

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Vlasta Pagáčová rod. Kuricová,

013 23 Višňové 612

., trvale bytom

Erika Beniačová rod. Pagáčová,

013 23 Višňové 612

, trvale bytom

Miloš Beniač rod. Beniač,

013 23 Višňové 612

., trvale bytom

ako predávajúci

a

Obec Višňové, 013 23 Višňové 556, IČO 00648078, DIČ 2020638961, zastúpená starostkou
obce **Martou Brezovskou**, trvale bytom 013 23 Višňové 630
ako kupujúca

I.

Predávajúca Vlasta Pagáčová je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2-ina, predávajúca Erika Beniačová je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6-ina, predávajúci Miloš Beniač a Erika Beniačová sú podielovými spoluvlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) v podiele 1/3-ina nehnuteľnosti v katastrálnom území Višňové, v operáte katastra vedenom ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape (C-KN) č. 664/2 – orná pôda o výmere 273 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 408 pre katastrálne územie Višňové.

II.

Predávajúca Vlasta Pagáčová predáva kupujúcej Obci Višňové a kupujúca Obec Višňové kupuje od predávajúcej Vlasty Pagáčovej jej spoluvlastnícky podiel 1/2-inu časti parcely C-KN č. 664/2, ktorá podľa geometrického plánu č. č. 30579864 – 79/2011, úradne overeného dňa 05.09.2011 pod č. 1470/2011, zodpovedá novovytvorenej parcele C-KN č. 664/5 – orná pôda o výmere 9 m².

Predávajúca Erika Beniačová predáva kupujúcej Obci Višňové a kupujúca Obec Višňové kupuje od predávajúcej Eriky Beniačovej jej spoluvlastnícky podiel 1/6-inu časti parcely C-KN č. 664/2, ktorá podľa geometrického plánu č. č. 30579864 – 79/2011, úradne overeného dňa 05.09.2011 pod č. 1470/2011, zodpovedá novovytvorenej parcele C-KN č. 664/5 – orná pôda o výmere 9 m².

Predávajúci Miloš Beniač a Erika Beniačová predávajú kupujúcej Obci Višňové a kupujúca Obec Višňové kupuje od predávajúcich Miloša Beniača a Eriky Beniačovej ich spoluvlastnícky podiel 1/3-inu v BSM časti parcely C-KN č. 664/2, ktorá podľa geometrického plánu č. 30579864 – 79/2011, úradne overeného dňa 05.09.2011 pod č. 1470/2011, zodpovedá novovytvorenej parcele C-KN č. 664/5 – orná pôda o výmere 9 m².

III.

Kúpna cena predávaného pozemku bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Višňové č. 70/2011 zo dňa 22.09.2011, ktorým bol prevod schválený za cenu **3,00 € / m²** (slovom tri euro za jeden meter štvorcový), čo vo finančnom vyčíslení predstavuje:

- pre predávajúcu Vlastu Pagáčovú sumu $1/2 \times 27 \text{ m}^2 = 13,50 \text{ €}$
(slovom štyri eura päťdesiat centov)
- pre predávajúcu Eriku Beniačovú sumu $1/6 \times 27 \text{ m}^2 = 4,50 \text{ €}$
(slovom jedno euro päťdesiat centov)
- pre predávajúcich Miloša Beniača a Eriku Beniačovú sumu $1/3 \times 27 \text{ m}^2 = 9,00 \text{ €}$
(slovom tri eura)

Citovaná suma bude predávajúcim vyplatená pri podpise zmluvy.

IV.

Predávajúci ubezpečujú kupujúcu, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani bremená, na ktoré by boli povinní kupujúcu upozorniť a kupujúca zároveň prehlasuje, že je jej stav predávaného pozemku známy a v takomto stave ho kupuje.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu a týmto dňom prejdú na kupujúceho všetky práva ako aj povinnosti spojené s vlastníctvom predmetnej nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do tohto dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s realizáciou zmluvy uhradí kupujúca.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi pravej a slobodnej vôle, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k prípadným sporom.

VIII.

Na základe tejto zmluvy Správa katastra Žilina vykoná zápis vkladom do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Višňové:

Do A-LV parcela C-KN č. **664/5** – orná pôda o výmere **9 m²**

Do B-LV **Obec Višňové**, 013 23 Višňové, IČO 00648078, DIČ 2020638961, v celosti

Do C-LV bez zápisu

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Každý z účastníkov konania dostane po jednom vyhotovení tejto zmluvy a dva vyhotovenia zmluvy sa odovzdajú Správe katastra Žilina za účelom vkladového konania.

Vo Višňovom, dňa 26.10.2011

26.10.2011

Vlasta Pagáčová
ako predávajúca

26.10.2011

Erika Beniačová
ako predávajúca

26.10.2011

Miloš Beniač
ako predávajúci

Marta Brezovská
starostka Obce Višňové
za kupujúcu

Podľa osvedčovacej knihy č. 940/2011

podpisal (a)

listinu

rod.č.

bytom

preukaz toto

Vo Višňovom dňa: 26.10.2011

podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 941/2011

podpisal (uznal za svoj podpis) túto

listinu

rod.č.

bytom

preukaz toto

Vo Višňovom dňa: 26.10.2011

podpis: 26.10.2011



Podľa osvedčovacej knihy č. 949/2011

podpisal (uznal za svoj podpis) túto

listinu

rod.č.

bytom

preukaz toto

Vo Višňovom dňa: 26.10.2011

podpis: 26.10.2011

