

# OBEC VIŠŇOVÉ

## Stavebný úrad

Višňové 556, 013 23 Višňové

č.s. 065/2021/Mt-ozn.DSP+KR

V Žiline, dňa 27.04.2022

### ROZHODNUTIE

#### O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

#### A POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| <b>OBEC VIŠŇOVÉ</b><br>013 23 VIŠŇOVÉ |             |
| Datum:                                | 02-05-2022  |
| Ev. číslo:                            | D239        |
| Č. spisu:                             | K202/000334 |
| Prílohy/listy:                        | 5y          |
| Vybavuje:                             |             |

Obec Višňové - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) ods.1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal v konaní žiadosť o dodatočné povolenie stavby a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal

**Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO: 36 442 151**

v zast. PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

#### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

vykonané stavebné práce podľa § 88a ods. 4 a súčasne podľa § 88a ods. 9 a podľa § 82 stavebného zákona vydáva

#### **p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e**

stavby

**"7401 – Višňové – Hájik – Rekonštrukcia VN č. 253, medzi 253/uv/11 a 253/uv/12"**

**Stavebné objekty:**

**SO 01 Káblové vedenie VN**

**SO 02 Vzdušné vedenie VN**

**SO 03 Demontáž vzdušného vedenia VN**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. líniová stavba v katastrálnom území Višňové, obec Višňové, okres Žilina.

**Popis stavby:**

-trasa podzemného VN vedenia NA2XS(F)2Y 1x70/16 MM2 12,7/22kV v celkovej priemetovej dĺžke 917,35 m, nové betónové stĺpy – 3 ks, pôvodné betónové stĺpy – 2 ks,

-trasa nadzemného VN vedenia ACSR 70-AL 1/11-SDT1A v celkovej priemetovej dĺžke 271,11m.

**Polohové umiestnenie prístavby:**

Stavba je umiestnená podľa situácie stavby, vypracovanej Ing. Petra Podmanického v mierke 1:1000.

Napojenie na sieť technického vybavenia : napojenie na jestvujúci rozvod elektrickej energie.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

**Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude užívaná, ako elektrické vzdušné a zemné káblové vedenie VN
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
3. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
5. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené drobné nedostatky.

**Odôvodnenie**

Obec Višňové - Stavebný úrad,, vedie správne konanie podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona o dodatočnom povolení líniovej stavby v katastrálnom území Višňové.

*Podľa § 88ods.1 písm. b stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.*

Stavebný úrad vedie správne konanie podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby: "7401 - Višňové - Hájik, Rekonštrukcia VN č.253, medzi 253/uv/11 a 253/uv/12" so stavebnými objektami: SO 01 Káblové vedenie VN, SO 02 Vzdušné vedenie VN, SO 03 Demontáž vzdušného vedenia VN na pozemku parc.č. líniová stavba (590/2,590/1, 2171/1, 196, 195/1, 195/9, 195/8, 2620/11, 2619/4, 2541/2, 2616/1, 2603 C- KN a 2544,2541/3, 2449/1, 2448, 228 E-KN, a KN-C 2620/1, 2619/2, 42/1, 590/3, 2619/1, KN-E 1272,2583/2, 2541/3, 2542, 1235), v katastrálnom území Višňové.

Stavebný úrad dňa 25.11.2020 pod č.s.426/2020/HL-OZN.KR oznámil začatie kolaudačného konania v súlade s § 80 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania (ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručovalo v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou) a súčasne nariadil miestne zisťovanie na 15.01.2021. Na ústnom pojednávaní starosta obce Višňové v zastúpení občanov predložil fotodokumentáciu, ktorá preukazovala uloženie viacerých káblov do ryhy v trase káblového vedenia. Taktiež pri realizácii došlo k poškodeniu cestného telesa a priepustu vo

vlastníctve obce Višňové. Zástupca firmy PETROSTAV SK s.r.o., nevedel na ústnom pojednávaní zdôvodniť tieto skutočnosti, preto stavebný úrad dňa 01.02.2021 pod č.s.426/2020/HL-OZN.KR oznámil pokračovanie kolaudačného konania a opätovne nariadil na deň 25.02.2021 miestne zisťovanie. Na mieste stavby bolo zistené, že stavebník zrealizoval stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou. Realizáciou stavby boli zasiahnuté aj pozemky parc.č.KN-C 2620/1, 2619/2, 42/1, 590/3, 2619/1, KN-E 1272, 2583/2, 2541/3, 2542, 1235, v kat. území.: Višňové (tzn., že aj pozemky ktoré neboli predmetom územného a stavebného povolenia. Taktiež opätovne nebola preukázaná pokládka káblového vedenia s viacerými káblami a vedeniami v mieste ryhy za dodržania ochranných pásiem jednotlivých vedení.

Na predmetnej stavbe bolo zistené, že stavebník zrealizoval stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou, čím porušil ust. §54 a 55 stavebného zákona.

Skúmanie okolností, či je alebo nie je nepovolená stavba v rozpore s verejnými záujmami, je osobitne procesne upravené v ustanoveniach § 88a stavebného zákona.

*Podľa § 88a ods.1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.*

*Podľa ods.2, ak vlastníka stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.*

Na základe hore uvedeného v zmysle výzvy (rozhodnutie pod č.s. 065/2021/HL-výzva DSP zo dňa 02.03.2021) stavebného úradu, stavebník preukázal stavebnému úradu súlad stavby s verejnými záujmami. Vzhľadom na uvedené stavebný úrad vyzval stavebníka na predloženie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie spolu s projektovou dokumentáciou.

Stavebník podal na stavebnom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojenú so žiadosťou o kolaudáciu stavby. Na predmetnej stavbe bol vykonaný štátny stavebný dohľad, kde bolo zistené, že stavba je dokončená a užívania schopná.

Pretože stavba je už dokončená podal stavebník žiadosť o kolaudáciu stavby. Stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby a oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.04.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

*Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona - v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.*

*Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona - na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.*

Stavebník predložil stavebnému úradu doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou.

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona - *s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.*

Podľa § 76 stavebného zákona - *dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.*

Podľa § 81 stavebného zákona - *v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.*

Podľa § 82 stavebného zákona - *kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.*

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili dotknuté orgány uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a povolenia užívania stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



JUDr. Marcela Halaganová  
starosta obce

**Doručí sa:**

- účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa **doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou – líniová stavba**

Na vedomie:

1. Obec Višňové, Višňové 556, 013 23 Višňové
2. PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín
3. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Okresný úrad Žilina – štátna. správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina – štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina – štátna ochrana prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Višňové) a na internetovej stránke obce <http://www.visnove.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Úradná tabuľa:**

Vyvesené dňa: 02.05.2022

Zvesené dňa: 18.5.2022

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

OBEC VIŠŇOVÉ  
013 23 VIŠŇOVÉ 556  
IČO: 00648079  
DIČ: 2020638861

**Internetová stránka obce:**

Vyvesené dňa: 02.05.2022

Zvesené dňa: 18.5.2022

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

OBEC VIŠŇOVÉ  
013 23 VIŠŇOVÉ 556  
IČO: 00648079  
DIČ: 2020638861

