

## ZÁPISNICA č. 3/2017

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.03.2017

**Prítomní:** JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce  
Mgr. Zuzana Bolibruchová  
Ing. Peter Buffa  
Ľubomír Fürberger  
Karol Kosa  
Ing. Rastislav Kuba – ospravedlnený  
MUDr. Daniel Lúčaník  
Juraj Majtán – príchod 17<sup>05</sup>  
Ing. Jozef Povrazník – ospravedlnený  
Mgr. Ivana Zimenová  
Ing. Jana Brezániová – kontrolórka obce

### K bodu č. 1.:

Zasadnutie otvorila starostka obce JUDr. Marcela Halaganová, ktorá oznámila, že na základe listiny prítomných je na zastupiteľstve prítomných šesť poslancov, zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová určila v zmysle § 5 ods. 6 rokovacieho poriadku overovateľov zápisnice: MUDr. Daniela Lúčaníka a Mgr. Ivanu Zimenovú a zapisovateľku: Ing. Marcelu Šemľovú.

### K bodu č. 2.:

Zastupiteľstvo bolo zvolané pozvánkou na deň 30.03.2017 o 17<sup>00</sup> v zasadačke obecného úradu vo Višňovom. Súčasťou pozvánky bol aj návrh rokovacieho programu, ktorý obsahuje 9 bodov:

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.
3. Úprava rozpočtu k 28.2.2017
4. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena

### Povinný:

Obec Višňové

IČO: 00 648 784

Višňové 556, 013 23 Višňové

štatutárny orgán: JUDr. Marcela Halaganová

### Oprávnený:

Vincent Štaffen rod. Štaffen

trvale bytom Višňové 615, 013 23 Višňové **a spol.**

5. Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

### budúci predávajúci:

Obec Višňové

Višňové 556, 013 23 Višňové

štatutárny orgán: JUDr. Marcela Halaganová

IČO: 00 648 784

DIČ: 2020638961

### budúci kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
IČO: 35919001  
DIČ: 2021937775

6. Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

**budúci predávajúci:**

Obec Višňové  
Višňové 556, 013 23 Višňové  
štatutárny orgán: JUDr. Marcela Halaganová  
IČO: 00 648 784  
DIČ: 2020638961

**budúci kupujúci:**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
IČO: 35919001  
DIČ: 2021937775

7. Schválenie podania žiadosti o NFP „Zvýšenie kapacity materskej školy a rozširovanie prvkov inkluzívneho vzdelávania v obci Višňové“
8. Rôzne
9. Záver rokovania.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 10 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu o uvedenom programe.

Keďže neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy starostka obce ukončila diskusiu a dala hlasovať o nasledovnom programe rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.
3. Úprava rozpočtu k 28.2.2017
4. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**Povinný:**

Obec Višňové  
IČO: 00 648 784  
Višňové 556, 013 23 Višňové  
štatutárny orgán: JUDr. Marcela Halaganová

**Oprávnený:**

Vincent Štaffen rod. Štaffen  
trvale bytom Višňové 615, 013 23 Višňové **a spol.**

5. Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

**budúci predávajúci:**

Obec Višňové  
Višňové 556, 013 23 Višňové  
štatutárny orgán: JUDr. Marcela Halaganová  
IČO: 00 648 784  
DIČ: 2020638961

**budúci kupujúci:**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
IČO: 35919001

DIČ: 2021937775

6. Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

**budúci predávajúci:**

Obec Višňové

Višňové 556, 013 23 Višňové

štatutárny orgán: JUDr. Marcela Halaganová

IČO: 00 648 784

DIČ: 2020638961

**budúci kupujúci:**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

IČO: 35919001

DIČ: 2021937775

7. Schválenie podania žiadosti o NFP „Zvýšenie kapacity materskej školy a rozširovanie prvkov inkluzívneho vzdelávania v obci Višňové“

8. Rôzne

9. Záver rokovania.

Výsledok hlasovania: za: 6 poslancov  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie č. 11/2017** – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bolo uvedené v pozvánke.

**K bodu č. 3.:**

Ďalším bodom programu bola úprava rozpočtu k 28.02.2017.

K tomuto bodu programu hlavná kontrolórka Ing. Jana Brezaniová predniesla krátku dôvodovú správu. Príjmy boli celkovo navýšené o 3250,00 €, z toho 3197,00 € z dobropisov + 38,00 € z rybárskych lístkov. Zvýšenie výdavkov bolo celkovo o 1700,00 €, z toho 700,00 € bol príspevok na SP, 500,00 € prenájom dopravných prostriedkov, 500,00 € stavovanie OS.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať, kto je za schválenie úpravy rozpočtu k 28.02.2017.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie č. 12/2017** – Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu k 28.02.2017.

**K bodu č. 4.:**

Ďalším bodom programu bolo schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**Povinný:**

Obec Višňové

IČO: 00 648 784

Višňové 556, 013 23 Višňové

štatutárny orgán: JUDr. Marcela Halaganová

**Oprávnený:**

Vincent Štaffen rod. Štaffen

trvale bytom Višňové 615, 013 23 Višňové **a spol.**

Obci Višňové bola doručená žiadosť o schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom vecného bremena je pozemok vedený ako parcela C-KN č. 2633/37 o výmere 152 m<sup>2</sup> a pozemok označený ako parcela E-KN č. 2442/1 o výmere 799 m<sup>2</sup>. Citované pozemky sú zapísané na liste vlastníctva 1926 v prospech Obce Višňové v celosti. Zmluvne strany žiadajú schválenie zmluvy za účelom uloženia a vedenia plynovej prípojky na uvedených pozemkoch v prospech všetkých vlastníkov a spoluvlastníkov. Starostka obce uvedenú zmluvu schváliť nedoporučuje z dôvodu, že zo zmluvy nevyplýva určitý rozsah vecného bremena a žiadateľom o zriadení vecného bremena ukladá povinnosť predložiť geometrický plán, v ktorom bude určený rozsah vecného bremena na uvedené parcely.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať, kto je za schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**Povinný:**

Obec Višňové

IČO: 00 648 784

Višňové 556, 013 23 Višňové

štatutárny orgán: JUDr. Marcela Halaganová

**Oprávnený:**

Vincent Štaffen rod. Štaffen

trvale bytom Višňové 615, 013 23 Višňové **a spol.**

Výsledok hlasovania: za: 0 poslancov  
proti: 7 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie č. 13/2017** – Obecné zastupiteľstvo neschválilo zmluvu o zriadení vecného bremena

**Povinný:**

Obec Višňové

IČO: 00 648 784

Višňové 556, 013 23 Višňové

štatutárny orgán: JUDr. Marcela Halaganová

**Oprávnený:**

Vincent Štaffen rod. Štaffen

trvale bytom Višňové 615, 013 23 Višňové **a spol.**

**K bodu č. 5.:**

Ďalším bodom programu bolo schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

**budúci predávajúci:**

Obec Višňové

Višňové 556, 013 23 Višňové

štatutárny orgán: JUDr. Marcela Halaganová

IČO: 00 648 784

DIČ: 2020638961

**budúci kupujúci:**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

IČO: 35919001

DIČ: 2021937775

Obci Višňové bola dňa 15.03.2017 spoločnosťou Dopravoprojekt a.s., Kominárska 2, 832 03 Bratislava doručená výzva na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve pre účely rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 Z.z. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je parcela E-KN č. 2469/2 zapísaná na LV č. 1926 a výmera budúcej kúpnej zmluvy tvorí 4 m<sup>2</sup>. Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VÚC Žilina, § 8 zákona č. 129/1996 Z.z. a § 17 a zákona č. 135/1961 Zb. Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom v Žiline, odborom starostlivosti o životné prostredie, vydané rozhodnutie o umiestení stavby č. 98/03563/OÚ-OdŽP zo dňa 30.10.1998 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.1998. Táto zmluva má slúžiť pre vydanie rozhodnutia (stavebného povolenia) o zmene stavby pred jej dokončením v súlade s § 68 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon), z dôvodu navrhovanej čiastočnej zmeny projektu stavby. Potreba a rozsah záberu jednotlivého vlastníka a podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Rozsah trvalého záberu na predmetných pozemkoch je zameraný geometrickým plánom č. 31322000-8582-00-62/2016. Cena pre účely tohto prevodu je stanovená znaleckým posudkom č. 201/2016, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> na sumu 13,27 €. Nakoľko sa jedná o trvalý záber predmetnej stavby v prípade neuzatvorenia zmluvy môže v zmysle § 3 zákona č. 282/2015 Zb. o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o vyvlastňovaní) nastať vyvlastňovanie pozemkov a stavieb.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie č. 14/2017** – Obecné zastupiteľstvo schválilo zmluvu o budúcej kúpnej zmluve

**budúci predávajúci:**

Obec Višňové

Višňové 556, 013 23 Višňové

štatutárny orgán: JUDr. Marcela Halaganová  
IČO: 00 648 784  
DIČ: 2020638961

**budúci kupujúci:**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
IČO: 35919001  
DIČ: 2021937775

**K bodu č. 6.:**

Ďalším bodom programu bolo schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

**budúci predávajúci:**

Obec Višňové  
Višňové 556, 013 23 Višňové  
štatutárny orgán: JUDr. Marcela Halaganová  
IČO: 00 648 784  
DIČ: 2020638961

**budúci kupujúci:**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
IČO: 35919001  
DIČ: 2021937775

Obci Višňové bola dňa 06.02.2017 spoločnosťou Dopravoprojekt a.s., Kominárska 2, 832 03 Bratislava doručená výzva na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve pre účely rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 zákona. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Predmetom zmluvy o budúcej zmluve sú parcely uvedené v podkladoch OZ. Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VUC Žilina, § 8 zákona č. 129/1996 Z.z. a § 17 a zákona č. 135/1961 Zb. Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom v Žiline, odborom starostlivosti o životné prostredie, vydané rozhodnutie o umiestení stavby č. 98/03563/OÚ-OdŽP zo dňa 30.10.1998 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.1998. Táto zmluva má slúžiť pre vydanie rozhodnutia (stavebného povolenia) o zmene stavby pred jej dokončením v súlade s § 68 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon), z dôvodu navrhovanej čiastočnej zmeny projektu stavby. Potreba a rozsah záberu jednotlivého vlastníka a podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Rozsah trvalého záberu na predmetných pozemkoch je zameraný geometrickým plánom č. 8582-00-28/2016 zo dňa 29.02.2016, GP č. 8582-00/32/2016 zo dňa 29.02.2016 a GP č. 313220008582-00-43/2016 zo dňa 12.07.2016. Cena pre účely tohto prevodu je stanovená znaleckým posudkom č. 75/2016 vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> na sumu 13,24 €. Nakoľko sa jedná o trvalý záber predmetnej stavby v prípade neuzatvorenia zmluvy môže v zmysle § 3 zákona č. 282/2015 Zb. o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k ním a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o vyvlastňovaní) nastať vyvlastňovanie pozemkov a stavieb.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania: za: 6 poslancov  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 1 poslanec – Mgr. Ivana Zimenová

**Uznesenie č. 15/2017** – Obecné zastupiteľstvo schválilo zmluvu o budúcej kúpnej zmluve

**budúci predávajúci:**

Obec Višňové  
Višňové 556, 013 23 Višňové  
štatutárny orgán: JUDr. Marcela Halaganová  
IČO: 00 648 784  
DIČ: 2020638961

**budúci kupujúci:**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
IČO: 35919001  
DIČ: 2021937775

**K bodu č. 7.:**

Ďalším bodom programu bolo schválenie podania žiadosti o NFP „Zvýšenie kapacity materskej školy a rozširovanie prvkov inkluzívneho vzdelávania v obci Višňové“

Obec Višňové podalo dňa 27.01.2017 projektový zámer v rámci integrovaného regionálneho operačného programu IROP-PO2-SC221-PZ-2016-1 „Zvýšenie kapacity materskej školy a rozširovanie prvkov inkluzívneho vzdelávania“. Na základe podanej žiadosti sprostredkovateľský orgán pre integrovaný regionálny operačný program na základe zhodnotenia predloženého projektového zámeru v súlade s § 18 ods. 6 zákona č. 292/2014 Z.z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o príspevku z EŠIF“) konštatuje, že projektový zámer na základe preložených informácií a dokumentov splnil podmienky určené vo výzve na predkladanie projektových zámerov a informuje žiadateľa, že vydáva vo vzťahu k projektovému zámeru **pozitívnu hodnotiacu správu**.

V rámci výzvy jednou z povinných príloh o žiadosti o NFP je aj schválenie uznesenia OZ za účelom predloženia žiadosti o NFP.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie č. 16/2017** – Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Zvýšenie kapacity materskej školy a rozširovanie prvkov inkluzívneho vzdelávania v obci Višňové“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov a schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zvýšenie kapacity materskej školy a rozširovanie prvkov inkluzívneho vzdelávania v obci Višňové“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC2.2.1-2016-10, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje maximálnu sumu vo výške 19 630,00 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

**K bodu č. 8.:**

Ďalším bodom programu bolo rôzne.

Starostka obce informovala prítomných o pripravovaných akciách obce:

- Veľkokapacitné kontajnery budú po obci rozmiestnené v dňoch: 07.04. – 10.04.2017.
- Jarná charitatívna zbierka šatstva, domácich potrieb a hračiek sa v kultúrnom dome obce uskutoční dňa: 01.04.2017.
- Burza detských vecí sa v kultúrnom dome obce uskutoční dňa: 01.04.2017.

– Starostka obce informovala o pripravovanej výzve na pridelenie dotácií v pôsobnosti ministerstva vnútra SR – bola podaná žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu a obnovu objektu Hašišovej zbrojnice.

– Starostka obce informovala o podanej žiadosti o poskytnutie dotácií v pôsobnosti ministerstva financií SR- bola podaná žiadosť na rekonštrukciu a opravu obecného rozhlasu.

– Starostka obce informovala o podanej žiadosti na Enviromentalný fond o poskytnutie podpory formou dotácii na rok 2017 v oblasti rozvoja odpadového hospodárstva.

– V zmysle výzvy integrovaného regionálneho operačného programu bol podaný projektový zámer na zlepšenie technického vybavenia učební v ZŠ s MŠ Višňové 446 a to konkrétne:

- obstaranie jazykových učební na výučbu slovenského jazyka a cudzích jazykov
- obstaranie školských knižníc vrátane priestorov pre ďalší rozvoj kľúčových kompetencií žiakov
- obstaranie prírodovedných učební
- obstaranie polytechnických učební
- obstaranie IKT učební

– Starostka obce informovala o oreze lúp na cintoríne a v okolí kostola

– Mgr. Zuzana Bolibruchová na žiadosť občana navrhla nádoby na plasty k cintorínu

– Mgr. Zuzana Bolibruchová upozornila, že pri parkovisku pred vjazdom do školy trčia zo skrinky káble.



– Mgr. Ivana Zimenová žiadala informáciu o počte narodených detí v roku 2016 a prvom štvrtroku 2017.

– Ing. Marcela Šemľová informovala prítomných, že v roku 2016 sa v obci Višňové narodilo 30 detí a v prvom štvrtroku 2017 sa narodili 4 deti.

– MUDr. Daniel Lúčaník predniesol žiadosť obyvateľky Alžbety Afanasovej o opravu vjazdového mostíka na jej pozemok.

Starostka obce vyzvala členov stavebnej komisie, aby vec prešetrili a navrhli prípadné riešenia.

– Starostka obce informovala o zberných nádobách určených na plasty, ktoré sa tento mesiac odovzdávajú na OÚ vo Višňovom spolu s vrecom a informačným letákom. Cieľom je zintenzívniť triedenie odpadov v každej domácnosti, ktoré prinesie pozitívne výsledky pre všetkých občanov obce Višňové. Vytriedené plasty sa budú bezplatne vyvážať raz mesačne k vopred určenému dátumu. Je potrebné zviazať vrece s plastami a vyložiť ho pred dom, kde bude zozbierané a odovzdané nové vrece.

#### **K bodu č. 9.:**

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová konštatovala, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce v znení zmien tak, ako bol na zasadnutí schválený bol vyčerpaný a preto poďakovala prítomným za účasť a uzavrela zasadnutie.

Zapísala: Ing. Marcela Šemľová

Overovatelia: MUDr. Daniel Lúčaník .....

Mgr. Ivana Zimenová .....

JUDr. Marcela Halaganová  
starostka obce