

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Mária Machynová rod. Kuricová,
013 22 Rosina 665
ako predávajúca

, trvale bytom

a

Obec Višňové, 013 23 Višňové 556, IČO 00648078, DIČ 2020638961, zastúpená starostkou
obce **Martou Brezovskou,** trvale bytom 013 23 Višňové 630
ako kupujúca

I.

Predávajúca Mária Machynová je vylučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Višňové, v operáte katastra vedenej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape (C-KN) č. 371/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 182 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1317 pre katastrálne územie Višňové.

II.

Predávajúca Mária Machynová predáva kupujúcej Obci Višňové a kupujúca Obec Višňové kupuje od predávajúcej Márie Machynovej časť parcely C-KN č. 371/2, ktorá podľa geometrického plánu č. 30579864-79/2011, úradne overeného dňa 05.09.2011 pod č. 1470/11, zodpovedá novovytvorenej parcele C-KN č. 371/14 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 150 m².

III.

Kúpna cena predávaného pozemku bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Višňové č. 70/2011 zo dňa 22.09.2011, ktorým bol prevod schválený za cenu 3,00 € / m² (slovom tri euro za jeden meter štvorcový), čo vo finančnom vyčíslení predstavuje sumu 3,00 € x 150 m² = 450,00 € (slovom štyristopäťdesiat eur).

Vzhľadom na skutočnosť, že predávajúca Mária Machynová už obdržala na základe podpísanej kúpnej zmluvy zo dňa 19.04.2001 časť sumy určenej na vyplatenie odkupovanej časti parcely C-KN č. 371/2 o výmere 144 m², a to 144 m² x 70,- Sk = 10080,- Sk, čo dokazuje výdavkový doklad č. 250/01 zo dňa 03.10.2001 a čo v prepočítaní činí 8050,- Sk : 30,126 = 334,59 €, predávajúca Mária Machynová obdrží rozdiel vyššie citovaných súm: 450,00 – 334,59 = 115,41 € (slovom jednostopäťdesiat eur štyridsaťjeden centov)

Citovaná suma bude predávajúcej vyplatená pri podpise zmluvy.

IV.

Predávajúca ubezpečujú kupujúcu, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani bremená, na ktoré by bola povinná kupujúcu upozorniť a kupujúca zároveň prehlasuje, že je jej stav predávaného pozemku známy a v takomto stave ho kupuje.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu a týmto dňom prejdú na kupujúceho všetky práva ako aj povinnosti spojené s vlastníctvom predmetnej nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do tohto dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s realizáciou zmluvy uhradí kupujúca.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi pravej a slobodnej vôle, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k prípadným sporom.

VIII.

Na základe tejto zmluvy Správa katastra Žilina vykoná zápis vkladom do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Višňové:

Do A-LV parcela C-KN č. 371/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m²
Do B-LV **Obec Višňové**, 013 23 Višňové, IČO 00648078, DIČ 2020638961, v celosti
Do C-LV bez zápisu

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každý z účastníkov konania dostane po jednom vyhotovení tejto zmluvy a dva vyhotovenia zmluvy sa odovzdajú Správe katastra Žilina za účelom vkladového konania.

Vo Višňovom, dňa 26.10.2011

.....
Mária Machynová
ako predávajúca



.....
Marta Brezovská
starostka Obce Višňové
za kupujúcu

Podľa osvedčovacej knihy č. 949/2011
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu M. A. M. M. M. M.
rod.č.
bytom
preukaz to
Vo Višňovom dňa: 20.10.2011

podpis: M. A. M. M. M.



Obec Višňové

