

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Ing. Jozef Slávik rod. Slávik, , trvale bytom
013 23 Višňové 743

Ing. Jana Sláviková rod. Seidlová, , trvale bytom
013 23 Višňové 743
ako predávajúci

a

Obec Višňové, 013 23 Višňové 556, IČO 00648078, DIČ 2020638961, zastúpená starostkou
obce **Martou Brezovskou**, trvale bytom 013 23 Višňové 630
ako kupujúca

I.

Predávajúci Ing. Jozef Slávik a Ing. Jana Sláviková sú výlučnými vlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) nehnuteľností v katastrálnom území Višňové, v operáte katastra vedenom ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape (C-KN) č. 371/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m² a č. 649/5 – orná pôda o výmere 57 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1286 pre katastrálne územie Višňové.

II.

Predávajúci Ing. Jozef Slávik a Ing. Jana Sláviková predávajú kupujúcej Obci Višňové a kupujúca Obec Višňové kupuje od predávajúcich Ing. Jozefa Slávika a Ing. Jany Slávikovej celú parcelu C-KN č. 649/5 a časť parcely C-KN č. 371/7, ktorá podľa geometrického plánu č. 30579864 – 79/2011, úradne overeného dňa 05.09.2011 pod č. 1470/2011, zodpovedá novovytvorenej parcele C-KN č. 371/12 – orná pôda o výmere 86 m².

III.

Kúpna cena predávaných pozemkov bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Višňové č. 70/2011 zo dňa 22.09.2011, ktorým bol prevod schválený za cenu 3,00 € / m² (slovom tri euro za jeden meter štvorcový), čo vo finančnom vyčíslení predstavuje sumu $3,00 \text{ €} \times (57 \text{ m}^2 + 86 \text{ m}^2) = 429,00 \text{ €}$ (slovom štyristodvadsaťdeväť eur).

Vzhľadom na skutočnosť, že predávajúci Ing. Jozef Slávik a Ing. Jana Sláviková už obdržali na základe podpísanej kúpnej zmluvy zo dňa 19.04.2001 časť sumy určenej na vyplatenie odkupovanej celej parcely C-KN č. 649/5 o výmere 57 m² a časti parcely C-KN č. 371/7 o výmere 74 m² (spolu 131 m²), a to $131 \text{ m}^2 \times 70,- \text{ Sk} = 9170,- \text{ Sk}$, čo dokazuje výdavkový doklad č. 252/01 zo dňa 03.10.2001 a čo v prepočítaní činí $9170,- \text{ Sk} : 30,126 = 304,39 \text{ €}$, predávajúci Ing. Jozef Slávik a Ing. Jana Sláviková obdržia rozdiel vyššie citovaných súm: $429,00 - 304,39 = 124,61 \text{ €}$ (slovom jednostodvadsaťštyri eur šesťdesiatjeden centov)

Citovaná suma bude predávajúcim vyplatená pri podpise zmluvy.

IV.

Predávajúci ubezpečujú kupujúcu, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená, na ktoré by boli povinní kupujúcu upozorniť a kupujúca zároveň prehlasuje, že je jej stav predávaných pozemkov známy a v takomto stave ich kupuje.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu a týmto dňom prejdú na kupujúceho všetky práva ako aj povinnosti spojené s vlastníctvom predmetnej nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do tohto dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s realizáciou zmluvy uhradí kupujúca.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi pravej a slobodnej vôle, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k prípadným sporom.

VIII.

Na základe tejto zmluvy Správa katastra Žilina vykoná zápis vkladom do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Višňové:

Do A-LV parcela C-KN č. 649/5 – orná pôda o výmere 57 m²
parcela C-KN č. 371/12 – orná pôda o výmere 86 m²

Do B-LV Obec Višňové, 013 23 Višňové, IČO 00648078, DIČ 2020638961, v celosti

Do C-LV bez zápisu

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Každý z účastníkov konania dostane po jednom vyhotovení tejto zmluvy a dva vyhotovenia zmluvy sa odovzdajú Správe katastra Žilina za účelom vkladového konania.

Vo Višňovom, dňa 16.10.2011

.....
Ing. Jozef Slávik
ako predávajúci

.....
Ing. Jana Sláviková
ako predávajúca



.....
Marta Brezovská
starostka Obce Višňové
za kupujúcu

Podľa osvedčovacej knihy č. 965/2011
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu.....
rod.č.
bytom.....
preukaz t.....

Vo Višňovom dňa: 26. 10. 2011

podpis:

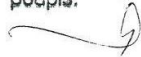




Podľa osvedčovacej knihy č. 967/2011
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu.....
rod.č.
bytom.....
preukaz.....

Vo Višňovom dňa: 26. 10. 2011

podpis:





Obec Višňové

