmluve

budúci predávajúci:

Obec Višňové

Višňové 556, 013 23 Višňové

štatutárny orgán: JUDr. Marcela Halaganová

IČO: 00 648 784

DIČ: 2020638961

budúci kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

IČO: 35919001

DIČ: 2021937775

platiteľ v mene budúceho kupujúceho :

SALINI IMPREGILO S.p.A., organizačná zložka

Prievozská 4/B, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

Giampaolo Mancini - vedúci organizačnej zložky

Alessandro Citterio - na základe plnomocenstva zo dňa 17.12.2015, vo vzťahu k projektu „Diaľnica D1 Lietavská Lúčka – Višňové -Dubná skala“

IČO: 47 863 617

DIČ: 4020447112

Dňa 31.3.2017 bola obci Višňové doručená výzva na uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre účely rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením v zmysle paragrafu 68 z.č.50/1976 Zb. - Stavebný zákon. Predmetom má byť parcela č. 2461/2 a celková výmera dielu 1m<sup>2</sup>. Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VÚC Žilina paragraf 8 zákona č. 129/1996 Z.z. a paragraf 17 a zákona č. 135/1961 Zb. Na uvedenú stavbu diaľnice D1 Lietavská lúčka – Višňové bolo vydané územné rozhodnutie mestom Žilina Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 2007/C-7142/MsÚ/Pš zo dňa 24.10.2007 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2007 a stavené povolenie vydané ministerstvom dopravy pôšt a telekomunikácii SR pod č. 117893/2008/SCDPK-1909 zo dňa 20.1.2009 právoplatné dňa 17.2.2009 na stavený objekt: 101-00 diaľnica D1.

Potreba a rozsah záberu jednotlivého vlastníka a podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu v pripojenej zmluve o budúcej kúpnej zmluve. Rozsah trvalého záberu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom č. 8582-00-68/2016 zo dňa 05.12.2016 vypracovaným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4 832 03 Bratislava.

Kúpna cena pre účely tohto prevodu nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom 13/2017 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1m<sup>2</sup> v sume 13,24 €.

V zmysle §5 ods. 7 rokovacieho poriadku starostka obce JUDr. Marcela Halaganová otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Keďže nikto nemal pripomienky starostka obce ukončila diskusiu a dala hlasovať, kto je za schválenie nájomnej zmluvy.

Výsledok hlasovania: za: 6 poslancov  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie č. 22/2017** – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o budúcej kúpnej zmluve 30201ZoBKZ-013/2017/Višňové/1856/DPP/101-00.C

### **K bodu č. 8:**

1. Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová informoval poslancov o pripravovaných akciách v mesiacoch apríl- máj:

28.4.2017- kladenie kytíc padlým hrdinom na miestnom cintoríne - 72. výročie oslobodenia obce

30.4.2017- stávanie mája

13.5.2017- Kostol sv. Mikuláša - Stretnutie „ Rodiny nepoškvrnenej “

14.5. 2017- Deň matiek

28.5.2017- koncert Hany Zagorovej v kostole sv. Mikuláša

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová poprosila poslancov, aby prišli pomôcť pri uvedených akciách, zároveň informovala poslancov o spracovaní projektovej žiadosti „ Zvýšenie kapacity materskej školy a rozširovanie prvkov Inkluzívneho vzdelávania v obci Višňové.“

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová vyzvala poslancov, aby si prešli svoje obvody a informovali o výtlkoch na miestnych komunikáciách, budú sa robiť po zime opravy.

2. Poslankyňa Mgr. Ivana Zimenová sa opýtala, ako to pokračuje s kompostérmi do domácností. Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová, odpovedala, že zatiaľ nevyšla výzva na kompostéry, ale určite sa ňou bude zaoberať.

3. Poslanec MUDr. Daniel Lúčaník sa spýtal, po dotaze pána Jozefa Kubicu, že ako sa rieši situácia parkovania áut na ulici, Podvršie.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová odpovedala, že uvedenou problematikou sa zaoberala intenzívne v minulom roku. Pánovi Jozefovi Kubicovi, odpovedala listom. č. O 390/2016 a doporučila menovanému v prípade neustáleho parkovania jeho susedov na miestnej komunikácii privolať políciu a vec riešiť v spolupráci s políciou v blokovom, alebo priestupkovom konaní.

Niektorí poslanci navrhli, že im poslanec Ing. Rastislav Kuba poslal e-mailom leták, ako to rieši Mestská polícia v Žiline upozorňovaním vodičov, že by nebolo zlé pod hlavičkou obce takéto upozornenie pripraviť, zverejniť na stránke obce aj na FB, poprípade upozornenia aj dávať za stierače áut neprispôsobivých vodičov.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová prisľúbila, že upozornenia sa pripraví.

4. Od začiatku apríla si môžu občania prevziať na obecnom úrade žlté smetné nádoby, ktoré slúžia na zber plastov. Poslanec Ing. Rastislav Kuba podotkol, že na nádobe je nalepená nálepka, ktorá je zmätočná, pretože sú tam napísané aj iné komodity ako plasty. Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová odpovedala, že nálepku sme dostali z recyklačného fondu, ktorý finančne podporil projekt sumou 22 852 €, na zber plastových fliaš a plastových obalov. Viackrát sa o tomto na zasadnutiach obecného zastupiteľstva hovorilo. Každý jeden občan keď príde na obecný úrad si prevziať žltú smetnú nádobu je ústne informovaný pracovníkmi obecného úradu, dostane modré vrece, kde je treba len plastový odpad ukladať, informačný leták, na ktorom je v žltom rámečku napísané čo patrí a čo nepatrí do žltých smetných nádob.

#### **K bodu č. 9**

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová konštatovala, že program plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 27.4.2017 v znení tak ako bol schválený bol vyčerpaný, ukončila zasadnutie a poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí.

Zapísala: Jana Rosincová

Overovatelia:                      Ľubomír Fürberger                      .....

Mgr. Zuzana Bolibruchová                      .....

JUDr. Marcela Halaganová  
starostka obce