

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

František Valo rod. Valo, nar. [redacted], trvale bytom
010 01 Žilina, Jaseňová 3224/42
ako predávajúci

a

Obec Višňové, 013 23 Višňové, IČO 00648078, DIČ 2020638961, zastúpená starostkou obce
Martou Brezovskou, trvale bytom 013 23 Višňové 630
ako kupujúci

I.

Predávajúci František Valo je podielovým spoluvlastníkom v podiele **1/15** pozemkov v katastrálnom území Višňové, v operáte katastra zapísaných ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape (KN) č. **2169/23** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 911 m², č. **2169/25** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1326 m² a č. **2169/26** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2246 m². Citované nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. **2685** pre katastrálne územie Višňové v prospech Obce Višňové v podiele **14/15** a Františka Valu v podiele **1/15**.

II.

Predávajúci František Valo predáva kupujúcemu Obci Višňové a kupujúci Obec Višňové kupuje od predávajúceho Františka Valu jeho spoluvlastnícky podiel **1/15** nehnuteľností uvedených v bode I.

III.

Kúpna cena predávaných pozemkov bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Višňové č. 25/2011 zo dňa 10.03.2011, ktorým bol prevod schválený za cenu **3,32 €/m²**, čo vo finančnom vyčíslení predstavuje sumu **992,24 €** (slovom deväťstodeväťdesiatdva euro dvadsaťštyri centov). Citovaná suma bude predávajúcemu vyplatená pri podpise zmluvy.

IV.

Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená, na ktoré by bol povinný kupujúceho upozorniť a kupujúci zároveň prehlasuje, že je mu stav prevádzaných pozemkov známy a v takomto stave ich kupuje.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu a týmto dňom prejdú na kupujúceho všetky práva ako aj povinnosti spojené s vlastníctvom predmetných nehnuteľností. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do tohto dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s realizáciou zmluvy uhradí kupujúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi pravej a slobodnej vôle, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k prípadným sporom.

VII.

Na základe tejto zmluvy Správa katastra Žilina vykoná zápis vkladom do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Višňové:

- Do A-LV parcela KN č. **2169/23** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 911 m²
parcela KN č. **2169/25** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1326 m²
parcela KN č. **2169/26** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2246 m²
Do B-LV **Obec Višňové**, 013 23 Višňové, IČO 00648078, DIČ 2020638961, v podiele 1/15
Do C-LV bez zápisu

Vo Višňovom, dňa 11.05.2011

František Valo
ako predávajúci



Marta Brezovská
starostka Obce Višňové
ako kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 444/2011
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:
Vo Višňovom dňa:
podpis:

