

Zmluva č. 1/2020 o nájme pozemku
- časti parcely KN-E č. 1215, parcely KN-E č. 2549 v katastrálnom území
Višňové a parcely KN-C č. 2580 v katastrálnom území Turie

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Višňové**
Obecný úrad, Višňové 556, 013 23 Višňové
zastúpený JUDr. Marcelou Halaganovou, starostkou obce
IČO: 00 648 078, DIČ: 2020638961
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK96 0200 0000 0000 1932 3432

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca: Obchodné meno: **Metrostav DS a. s.**
Sídlo: Košická 17180/49
821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO: 46 120 602
DIČ/IČ DPH: 2023231892/SK2023231892
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Hružik, predseda predstavenstva
Ing. Lenka Sýkorová, člen predstavenstva
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 7059/B

(ďalej ako nájomca)

u z a v r e l i

Zmluvu č. 1/2020 o nájme pozemku - časti parcely KN-E č. 1215, parcely KN-E č. 2549 v katastrálnom území Višňové a parcely KN-C č. 2580 v katastrálnom území Turie *(ďalej ako nájomná zmluva)* s týmto znením:

Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi do nájmu pozemok – časť parcely KN-E č. 1215, parcelu KN-E č. 2549 v okrese Žilina, obci a katastrálnom území Višňové a parcelu KN-C č. 2580 v okrese Žilina, obci a katastrálnom území Turie.
2. Podľa Geometrického plánu č. 36046728-71/2013 zo dňa 09. 10. 2013 pre kat. úz. Višňové, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMERKART, s. r. o., Veľký Krtíš a autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Pavol Krišpinský, zabratá plocha pod „Obaľovačku Višňové“ predstavuje z parc. KN-E č. 1215 3704 m² a z parc. KN-E č. 2549 615 m². Spolu predstavuje plocha zabratá nájomcom v kat. úz. Višňové 4319 m². Podľa Geometrického plánu č. 36046728-102/2012 zo dňa 16. 11. 2012 pre kat. úz. Turie, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMERKART, s. r. o., Veľký Krtíš a autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Pavol Krišpinský, zabratá plocha pod „Obaľovačku Višňové“ predstavuje z parc. KN-C č. 2580 362 m². Celkom predstavuje plocha zabratá nájomcom 4681 m².

3. Nájomná zmluva sa uzatvára na pozemok vo výmere **4681 m²**, čo predstavuje podiel prenajímateľa (1/1) v zmysle výpisu z listu vlastníctva č. 1926 pre okres Žilina, obec a kat. úz. Višňové a výpisu z listu vlastníctva č. 3202 pre okres Žilina, obec a kat. úz. Turie.

Článok II.

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom vyššie uvedených parciel, čo je preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 1926 pre okres Žilina, obec a kat. úz. Višňové a výpisom z listu vlastníctva č. 3202 pre okres Žilina, obec a kat. úz. Turie.
2. Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne ťarchy, bremená a iné obmedzenia, ktoré by nájomcovi mohli brániť v riadnom užívaní pozemku.

Článok III.

1. Účelom nájmu je vykonávanie výrobných činností nájomcu na prenajatom pozemku tvoriacom súčasť výrobného areálu. Výrobná činnosť zahŕňa výrobu živočných zmesí, skladovanie stavebného materiálu a s tým súvisiace činnosti.
2. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením stavebných objektov a hnutelných zariadení obalovačky, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu a sú postavené na prenajímanom pozemku.

Článok IV.

1. Nájomné za 1 m² pozemku sa stanovuje vo výške 1,90 € ročne, čo pri výmere 4681 m² predstavuje za obdobie od 01.09.2020 do 31.12.2020 sumu **2.964,63 Eur** (slovami: dvetisícdeväťstošesťdesiatštyri eur a šesťdesiattri centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté bezdôvodné obohatenie za užívanie častí pozemkov, ktoré touto zmluvou prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi, a to za obdobie od 01.01.2019 do 31.08.2020 vo výške **14.823,16 Eur** (slovami: štrnásťtisícosemstodvadsaťtri eur a šesťnásť centov) /z toho predstavuje suma 5.929,26 Eur za obdobie od 01.01.2020 do 31.08.2020 a suma 8.893,90 Eur za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019/.
3. Nájomné podľa bodu 1. a bezdôvodné obohatenie podľa bodu 2 zaplatí nájomca prenajímateľovi v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou od **01.09.2020** na dobu **určitú do 31.12.2020.**

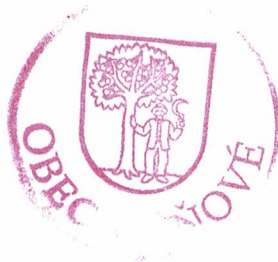
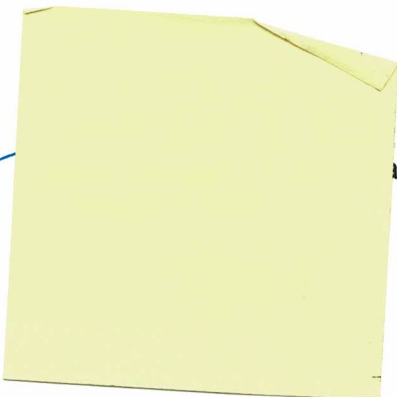
Článok VI.

1. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa neuzavrie na predmet nájmu nájomnú zmluvu pre ďalšieho nájomcu.
2. V prípade zmien v katastri nehnuteľností, ktoré súvisia s predmetom nájomnej zmluvy (majetková podstata, vlastníci, veľkosť spoluvlastníckeho podielu a pod.), je prenajímateľ povinný tieto skutočnosti oznámiť nájomcovi v termíne do 30 dní od uskutočnenia zmeny.
3. Nájomná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom. Ak je táto zmluva povinne zverejňovanou zmluvou, nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu. Dve vyhotovenia nájomnej zmluvy obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
Prenajímateľ a nájomca po oboznámení sa s textom nájomnej zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom nájomnú zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Višňovom, dňa 24.02.2021

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:



Ing. Lenka Sýkorová
člen predstavenstva

Metrostav DS a.s.

číslo účtu: 17180/49, 821 08 Bratislava
IČO: 46120602, IČ DPH: SK2023231892

