

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods.9 a ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

1. Budúci odovzdávajúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva
- Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK 202 193 7775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu(IBAN): SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT/BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci: **Obec Višňové**
Sídlo: Višňové 556, 013 23 Višňové
Štatutárny orgán: **JUDr. Marcela Halagánová - starostka**
Právna forma: Právnická osoba - samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č.369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00648078
DIČ: 2020638961
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu(IBAN): SK96 0200 0000 0000 1932 3432
SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „budúci preberajúci“)
(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Uzatvárajú túto Zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných stavbou do vlastníctva správy a prevádzky budúcim preberajúcim.

Článok II. Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: „Diaľnica D1 Lietavská Lúčka - Dubná Skala vrátane tunela Višňové“
Číslo a názov stavebného objektu v úseku D1 stavby „Diaľnica D1 Lietavská Lúčka - Višňové“:

- 134-00 Preložka poľnej cesty km 3,628**
Poľná cesta v kategórii P 4/30, dĺžka 0,515 00 km, objekty - priepust DN 600 v mieste kríženia s objektom V904-00 v km 0,415332. Dve výhybne v dĺžke 20m s nábehmi po 9 m po ľavej strane pracovného staničenia.
- 135-00 Preložka poľnej cesty km 4,420**
Poľná cesta v kategórii P 4/30, dĺžka 0,250 00 km, objekty - priepust DN 800 v km 0,070028, jedna výhybňa v dĺžke 20m s nábehmi po 6 m po ľavej strane pracovného staničenia.
- 136-00 Preložka poľnej cesty km 3,250**
Poľná cesta v kategórii P 4/30, dĺžka 0,087932 km, objekty - priepust DN 600 v km 0,051820 dĺžky 8,40 m na vtoku a výtoku s dlažbou s lomového kameňa do betónového lôžka, na vtoku a výtoku s betónovými prahmi.
- 151-00 Úprava jestvujúcich miestnych komunikácií - časť 4 – SO 151-00/4:** v rozsahu:
Oprava existujúcej miestnej komunikácie v k.ú. Višňové na dĺžke 236 m, vo vlastníctve obce Višňové. Úprava asfaltového krytu cesty hrúbky 50-100 mm z asfaltového betónu sa uskutoční v šírke 4-6 m od regionálnej cesty III/2086 po nasledujúcu križovatku miestnych komunikácií, za ktorou nasleduje SO 134-00 Preložka poľnej cesty v km 3,628. Pred položením asfaltového koberca sa pôvodná vozovka vyfrézuje.

Objekty sú súčasťou Dokumentácie zhotoviteľa projekčnej spoločnosti Amberg Engineering Slovakia, s.r.o a Stráský, Hustý a partneri, s.r.o. 2021/2022.

2. Územné rozhodnutie a stavebné povolenie:

Územné Rozhodnutie úseku stavby D1 „Diaľnica D1 Lietavská Lúčka – Višňové“ Č.j. 2007/C-7142/MsÚ/Pš, zo dňa 24.10.2007.
Stavebné povolenie vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR pod č. 117893/2008/SCDPK-1909, zo dňa 20.01.2009 a právoplatné dňa 17.02.2009.

Článok III. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v budúcnosti v lehote do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby, resp. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia medzi sebou uzatvoria Zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky na základe ktorej Budúci odovzdávajúci bezodplatne odovzdá objekty uvedené v Čl. II., ods. 1 tejto Zmluvy vybudované ako vyvolanú investíciu v rámci stavby „**Diaľnica D1 Lietavská Lúčka - Dubná Skala vrátane tunela Višňové**“ a Budúci preberajúci tieto objekty prevezme do svojho vlastníctva, správy a prevádzky.
2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu.

Článok IV. Cena

1. Skutočná výška nákladov vynaložených na vybudovanie uvedených objektov bude známa po skončení výstavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky.
2. Budúci odovzdávajúci je povinný bezodplatne vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutých objektov v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Uvedené bude vykonané na náklady budúceho odovzdávajúceho v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúci preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá objekty vyvolanej investície budúceму preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje objekty vyvolanej investície prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a prevádzky na základe preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 3 tejto zmluvy.
4. Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektov vyvolanej investície, bude známa po skončení stavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 5 tejto zmluvy. V prípade, ak táto suma nebude známa v čase uzatvorenia zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 5 tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 5 tejto zmluvy s podmienkou následného uzatvorenia dodatku, v ktorom bude špecifikovaná výsledná suma.

Článok V. Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí realizáciu objektov uvedených v Čl. II., ods. 1 tejto Zmluvy prostredníctvom subjektu oprávneného k výkonu tejto činnosti.
2. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca **budúceho preberajúceho pri preberaní objektov uvedených v Čl. II., ods. 1 tejto Zmluvy.** Na základe preberacieho konania bude vypracovaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby, resp. pre kolaudačné rozhodnutie, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Definitívne zmluvy sa zaväzujú zmluvné strany uzavrieť v lehote do 120 dní po právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby, resp. po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Pokiaľ budúci preberajúci bude bezdôvodne mariť uzatvorenie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií, bude znášať v zmysle platných právnych predpisov všetky náklady s tým spojené a v prípade vzniku škody uhradí túto v plnej výške.
3. Odovzdávajúci je povinný odovzdať a preberajúci je povinný prevziať objekty uvedené v Čl. II., ods. 1 tejto Zmluvy a pozemky nimi zastavanými bez zbytočného odkladu po dokončení predmetnej stavby a podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 83/2008 Z. z. na uvedenie objektov do prevádzky spolu s projektovou a technickou dokumentáciou v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

4. Nebezpečenstvo škody na objektoch uvedených v Čl. II., ods. 1 tejto Zmluvy prechádza na budúceho preberajúceho podpísaním Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce. Po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objektoch uvedených v Čl. II., ods. 1. tejto Zmluvy v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.
5. Formálno-právne odovzdanie a prevzatie objektov sa uskutoční osobitnou zmluvou o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria v lehote do 120 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.
6. Táto zmluva bude obsahovať ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekty vyvolanej investície do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky, konečnú obstarávaciu cenu objektov vyvolanej investície a odovzdanie pozemkov zastavanými stavebnými objektami vyvolaných investícií bude vykonané samostatnými zmluvami s tým, že budúci preberajúci sa zaväzuje prevziať objekty vyvolanej investície aj bez vykonaného majetkovoprávneho usporiadania, ktoré bude vykonané dodatočne.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku V. bodu 3 tejto zmluvy, je budúci preberajúci povinný vykonávať správu, údržbu a prevádzku vyvolanej investície.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri rovnopisy.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Višňovom, dňa: 20.02.2023

V Bratislave, dňa: 31.1.2023

Budúci preberajúci:

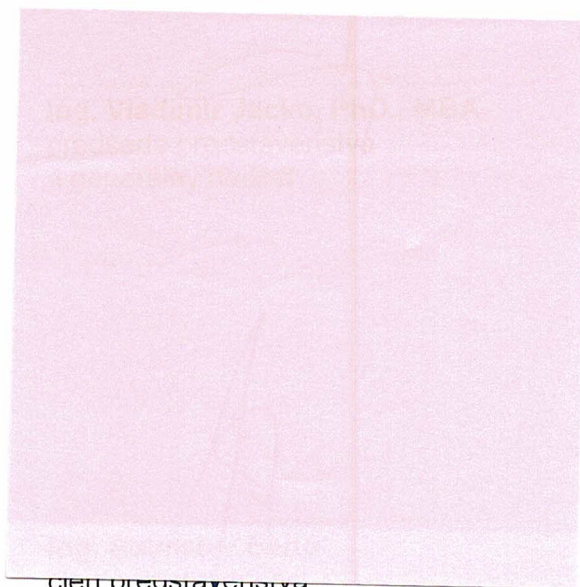
Obec Višňové



Budúci odovzdávajúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 40 -



člen predstavenstva



OBEC VIŠŇOVÉ

013 23 VIŠŇOVÉ 556, Slovenská republika

Národná diaľničná spoločnosť a. s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava, SR
V zastúpení : Amberg Engineering
Somolického 1/B
811 06 Bratislava

Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.10.2022

K bodu č. 7

Schválenie zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods.9 a ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Budúci odovzdávajúci :

Národná diaľničná spoločnosť a. s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

IČO: 38 919 001

V zastúpení Ing. Vladimír Jacko , PhD, MBA – predseda predstavenstva

a generálny riaditeľ a Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva

Budúci preberajúci :

Obec Višňové č. 556

013 23 Višňové

IČO: 00648078

V zastúpení : JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce

Obci Višňové bola doručená zmluva , ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán , že v budúcnosti v lehote do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky na základe ktorej Budúci odovzdávajúci odovzdá objekty: 134-00 Preložka poľnej cesty km 3,628, 135-00 Preložka poľnej cesty km 4,420, 136-00 Preložka poľnej cesty km 3,250 a objekt 151-00/4 Úprava jestvujúcich komunikácií – úsek 4 v rámci stavby „Diaľnica D1 Lietavská Lúčka – Dubná Skala, vrátane tunela Višňové“ a Budúci preberajúci tieto objekty prevezme do svojho vlastníctva, správy a prevádzky.