

Obecné zastupiteľstvo obce Višňové v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a ustanovením § 11 ods. 4 písm. d), e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. a), § 8 ods. 2, § 12 ods. 2, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4, 6 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

NÁVRH  
**V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E**  
**OBCE VIŠŇOVÉ č. 1**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**  
pre rok 2013

§ 1  
*Predmet úpravy*

1. Týmto nariadením sa upravujú podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Višňové.
2. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov
  - b) daň zo stavieb
  - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome
3. Správcom dane je obce Višňové.
4. Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome upravuje zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

**DAŇ Z POZEMKOV**

§ 2  
*Daňovník*

Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ustanovení § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 3  
*Predmet dane*

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky určené v ustanovení § 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

#### § 4 Základ dane

Základom dane s pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Hodnota pôdy za 1 m<sup>2</sup> pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady činí ..... **0,1039 €/m<sup>2</sup>**.

Hodnota pôdy za 1 m<sup>2</sup> pre pozemky druhu trvalé trávne porasty činí ..... **0,0225 €/m<sup>2</sup>**.

Základom dane s pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Hodnota pôdy za 1 m<sup>2</sup> pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady činí ..... **1,85 €/m<sup>2</sup>**.

Základom dane s pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch a tlmočníkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Základom dane s pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> vo výške ..... **19,92 €/m<sup>2</sup>**.

#### § 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce je nasledovná:

- a) orná pôda, trvalé trávne porasty ..... **0,70%**
- b) záhrady ..... **0,30%**
- c) lesné pozemky ..... **0,40%**
- d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy ..... **0,30%**
- e) stavebné pozemky ..... **0,30%**

zo základu dane podľa ustanovenia § 4 tohto nariadenia.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 6

#### *Predmet dane*

Predmetom dane zo stavieb sú stavby určené v ustanovení § 10 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

### § 7

#### *Daňovník*

Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby určené v ustanovení § 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

### § 8

#### *Základ dane*

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie.

### § 9

#### *Sadzba dane, zvýšenie sadzby za podlažie*

Správca dane na území celej obce Višňové určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) stavby na bývanie a ostatné stavby, tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby ..... **0,08 €/m<sup>2</sup>**
- b) sadzba za každé ďalšie nadzemné podlažie ..... **0,02 €/m<sup>2</sup>**
- c) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu ..... **0,05 €/m<sup>2</sup>**
- d) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu ..... **0,35 €/m<sup>2</sup>**  
samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ..... **0,20 €/m<sup>2</sup>**
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu ..... **0,33 €/m<sup>2</sup>**  
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ..... **0,80 €/m<sup>2</sup>**

f) ostatné stavby ..... **0,10 €/m<sup>2</sup>**

## **DAŇ Z BYTOV**

### *§ 10 Daňovník*

Daňovníkom dane z bytov sú osoby určené v ustanovení § 13 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

### *§ 11 Predmet dane*

Predmetom dane z bytov v sú byty a nebytové priestory určené v ustanovení § 14 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

### *§ 12 Základ dane*

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### *§ 13 Sadzba dane*

Správca dane na území celej obce Višňové určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) byty ..... **0,07 €/m<sup>2</sup>**
- b) nebytové priestory ..... **0,07 €/m<sup>2</sup>**

## **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

### *§ 14 Oslobodenie od dane a zníženie dane*

1. Od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky vo vlastníctve obce
  - d) pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov

- e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby – prvej prebierky
- f) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú zriadené na podnikanie
- g) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- h) pozemky okolo kostola

2. Od dane zo stavieb a dane z bytov sú oslobodené:

- a) stavby vo vlastníctve obce
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia
- c) kostoly, slúžiace na vykonávanie náboženských obradov v cirkvi, stavby alebo ich časti, slúžiace na úradovanie osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkvi

3. Daň zo stavieb sa znižuje o 50 % pri týchto stavbách:

- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu ZŤP

## § 15

### *Vznik a zánik daňovej povinnosti*

Vznik a zánik daňovej povinnosti je určený v ustanovení § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

## § 16

### *Priznanie k dani z nehnuteľností*

Priznanie k dani z nehnuteľností a čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností je určené v ustanoveniach § 99a a § 99b zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

## § 17

### *Vyrubenie a platenie dane*

Daň z pozemkov, stavieb a bytov sa vyrubuje rozhodnutím.

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do **15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Ak ročná daň presahuje sumu **332,00 €** je daňovník oprávnený platiť daň z nehnuteľností za príslušné zdaňovacie obdobie v dvoch splátkach určených v príslušnom rozhodnutí.

§ 18  
*Záverečné ustanovenia*

V prípadoch týmto nariadením neupravených platia ustanovenia zákona.

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2012 č. 1/2011 zo dňa 16. decembra 2011.

Obecné zastupiteľstvo obce Višňové sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2013 uznesie dňa 13.12.2012.

§ 19  
*Účinnosť*

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2013**  
Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 28.11.2012  
Zvesené dňa:

Marta Brezovská  
starostka obce