

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Obec Višňové, 013 23 Višňové 556, IČO 00648078, DIČ 2020638961, zastúpená starostkou obce **Martou Brezovskou**, trvale bytom 013 23 Višňové 630 ako predávajúca

a

Jozef Pivko rod. Pivko, nar. ... , r.č. ... trvale bytom 013 23 Višňové 412 ako kupujúci

I.

Predávajúca Obec Višňové je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Višňové, v operáte katastra vedenej ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určného operátu (E-KN) č. **2508** – ostatné plochy o výmere **804 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. **1926** pre katastrálne územie Višňové.

II.

Predávajúca Obec Višňové predáva kupujúcemu Jozefovi Pivkovi a kupujúci Jozef Pivko kupuje od predávajúcej Obce Višňové **časť** parcely E-KN č. **2508**, ktorá podľa geometrického plánu č. 30579864-79/2011, úradne overeného dňa 05.09.2011 pod č. 1470/11, zodpovedá novovytvorenej parcele C-KN č. **650/2** – orná pôda o výmere **4 m²**.

III.

Kúpna cena predávaného pozemku bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Višňové č. **70/2011** zo dňa 22.09.2011, ktorým bol prevod schválený za cenu **3,00 € / m²** (slovom tri eura za jeden meter štvorcový), čo vo finančnom vyčíslení predstavuje **12,00 €** (slovom dvanásť eur)

Citovaná suma bude predávajúcej vyplatená pri podpise zmluvy.

IV.

Predávajúca ubezpečujú kupujúceho, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani bremená, na ktoré by bola povinná kupujúceho upozorniť a kupujúci zároveň prehlasuje, že je mu stav predávaného pozemku známy a v takomto stave ho kupuje.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu a týmto dňom prejdú na kupujúceho všetky práva ako aj povinnosti spojené s vlastníctvom predmetnej nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do tohto dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s realizáciou zmluvy uhradí predávajúca.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi pravej a slobodnej vôle, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k prípadným sporom.

VIII.

Na základe tejto zmluvy Správa katastra Žilina vykoná zápis vkladom do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Višňové:

- Do A-LV parcela C-KN č. 650/2 – orná pôda o výmere 4 m²
Do B-LV Jozef Pivko rod. Pivko, na [redacted], trvale bytom
013 23 Višňové 412, v celosti
Do C-LV bez zápisu

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každý z účastníkov konania dostane po jednom vyhotovení tejto zmluvy a dva vyhotovenia zmluvy sa odovzdajú Správe katastra Žilina za účelom vkladového konania.

Vo Višňovom, dňa 07.11.2011

.....
Jozef Pivko

ako kupujúci

Marta Brezovská
.....
Marta Brezovská
starostka Obce Višňové
za predávajúcu



Podľa osvedčovacej knihy č. *1015/2011*
.....
podpisal (uznal za svoj podnik) túto
listinu.....
rod.č.
bytom
preukaz t

Vo Višňovom dňa: *11.11.2011*
.....
podpis: *[signature]*

