

Obecný úrad Višňové	
Dátum:	19 DEC. 2011
Ev. číslo:	1631
Č. spisu:	
Prílohy/listy:	10
Vybavuje:	11

Nájomná zmluva

uzavretá podľa zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Višňové**
013 23 Višňové 556
IČO: 006 480 78
zastúpená: Martou Brezovskou, starostkou obce
bankové spojenie: VÚB a.s., Žilina, č.ú. 19323-432/0200

a

Nájomca: **JUDr. František Beňo, advokát**
013 23 Višňové 663
IČO: 361 493 57
IČ DPH: SK1022497685
bankové spojenie: VÚB a.s., Žilina č.ú. 741148-432/0200
zapísaný v zozname SAK Bratislava pod č. 2287

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy kultúrneho domu súpis.čís. 556, postaveného na KN-C parc.č. 2169/25 v kat.úz. Višňové, zapísaného na LV č. 1 pre kat.úz. Višňové.
2. Prenajímateľ v tejto budove dáva nájomcovi do užívania kancelárske priestory o podlahovej výmere 10 m², a to na účely zriadenia advokátskej kancelárie.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na neurčitú dobu od 1.1.2012.
2. Nájom môže byť ukončený dohodou zmluvných strán.
3. Nájom môže vypovedať hociktorá zmluvná strana písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

III.
Cena nájmu

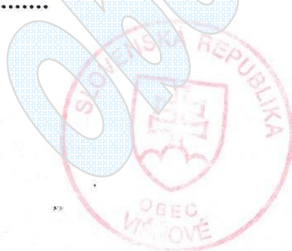
1. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 16,60 €/m² ročne, celkom za rok 166,00 € (slovom: stošesťdesiatšesť €) za prenajaté kancelárske priestory.
2. Nájomné je splatné štvrťročne vopred v čiastke 41,50 € na účet prenajímateľa na základe ním vystavenej faktúry so 14 dennou lehotou splatnosti od jej doručenia.
3. V prípade omeškania so zaplatením vystavenej faktúry sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Náklady spojené s odberom el.energie bude nájomca uhrádzať samostatne podľa skutočne odobratého množstva.
5. Výška nájomného môže byť každoročne po uplynutí kal.roku zmluvnými stranami prehodnotená a následne príp. upravená, a to najmä s ohľadom na mieru inflácie.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvou neupravené vzťahy sa riadia prísl. ustanoveniami zák.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

Vo Višňovom 20.12.2011

.....
prenajímateľ



.....
nájomca