

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.12.2007 a Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.3.2009

I.

Zmluvné strany:

1.

Názov: **Obec Višňové**
Adresa: **013 23 Višňové 556**
Zastúpený: **Marta Brezovská, starostka**
IČO: 00648078
DIČ: 2020638961
ďalej ako „Prenajímateľ“

2.

Názov: **Ing. Simona Pikusová - UNIPOLIS**
Adresa: **Petzvalova 3372/33, 010 15 Žilina**
Zastúpený: **Ing. Simona Pikusová**
IČO: 43146392
IČ DPH: SK1044552729
Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Žilina, register č. 580 - 35208
ďalej ako „Pôvodný nájomca“

3.

Názov: **PARTY TOWN, s. r. o.**
Sídlo: **Petzvalova 3372/33, 010 15 Žilina**
Zastúpený: **Ing. Simona Pikusová, konateľ**
IČO: 46273468
IČ DPH: SK2023318495
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 55163/L
ďalej ako „Nový nájomca“

uzavreli dňa 28.9.2011 DODATOK k Zmluve o nájme zo dňa 15.12.2007 a Zmluve o nájme zo dňa 1.3.2009 za nasledovných podmienok:

II.

Dňa 15.12.2007 a 1.3.2009 boli medzi prenajímateľom uvedeným v čl. I. pod bodom 1. tohto dodatku a pôvodným nájomcom uvedeným v čl. I. pod bodom 2. tohto dodatku uzavreté Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov o rozmere 71m² a 24m² nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo Višňovom v k.ú. Višňové súp. č. 556, na pozemku parc. č. 2169.

Predmetné priestory budú od 1.10.2011 slúžiť na uskladnenie sortimentu predávaného nájomcom.

III.

Zmluvné strany uvedené v čl. I. bod 1., 2. a 3. tohto dodatku sa vzájomne dohodli na zmene vyššie uvedených zmlúv o nájme takto:

Mení sa nájomca uvedený v bode 2. preambuly zmluvy a to tak, že nový nájomca uvedený v článku I. pod bodom 3. tejto zmluvy vstupuje do práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme zo dňa 15.12.2007 a Zmluvy o nájme zo dňa 1.3.2009, pôvodného nájomcu uvedeného v článku I. pod bodom 2. odo dňa 1.10.2011.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú bezo zmeny.

Nový nájomca vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že sa dôkladne oboznámil so Zmluvou o nájme zo dňa 15.12.2007 a Zmluvou o nájme zo dňa 1.3.2009, predmetom ktorých je nebytový priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti popísanej v článku II. tohto dodatku a týmito listinami disponuje.

IV.


1. Dodatok bol vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 exempláre pre prenajímateľa, 1 exemplár pre pôvodného nájomcu a jeden exemplár pre nového nájomcu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli na základe slobodnej a vážne prejavenej vôle, bez tiesne a nátlaku, sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Účastníci dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak jeho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Vo Višňovom, dňa 28.9.2011


.....


Prenajímateľ:
Obec Višňové
Marta Brezovská, starostka


.....
UNIPOLIS
IČO: 43146392
DIČ: 1044552729

Pôvodný nájomca:
Ing. Simona Pikusová - UNIPOLIS
súkromná podnikateľka


.....
PARTY TOWN, s. r. o.
IČO: 46 273 468
IČ DPH: SK2023310498

Nový nájomca:
PARTY TOWN, s. r. o.
Ing. Simona Pikusová, konateľ