

K ú p n a – p r e d a j n á z m l u v a

Predávajúci v rade 1: Ladislav Beniač.

Predávajúci v rade 2: Marta Beniačová,

oba predávajúci trvale bytom Višňové 620,013 23 Višňové.

a

Kupujúci :

Obec Višňové, 013 23 okres Žilina.

Zastúpený starostom obce Višňové: p. Marta Brezovská

Zmluvné strany sa dohodli na prevode parcely registra „C“ č. 2633/213 KN podľa listu vlastníctva č.1771, k.ú. Višňové za nasledovných podmienok :

Čl. I

Úvodné ustanovenie

- 1) Predávajúci v rade 1. a 2. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely registra „C“ č.2633/213 KN o výmere 9 m² v podiele 3/6 podľa listu vlastníctva č.1771, k.ú. Višňové. Podiel spoluvlastníkov na výmere prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje 4,5 m².
- 2) Predávajúci v rade 1. je spoluvlastníkom parcely registra „C“ č.2633/213 KN v podiele 3/6 podľa listu vlastníctva č.1771, k.ú. Višňové. Podiel predávajúceho v rade 1. na výmere prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje 4,5 m².
- 3) Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1) a 2) tejto zmluvy je zapísaná na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Žilina na LV č.1771, k.ú. Višňové.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci v rade 1. a 2. **predávajú** kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1.1 a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Predávajúci v rade 1. **predáva** kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1.2 a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III **Popis a rozloha**

- 1) Predávaná parcela registra „C“ č.2633/213 má výmeru 9 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria a spôsob využitia p.22.

Čl. IV **Technický stav**

- 1) Predávajúci prehlasujú, že nie sú im známe vady a poškodenia parcely na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom parcely a v takom stave ju preberá.

Čl. V **Cena predmetu kúpnej zmluvy**

- 1) Predávajúci v rade 1. a 2. odpredávajú kupujúcemu parcelu, uvedenú v čl. 1.1. za dohodnutú kúpnu cenu 3,30- Eur za 1 m². Celková cena za prevádzaný podiel na nehnuteľnosti 3/6 pri 4,5 m² je 14,85 Eur.
- 2) Predávajúci v rade 1. odpredáva kupujúcemu parcelu, uvedenú v čl. 1.2. za dohodnutú kúpnu cenu 3,30- Eur za 1 m². Celková cena za prevádzaný podiel na nehnuteľnosti 3/6 pri 4,5 m² je 14,85 Eur.

Čl. VIII **Platobné podmienky**

Dohodnutá kúpna cena v plnej výške bola vyplatená kupujúcim v rade 1. a v rade 2. v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do rúk predávajúcim, podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa potvrdzuje, že táto čiastka bola kupujúcim vyplatená a predávajúcimi prevzatá v plnej výške.

Čl. IX **Osobitné ustanovenie**

- 1) Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne iné záložné práva, ťarchy, práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu takýchto práv k predmetu zmluvy, nie sú uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov a vlastníctvo predávajúcich k predmetu zmluvy nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou.

- 2) Ostatné podmienky, ktoré nie sú priamo upravené v zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. X
Správa predmetu zmluvy

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so spravovaním majetku./parcely č.2633/213/.

Čl. XI
Záverečné ustanovenie

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie že obsahom tejto zmluvy sú viazaní odo dňa jej podpísania .
- 3) Na základe tejto zmluvy predávajúci dávajú súhlas kupujúcemu na podanie nasledovného návrhu na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Žilina :
Parcela č.2633/213 KN, k.ú. Višňové – o výmere 9 m² ,
sa zapíše vlastnícke právo pre : Obec Višňové okres Žilina.
- 4) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Žilina, bude predložený zo strany kupujúceho do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa 14. marca 2011



.....
Ladislav Beniač
(osvedčený podpis)

.....
Obec Višňové v zastúpení
Marta Brezovská - starosta

.....
Marta Beniačová
(osvedčený podpis)