

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Obec Višňové, 013 23 Višňové 556, IČO 00648078, DIČ 2020638961, zastúpená starostkou obce Martou Brezovskou, trvale bytom 013 23 Višňové 630

ako predávajúci

a

Jozef Majtán rod. Majtán, nar. 10.10.1966, trvale bytom 013 23 Višňové 564

ako kupujúci

I.

Obec Višňové je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Višňové, v operáte katastra vedenej ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu (E-KN) č. **2469/1** – ostatné plochy o výmere 1278 m² na liste vlastníctva č. **1926**.

II.

Predávajúci Obec Višňové predáva kupujúcemu Jozefovi Majtánovi a kupujúci Jozef Majtán kupuje od predávajúceho Obce Višňové časť nehnuteľnosti uvedenej v bode I., ktorú, podľa geometrického plánu č. 971/2011, úradne overeného dňa 10.11.2011 pod č. 1760/2011, tvoria nové parcely č. **1440/5** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m² a č. **1434/2** – ostatné plochy o výmere 9 m².

Zámer predaja obecného majetku bol zverejnený na internetovej stránke obce Višňové žiadateľovi Jozefovi Majtánovi, nar. 10.10.1966, a to časti

pozemku vedeného ako parcela E-KN č. 2469/1 evidovaná na liste vlastníctva č. 1926 v prospech obce Višňové. Predmetná časť vytvára podľa geometrického plánu č. 971/2011 nové parcely C-KN č. **1440/5** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m² a č. **1434/2** – ostatné plochy o výmere 9 m². Nakoľko z celkového súčtu výmer citovaných parciel – 69 m² bolo na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 23.05.2006 odpredaných 59 m² (dotyčný predaj bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 16.10.2003 pod č. 167/2003). Schválená kúpna cena bola kupujúcim Jozefom Majtánom vyplatená obci Višňové dňa 01.06.2006, avšak vklad kúpnej zmluvy nebola Správou katastra Žilina povolený z dôvodu procesných chýb – konanie bolo zastavené.

Z uvedeného dôvodu obecné zastupiteľstvo obce Višňové posúdilo dotyčný predaj obecného majetku ako vec hodnú osobitného zreteľa.

III.

Cena predávanej časti citovaných pozemkov (10 m²) bola jednohlasne schválená obecným zastupiteľstvom dňa 26.04.2012 uznesením č. 20/2012 vo výške **30,00 € za 1 m²**, čo vo finančnom vyčíslení činí **300,00 €**.

Citovaná suma bude vyplatená pri podpise zmluvy.

IV.

Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená, na ktoré by bol povinný kupujúceho upozorniť a kupujúci zároveň prehlasuje, že je mu stav predávaných pozemkov známy a v takomto stave ich kupuje.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu a týmto dňom prejdú na kupujúceho všetky práva ako aj povinnosti spojené s vlastníctvom predmetnej nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do tohto dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s realizáciou zmluvy uhradí kupujúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi pravej a slobodnej vôle, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k prípadným sporom.

VIII.

Na základe tejto zmluvy Správa katastra Žilina vykoná zápis vkladom do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Višňové:

Do A-LV parcela C-KN č. **1440/5** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²

parcela C-KN č. **1434/2** – ostatné plochy o výmere 9 m²

Do B-LV **Jozef Majtán rod. Majtán**, nar. 10. [redacted] 5, trvale bytom

013 23 Višňové 564, v celosti

Do C-LV bez zápisu

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každý z účastníkov konania dostane po jednom vyhotovení tejto zmluvy a dva vyhotovenia zmluvy sa odovzdajú Správe katastra Žilina za účelom vkladového konania.

Vo Višňovom, dňa 14.05.2012

.....
Jozef Majtán

ako kupujúci

.....
Marta Brezovská
starostka Obce Višňové
za predávajúceho

Jozef Majtán, 013 23 Višňové 564

Obec Višňové, 013 23 Višňové 556

Správa katastra Žilina

A. Kmeť'a č. 17

012 54 Žilina

VEC

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Dolu podpísaní účastníci kúpnej zmluvy Obec Višňové a Jozef Majtán navrhujú Správe katastra Žilina vydať rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 14.05.2012. Prevádzaná nehnuteľnosť je dosiaľ evidovaná na liste vlastníctva č. **1926** pre katastrálne územie Višňové, a to ako parcela E-KN č. **2469/1** – ostatné plochy o výmere 1278 m².

Vo Višňovom, dňa 14.05.2012

.....

Jozef Majtán
ako kupujúci

Marta Brezovská
starostka Obce Višňové
za predávajúceho

Prílohy:

Kúpna zmluva 2 x

Geometrický plán č. 971/2011

Výpis zo zápisnice obecného zastupiteľstva č. 3/2012

Menovací dekrét