

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

**Vladimír Laš rod. Laš,**  
013 23 Višňové 659

, trvale bytom

**Dana Lašová rod. Škvarnová,**  
013 23 Višňové 659  
ako predávajúci

, trvale bytom

a

**Obec Višňové**, 013 23 Višňové 556, IČO 00648078, DIČ 2020638961, zastúpená starostkou  
obce **Martou Brezovskou**, trvale bytom 013 23 Višňové 630  
ako kupujúca

I.

Predávajúci Vladimír Laš a Dana Lašová sú výlučnými vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) nehnuteľností v katastrálnom území Višňové, v operáte katastra vedených ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape (C-KN) č. **644** – záhrady o výmere 380 m<sup>2</sup> a č. **645** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. **521** pre katastrálne územie Višňové.

II.

Predávajúci Vladimír Laš a Dana Lašová predávajú kupujúcej Obci Višňové a kupujúca Obec Višňové kupuje od predávajúcich Vladimíra Laša a Dany Lašovej **časť** parcely C-KN č. **644**, ktorá podľa geometrického plánu č. 30579864 – 79/2011, úradne overeného dňa 05.09.2011 pod č. 1470/2011, zodpovedá novovytvoreným parcelám C-KN č. **644/2** – záhrady o výmere 1 m<sup>2</sup> a č. **644/3** – záhrady o výmere 1 m<sup>2</sup> a **časť** parcely C-KN č. **645**, ktorá podľa citovaného geometrického plánu, zodpovedá novovytvorenej parcele C-KN č. **645/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>.

III.

Kúpna cena predávaných pozemkov bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Višňové č. 70/2011 zo dňa 22.09.2011, ktorým bol prevod schválený za cenu **3,00 € / m<sup>2</sup>** (slovom tri euro za jeden meter štvorcový), čo vo finančnom vyčíslení predstavuje sumu 3,00 € x (1 m<sup>2</sup> + 1 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup>) = **12,00 €** (slovom dvanásť eur).

Citovaná suma bude predávajúcim vyplatená pri podpise zmluvy.

IV.

Predávajúci ubezpečujú kupujúcu, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená, na ktoré by boli povinní kupujúcu upozorniť a kupujúca zároveň prehlasuje, že je jej stav predávaných pozemkov známy a v takomto stave ich kupuje.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu a týmto dňom prejdú na kupujúceho všetky práva ako aj povinnosti spojené s vlastníctvom predmetnej nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do tohto dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s realizáciou zmluvy uhradí kupujúca.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi pravej a slobodnej vôle, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k prípadným sporom.

VIII.

Na základe tejto zmluvy Správa katastra Žilina vykoná zápis vkladom do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Višňové:

Do A-LV parcela C-KN č. 644/2 – záhrady o výmere 1 m<sup>2</sup>  
parcela C-KN č. 644/3 – záhrady o výmere 1 m<sup>2</sup>  
parcela C-KN č. 645/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>  
Do B-LV **Obec Višňové**, 013 23 Višňové, IČO 00648078, DIČ 2020638961, v celosti  
Do C-LV bez zápisu

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Každý z účastníkov konania dostane po jednom vyhotovení tejto zmluvy a dva vyhotovenia zmluvy sa odovzdajú Správe katastra Žilina za účelom vkladového konania.

Vo Višňovom, dňa 26.10.2011

.....  
Vladimír Laš  
ako predávajúci

.....  
Dana Lašová  
ako predávajúca



.....  
Marta Brezovská  
starostka Obce Višňové  
za kupujúcu

Podľa osvedčovacej knihy č. 960/2011

podpisal (uznal za svoj podpis) túto

listinu.....

rod.č.....

bytom.....

preukaz tot.....

Vo Višňovom dňa: 26.10.2011

podpis: NESTALCOVA



Podľa osvedčovacej knihy č. 961/2011

podpisal (uznal za svoj podpis) túto

listinu.....

rod.č.....

bytom.....

preukaz to.....

Vo Višňovom dňa: 26.10.2011

podpis: NESTALCOVA



Obec Višňové

