



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.
ZÁPISNICA č.5/2012

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 6. 9. 2012

Prítomní: Marta Brezovská - starostka obce
Ing. Jana Brezániová - kontrolórka obce

Prítomní poslanci : Iveta Knapcová, Ing. Rastislav Kuba, Ľubomír
Fürberger, Juraj Majtán, Ivana Zimenová,
Ing. Peter Buffa, Štefan Valíček, Jozef Ďuračka.

Nepřítomní poslanci: Ing. Vladimír Kučera,

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce. Konštatovala, že zasadnutia sa účastní 8 poslancov.
Zasadnutia sa zúčastnil aj hosť Milan Peško.

Starostka navrhla prerokovať nasledovný program:

1. *Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.*
2. *Kontrola plnenia uznesení.*
3. *Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 1. polrok 2012 a plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2012*
4. *Prejednanie žiadostí.*
5. *Rôzne*
6. *Diskusia*
7. *Záver.*

K bodu č. 1.:

Poslanci OZ schválili program. Za zapisovateľa zápisnice bola zvolená Ing. Marcela Šemľová, za overovateľov boli zvolení Jozef Ďuračka a Ing. Rastislav Kuba.

Výsledok hlasovania:

za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

späť na program

K bodu č. 2.:

Uznesenie č. **27/2012** - retardéry - od dňa 07.09.2012 sa začne z ich realizáciou

Uznesenie č. **64/2011** - výkup pozemkov okolo p. Cecha - realizovaný čiastočne,

pozemky vykúpené sú už zapísané do operátu katastra.

Uznesenie č. **9/2012** - podanie žaloby na určenie vlastníctva - obecná cesta Plavý a spol. P. Zábavník podá žalobu na zriadenie vecného bremena - práva prechodu cez predmetnú cestu. Na základe protestu prokurátora bol v operáte katastra zrušený zápis geometrického plánu, ktorým bol zmenený druh pozemku dotýčajnej cesty, v operáte katastra je



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.
ZÁPISNICA č.5/2012

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 6. 9. 2012

zasa pôvodný stav - orná pôda. Aktuálne je vec riešená súdnou cestou.

spät' na program

K bodu č. 3.:

Kontrolórka obce Ing. Jana Brezániová podala informáciu o kontrolnej činnosti na základe plánu kontrol za 1. polrok 2012 - plnenie rozpočtu obce za 1. polrok 2012 a plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2012.

Úznesenie č. **45/2012** - OZ schvaľuje správu o kontrolnej činnosti za 1. polrok a plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2012.

Pri realizácii investičných akcií je potrebné upraviť rozpočet obce a čerpanie z RF:

odstavná plocha pri škole	2000 €
oddychové zóny pre mamičky s deťmi	1500 €.

Výsledok hlasovania:

za:	8 poslancov
proti:	0 poslancov
zdržal sa:	0 poslancov

spät' na program

K bodu č. 4.:

a) Host na zasadnutí OZ p. Milan Peško predstavil svoj investičný zámer zrealizovať plničku vody spolu s hĺbkovým vrtom na pozemkoch v katastrálnom území Višňové označených ako parcely C-KN č. 2400/113 a č. 2451/5. Nakoľko tieto parcely nie sú v aktuálnom územnom pláne zahrnuté v zastavanom území obce, p. Peško žiada za týmto účelom zmenu územného plánu, ktorý by sa realizoval na jeho náklady.

V rámci riešenia tejto veci sa vyskytli zásadné otázky poslancov, týkajúce sa realizácie navrhovaného projektu, a to najmä možný negatívny zásah do kapacity už existujúceho vrtu v areáli obecného kúpaliska, nachádzajúceho sa asi 400 m od navrhovaného vrtu. Poslancov zaujímalo aj riešenie problému dopravnej zaťaženia cesty III. triedy, ktorá prechádza cez obec pri prípadnej realizácii tejto prevádzky. Predbežný odhad vývozu pri plnom využívaní vrtu je cca za 8 hodín asi 16 plných kamiónov. Niektorí poslanci navrhovali zvolať aj verejné zhromaždenie občanov.

OZ berie na vedomie uvedené informácie a poveruje starostku dať vypracovať nezávislý odborný posudok na prípadný dopad navrhovaného vrtu na existujúci obecný vrt v areáli kúpaliska a zároveň požaduje od p. Pešku predložiť podnikateľský zámer.

b) Vlastníci prístupovej komunikácie - parcel C-KN č. 830/2, č. 840/3, č. 840/4 evidovaných na liste vlastníctva č. 2448, p. Andrea Holienková, Lenka Ukropvoá a Miroslava Rzeszotová žiadajú o súhlas na schválenie kolaudácie domov bez kolaudačného rozhodnutia na predmetnú prístupovú komunikáciu bez povrchovej úpravy z dôvodu momentálnej nepriaznivej finančnej situácie. Ide o prístup len k ich



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.
ZÁPISNICA č.5/2012

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 6. 9. 2012

pozemkom a povrchovú úpravu by dokončili v priebehu 2 rokov.
Uznesenie č. **46/2012** - OZ schvaľuje dohodu o urovnaní.

Výsledok hlasovania:

za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

c) P. Rudolf Pivko žiada vybudovanie odvodňovacieho kanálu na ul. Družstevná, nakoľko zrážková voda steká na súkromné pozemky. Svojpomocne tu vybudoval odvodnenie, ktoré nespĺňa bezpečnostné podmienky pri obecnej ceste.
OZ súhlasí s úpravou odvodňovacieho žľabu, je však nutná konzultácia so stavebnou komisiou.

d) Firma MIKOMIX žiada o vydanie súhlasného stanoviska k stavbe: Predĺženie vodovodu na pozemkoch - parc. E-KN č. 2435/1 a č. 2504.
Uznesenie č. **47/2012** - OZ schvaľuje vydanie súhlasného záväzného stanoviska.

Výsledok hlasovania:

za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

e) P. Roman Bača žiada o prenájom priestorov v kultúrnom dome za účelom usporiadávania spoločenských a kultúrnych akcií.
Uznesenie č. **48/2012** - OZ nesúhlasí s dlhodobým prenájomom.

Výsledok hlasovania:

za: 7 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 1 poslanec (Jozef Ďuračka)

f) Okresný súd Žilina žiada o zabezpečenie volieb prísediacich Okresného súdu Žilina v zmysle zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich v platnom znení na obdobie rokov 2012 - 2016. Bol navrhnutý p.Ivan Pagáč, nar. 03.02.1941, trvale bytom Višňové 776.
Uznesenie č. **49/2012** - OZ schvaľuje voľbu prísediaceho súdu p. Ivana Pagáča.

Výsledok hlasovania:

za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

spät' na program

K bodu č. 5.:

Starostka obce informovala o zasadnutí Regionálneho združenia miest a obcí Horného Považia, konaného dňa 04.09.2012 v Žiline.
OZ berie informácie na vedomie.



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.
ZÁPISNICA č.5/2012

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 6. 9. 2012

Starostka obce informovala o dokončení a prevzatí zjazdného chodníka pri telocvični. Pôvodne dohodnutý termín dokončenia bol v zmysle dodatku k zmluve predĺžený do 22.08.2012 z dôvodu prekážky počas výstavby. V tomto termíne bol predmet diela dokončený a odovzdaný za účasti stavebného dozoru. Celková fakturovaná suma **18.234,73 €** bola dodržaná podľa zmluvy, aj keď boli prevedené niektoré práce navyše - napojenie chodníka k predajni COOP Jednota a doasfaltovanie priestoru v dolnej časti chodníka až k múriku oplotenia. Bola podaná žiadosť o kolaudáciu chodníka.

Súbežne s výstavbou chodníka obec realizovala aj osvetlenie a oplotenie chodníka.

OZ berie na vedomie.

V rámci realizácie odstavnej plochy pred detským ihriskom pri škole je potrebné vykonať odňatie správy tejto časti pozemku (parcela C-KN č. 732) ako aj časti pozemku pod zjazdným chodníkom (parcely C-KN č. 738/1 a č. 739/2) Základnej škole s MŠ. Nakoľko ide o interný prevod je postačujúci ako podklad grafický náčrt - vykoná Ing. Šemľová.

Uznesenie č. **50/2012** - OZ schvaľuje odňatie správy citovaných častí pozemkov.

Výsledok hlasovania:

za:	8 poslancov
proti:	0 poslancov
zdržal sa:	0 poslancov

V súvislosti s vyššie uvedeným starostka obce upozornila na skutočnosť, že časť detského ihriska a časť prístupovej cesty do školy nie je majetkoprávne vysporiadaná. Je potrebné pripraviť podklady (GP, návrh zmluvy) a osloviť vlastníka pôvodnej parcely zasahujúcej do nevysporiadaných častí.

OZ berie na vedomie.

Obec Višňové ukončila zmluvu s Rolníckym družstvom Višňové o zimnej údržbe komunikácii v katastri obce Višňové zo dňa 23.12.2011. V zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. obec Višňové uskutoční verejnú súťaž na realizáciu predmetných služieb. V tejto súvislosti bude vypracovaný pasport ciest, na základe ktorého bude určená priorita ich údržby ako aj ich celková dĺžka. Do pracovnej komisie, ktorá projekt uskutoční boli určení Ing. Šemľová, Ing. Kuba a Ing. Buffa.

OZ berie na vedomie.

Na základe požiadavky poslancov bola vykonaná ohliadka miesta vysprávok ciest na uliciach Štáfný vršok, Rybníky, pri škole a pri kultúrnom dome. Zároveň firma zrealizuje 2 retardéry na obecnej ceste v zmysle požiadavky občanov pri školskej bytovke a pred p. Durišom.

Z predložených ponúk bola vybratá firma Stavmo J+M, nakoľko ponúkli najlepšiu cenu - **4 642,16 €**.

Uznesenie č. **51/2012** - OZ súhlasí s realizáciou opráv miestnych komunikácií a retardérov za uvedených podmienok.



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.
ZÁPISNICA č.5/2012

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 6. 9. 2012

Výsledok hlasovania:

za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Starostka obce informovala o sponzorskom dare firmy Prenosová - SK, s.r.o. v sume 2 300,00 €, ktorý je účelovo určený na realizáciu a vybavenie detských ihrísk a zariadenia pre ZŠ a MŠ Višňové - materskej školy. Z uvedenej sumy už bol zakúpený koberec pre MŠ. OZ berie na vedomie.

So súhlasom Povodia Váhu realizuje p. Adriana Makara na vlastné náklady spevnenie brehu na toku Mlynárov jarok pozdĺž parcely C-KN č. 43, ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 2679 v jej prospech. OZ berie na vedomie.

Starostka obce informovala o plánovanom výrube stromov pred miestnou farou a pri ceste. Súhlas vlastníka pozemku - SPF SR a užívateľa pozemku Rímsko-katolícka cirkev je doložený. OZ berie na vedomie.

Obec Višňové dostala návrh novej zmluvy od Stredoslovenskej energetiky, a.s. o dodávke a distribúcii elektriny na odber el. energie na obdobie na 01.01.2013 - 31.12.2014. V zmysle ustanovení zákona o verejnom obstarávaní je obec povinná realizovať verejnú súťaž. Bolo navrhnuté osloviť odborníka - energetika a po jeho konzultácii sa vec dorieši.

OZ berie na vedomie.

Prebehlo stretnutie zástupcov obce Višňové - poslancov a zástupcov TJ Višňové za účelom prejednania prevodu sociálneho zariadenia (stavba s.č.759 postavená na parcele C-KN č. 53/1 a č. 53/2 a dosiaľ zapísaná na liste vlastníctva č. 1865 v prospech TJ Višňové v celosti) v prospech obce Višňové. Zmluva o prevode citovanej nehnuteľnosti je už rok pripravená na podpis, avšak TJ žiada, aby pred jej podpisom bola uzavretá zmluva o dlhodobom prenájme predmetu prevodu - sociálneho zariadenia, tak i ihrísk v prospech TJ Višňové. Bola navrhnutá výška nájmu - 50,00 € mesačne + úhrada spotreby energií, ktorá by sa platila zálohovo a vyúčtovanie bolo podľa skutočnej spotreby energií.

Uznesenie č. **52/2012** - OZ súhlasí s navrhovanou nájomnou zmluvou za uvedených podmienok.

Výsledok hlasovania:

za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.
ZÁPISNICA č.5/2012

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 6. 9. 2012

Starostka obce informovala o dodávke nového kotla do telocvične, ktorý namontuje firma MIKOMIX.
OZ berie na vedomie.

Treba doriešiť opravu podlahy v telocvični - guma pri jednej z šatní je zhrnutá. Fasádu telocvične opraví firma Mikomix v rámci odstránenia kolaudačných závad v októbri 2012. Rozbité vnútorné sklo na vchodových dverách je už opravené.
OZ berie na vedomie.

Je potrebné doriešiť prenájom telocvične. Bolo by vhodné prenajímať telocvičňu na celé hodiny (platba by bola uhradená za každú začatú hodinu) a taktiež stanoviť časový harmonogram, aby nevznikali voľné časové priestory.
OZ berie na vedomie.

Starostka informovala o sťažnostiach a petícii týkajúcich sa chovu domácich zvierat v našej obci. Niektorí naši spoluobčania sa snažia docieľiť obmedzenie chovu domácich zvierat na vidieku.
OZ berie na vedomie.

Vlastníkom nepokosených pozemkov bola zaslaná výzva, aby postupovali v zmysle ustanovenia § 3 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia obce Višňové č. 12/2011 platného aj pre rok 2012.
OZ berie na vedomie.

Starostka obce informovala o novej výzve na cezhraničnú spoluprácu v rámci euroregiónu, v rámci ktorej je možné získať prostriedky pri realizácii projektu.
OZ berie na vedomie.

Starostka oznámila, že zastavuje stavbu p. Jána Kotrbanca na základe oznámenia.
OZ berie na vedomie.

Miestna komunikácia - cesta nad cintorínom bola upravená a tým bola zväčšená odstavná plocha pre parkovanie návštevníkov miestneho cintorína.
OZ berie na vedomie.

Velkokapacitné kontajnery (4 ks) budú v obci umiestnené na obvyklých miestach od piatku dňa 28.09.2012 do pondelka dňa 01.10.2012.
OZ berie na vedomie.

Starostka obce poďakovala všetkým, ktorí sa aktívne podieľali na organizovaní „Dňa obce Višňové“. Vďaka patrí aj sponzorom podujatia: Pekáreň Ďuroška, firme Mikomix.



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.
ZÁPISNICA č.5/2012

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 6. 9. 2012

V dopoludňajších hodinách prebiehalo športové zápolenie a súťaž o najsilnejšieho višňovca, kultúrny program bol pre nepriaznivé počasie v kultúrnom dome.

späť na program

K bodu č. 6.:

Ing. Kuba navrhol, aby pri budúročnej púti boli miesta pre predajcov označené obcou (označenie a vzdialenosť by sa vyčpecifikovali neskôr). Predajcovia si budú môcť zarezervovať príslušné miesto vopred. Takto sa predíde kritickým situáciám pri odsadzovaní miest pri ceste.

Ing. Kuba vyzval poslancov OZ k väčšej aktivite pri obecných akciách. Niektorí poslanci sa doteraz nezapojili do ich realizácií.

Ing. Kuba navrhol, aby sa na internetovej stránke obce Višňové menila anketová otázka. OZ si zvolí tému, o ktorej chce zistiť názor obyvateľov obce.

Ing. Kuba na požiadavku obyvateľov navrhol zmenu úradných hodín na obecnom úrade, a to:

- Pondelok: 7⁰⁰ - 15⁰⁰
- Utorok: nestránkový deň
- Štreda: 7⁰⁰ - **17⁰⁰**
- Štvrtok: 7⁰⁰ - 15⁰⁰
- Piatok: 7⁰⁰ - **12⁰⁰**

Navrhnuté úradné hodiny budú zmenené od 10.09.2012.

späť na program

K bodu č. 7.:

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Ing. Marcela Šemľová

Overovatelia: Jozef Ďuračka

Ing. Rastislav Kuba

Marta Brezovská
starostka obce