

ZÁPISNICA č. 3 /2023

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12/04/2023

Prítomní: JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce
Radoslav Klimo
Lubomír Fürberger
Jaroslav Gaško
Karol Kosa - neprítomný, ospravedlnený
Juraj Majtán - neprítomný, ospravedlnený
Milan Miklo - neprítomný, ospravedlnený
Dušan Paur
Ing. Róbert Syrovec
Rudolf Kuba - neprítomný, ospravedlnený
Ing. Jana Brezániová - kontrolórka obce

K bodu č. 1.:

Zasadnutie otvorila starostka obce JUDr. Marcela Halaganová, ktorá oznámila, že na základe listiny prítomných je na zastupiteľstve 5 poslancov, zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová určila v zmysle § 5 ods. 6 rokovacieho poriadku overovateľov zápisnice: Dušana Paura a Ing- Róberta Syrovca a ako zapisovateľku Zuzanu Mičkyovú.

K bodu č. 2.:

Zastupiteľstvo bolo zvolané pozvánkou na deň 12/04/2023 o 17⁰⁰ v zasadačke obecného úradu vo Višňovom. Súčasťou pozvánky bol aj návrh rokovacieho programu, ktorý obsahuje 15 bodov:

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2022/Višňové/ZoBVB/008/SO-V342-08 medzi :
Budúci povinný z vecného bremena : Obec Višňové č 556, 013 23 – v zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce , IČO : 00648078
Budúci oprávnený z vecného bremena : Národná diaľničná spol. a s. ,so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava , v zastúpení Ing. Vladimír Jacko, PhD, MBA – predseda predstavenstva a Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva , IČO: 35919001
4. Schválenie kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-001/2023/Višňové/1856/Amberg
Budúci predávajúci : Obec Višňové č 556, 013 23 – v zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce , IČO : 00648078
Budúci kupujúci : Národná diaľničná spol. a s. ,so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava , v zastúpení Ing. Vladimír Jacko, PhD, MBA – predseda predstavenstva a Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva , IČO: 35919001

5. Schválenie dodatku č. 1 k VZN č. 27/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a o výške príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni
6. Schválenie záverečného účtu obce Višňové za rok 2022
7. Schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Višňové, časť parcely registra E-KN č. 2424/1 , žiadateľom : Jozef Sventek, Višňové 233, 013 23 Višňové
8. Schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Višňové , parcela registra C- KN č. 1398/2 – záhrada o výmere 42 m2 a parcela E – KN č. 2579- ostatná plocha o výmere 103 m2, žiadateľom : Richard Majtánik, Višňové 573, 013 23 Višňové
9. Schválenie žiadosti o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce Višňové, parcela registra C – KN č. 264/1 – ostatná plocha o výmere 187 m2, žiadateľom : Miroslav Varinčiak, Višňové 285, 013 23 Višňové
10. Schválenie žiadosti o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce Višňové, parcela registra C – KN č 1371/2 – orná pôda o výmere 50 m2 a C – KN č. 1370/3 – orná pôda o výmere 54 m2, žiadateľom : Radoslav Šupej, Višňové 269, 013 23 Višňové
11. Prerokovanie sťažnosti podanej vlastníkmi bytov bytového domu Višňové 540, 013 23 Višňové
12. Prerokovanie sťažnosti podanej p. Mgr. Martinou Brandys, bytom Osloboditeľov 3826/17, 010 01 Žilina
13. Prerokovanie podnetu podaného p. Jozefom Koperom, bytom Višňové 645, 013 23 Višňové
14. Rôzne
15. Záver rokovania

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 10 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu o uvedenom programe.

Keďže neboli vznesené žiadne pozmeňujúce pripomienky starostka obce ukončila diskusiu a dala hlasovať o nasledovnom programe rokovania obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania: za: 5 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 37/2023 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bolo uvedené v pozvánke.

K bodu č. 3.:

Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2022/Višňové/ZoBVB/008/SO-V342-08 medzi :

Budúci povinný z vecného bremena : Obec Višňové č 556, 013 23 – v zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce , IČO : 00648078

Budúci oprávnený z vecného bremena : Národná diaľničná spol. a. s. ,so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava , v zastúpení Ing. Vladimír Jacko, PhD, MBA – predseda predstavenstva a Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva , IČO: 35919001

Na schválenie prevodu alebo nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 8 písm. e) alebo ods. 9 písm. c) zákona o majetku obce je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Z dôvodu nesplneného potrebného poslaneckého kvóra na prijatie uznesenia sa bod presunul na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 4.:

Schválenie kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-001/2023/Višňové/1856/Amberg

Budúci predávajúci : Obec Višňové č 556, 013 23 – v zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce , IČO : 00648078

Budúci kupujúci : Národná diaľničná spol. a. s. ,so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava , v zastúpení Ing. Vladimír Jacko, PhD, MBA – predseda predstavenstva a Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva , IČO: 35919001

Na schválenie prevodu alebo nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 8 písm. e) alebo ods. 9 písm. c) zákona o majetku obce je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Z dôvodu nesplneného potrebného poslaneckého kvóra na prijatie uznesenia sa bod presunul na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 5.:

Schválenie dodatku č. 1 k VZN č. 27/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a o výške príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni

Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 27/2022 o ktorom má obecné zastupiteľstvo obce rokovať obec zverejnila vyvesením na úradnej tabuli dňa 27.03.2023 v minimálnej 15 - dňovej lehote pred rokovaním.

Návrh VZN sa zverejnil v tej istej dobe aj na internetovej stránke obce. Dňom vyvesenia VZN začala plynúť lehota počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN v písomnej forme, elektronicky, alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. K uvedenému návrhu VZN nebola v stanovenej lehote daná pripomienka.

V zmysle § 11 ods. 4 písm. G zákona o obecnom zriadení obecné zastupiteľstvo sa uznáva na VZN. Na prijatie VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania: za: 5 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 38/2023 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** dodatok č. 1 k VZN č. 27/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a o výške príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni.

K bodu č. 6.:

Schválenie záverečného účtu obce Višňové za rok 2022

Návrh záverečného účtu bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 27.03.2023 v požadovanej 15-dňovej lehote pred rokovaním. Návrh sa zverejnil v tej istej dobe aj na internetovej stránke obce.

Dňom vyvesenia návrhu záverečného účtu začala plynúť lehota počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu v písomnej forme, elektronicky, alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. K uvedenému návrhu záverečného účtu nebola v stanovenej lehote daná pripomienka.

V zmysle § 11 ods. 4 pís. G zákona o obecnom zriadení obecné zastupiteľstvo sa uznáša na záverečný účet. Na prijatie záverečného účtu je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.

Záverečný účet bol prejednaný na finančnej komisii dňa 05.04.2023. Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schválenie záverečného účtu za rok 2022 - bez výhrad.

K tomuto bodu programu predniesla Ing. Janka Brezániová krátku dôvodovú správu.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania: za: 5 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 39/2023 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** záverečný účet obce Višňové a rozpočtové hospodárenie za rok **2022 bez výhrad.**

K bodu č. 7.:

Schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Višňové, časť parcely registra E-KN č. 2424/1, žiadateľom : Jozef Sventek, Višňové 233, 013 23 Višňové

Na schválenie prevodu alebo nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 8 písm. e) alebo ods. 9 písm. c) zákona o majetku obce je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Z dôvodu nesplneného potrebného poslanskeého kvóra na prijatie uznesenia sa bod presunul na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 8.:

Schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Višňové, parcela registra C-KN č. 1398/2 – záhrada o výmere 42 m² a parcela E – KN č. 2579- ostatná plocha o výmere 103 m², žiadateľom : Richard Majtánik, Višňové 573, 013 23 Višňové

Na schválenie prevodu alebo nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 8 písm. e) alebo ods. 9 písm. c) zákona o majetku obce je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Z dôvodu nesplneného potrebného poslanskeého kvóra na prijatie uznesenia sa bod presunul na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 9.:

Schválenie žiadosti o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce Višňové, parcela registra C – KN č. 264/1 – ostatná plocha o výmere 187 m², žiadateľom : Miroslav Varinčiak, Višňové 285, 013 23 Višňové

Na schválenie prevodu alebo nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 8 písm. e) alebo ods. 9 písm. c) zákona o majetku obce je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Z dôvodu nesplneného potrebného poslanskeého kvóra na prijatie uznesenia sa bod presunul na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 10.:

Schválenie žiadosti o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce Višňové, parcela registra C – KN č. 1371/2 – orná pôda o výmere 50 m² a C – KN č. 1370/3 – orná pôda o výmere 54 m², žiadateľom : Radoslav Šupej, Višňové 269, 013 23 Višňové

Na schválenie prevodu alebo nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 8 písm. e) alebo ods. 9 písm. c) zákona o majetku obce je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Z dôvodu nesplneného potrebného poslanskeého kvóra na prijatie uznesenia sa bod presunul na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 11:

Prerokovanie sťažnosti podanej vlastníkami bytov bytového domu Višňové 540, 013 23 Višňové

Starostka obce citovala žiadosť a navrhla k uvedenému bodu programu zvolať stavebnú komisiu a vykonať šetrenie so všetkými poslancami obecného zastupiteľstva na mieste.

Uznesenie č. 40/2023 – Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** sťažnosť vlastníkov bytov, bytového domu Višňové 540, 013 23 Višňové a **poveruje predsedu stavebnej komisie zvolaním komisie.**

K bodu č. 12:

Obci Višňové bola dňa 13.03. 2023 doručená sťažnosť p. Mgr. Martinou Brandys, bytom Osloboditeľov 3826/17, 010 01 Žilina

Starostka obce citovala žiadosť.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

V diskusii bolo konštatované, že obec nemá oprávnenie a nespadá do jej kompetencie kontrola zákazu prejazdu vozidiel. Na uvedenú značku bol vypracovaný projekt, ktorý bol odsúhlasený Dopravným inšpektorátom. Obec nezodpovedá za konanie vodičov prechádzajúcich cez obecnú komunikáciu, ktorej sa sťažnosť týka.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania: za: 5 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 41/2023 – Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** sťažnosť podanú p. Mgr. Martinou Brandys, bytom Osloboditeľov 3826/17, 010 01 Žilina.

K bodu č. 13:

Prerokovanie podnetu podaného p. Jozefom Koperom, bytom Višňové 645, 013 23 Višňové

Obci Višňové bol dňa 10.03.2023 doručený podnet p. Jozefom Koperom, bytom Višňové 645, 013 23 Višňové

Starostka obce citovala žiadosť.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania: za: 5 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 42/2023 – Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** podaný podnet p. Jozefom Koperom, bytom Višňové 645, 013 23 Višňové.

K bodu č. 14:
Rôzne

V tomto bode programu starostka obce poďakovala všetkým, ktorí sa podieľali na zabezpečení akcie - „Jarné tradície“

K bodu č. 15.:

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová konštatovala, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce v znení zmien tak, ako bol na zasadnutí schválený bol vyčerpaný a preto poďakovala prítomným za účasť a uzavrela zasadnutie.

Zapísala: Zuzana Mičkyová

Overovatelia: Dušan Paur

Ing. Róbert Syrovec

.....
JUDr. Marcela Halaganová
Starostka obce

Výpis zo zasadnutia č. 3/2023 Višňové
konaného dňa 12/04/2023

Uznesenie č. 37/2023 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bolo uvedené v pozvánke.

Uznesenie č. 38/2023 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** dodatok č. 1 k VZN č. 27/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a o výške príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni.

Uznesenie č. 39/2023 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** záverečný účet obce Višňové a rozpočtové hospodárenie za rok **2022 bez výhrad**.

Uznesenie č. 40/2023 – Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** sťažnosť vlastníkov bytov, bytového domu Višňové 540, 013 23 Višňové a **poveruje predsedu stavebnej komisie zvolaním komisie**.

Uznesenie č. 41/2023 – Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** sťažnosť podanú p. Mgr. Martinou Brandys, bytom Osloboditeľov 3826/17, 010 01 Žilina.

Uznesenie č. 42/2023 – Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** podaný podnet p. Jozefom Koperom, bytom Višňové 645, 013 23 Višňové.