

**ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu****Stavebný úrad**

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Názov:                            | Dátum a odtlačok pečiatky: |
| Ulica / časť obce:                |                            |
| Číslo súpisné / číslo orientačné: |                            |
| PSČ a obec:                       |                            |
| Okres:                            |                            |

## Žiadosť o overenie zmeny projektu stavby

podľa § 43 ods. 3 Stavebného zákona

**ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta****Žiadateľ** (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)

|                                                                              |                                                   |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fyzická osoba                                       | <input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ | <input type="checkbox"/> Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov:                                         |                                                   |                                          |
| Adresa alebo sídlo:                                                          |                                                   |                                          |
| Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo): |                                                   |                                          |
| Emailová adresa a telefónne číslo:                                           | IČO:                                              |                                          |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):       |                                                   |                                          |
| Emailová adresa a telefónne číslo:                                           | Typ oprávnenia na zastupovanie:                   |                                          |

**Stavebník** (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)

|                                                                              |                                                   |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fyzická osoba                                       | <input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ | <input type="checkbox"/> Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov:                                         |                                                   |                                          |
| Adresa alebo sídlo:                                                          |                                                   |                                          |
| Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo): |                                                   |                                          |
| Emailová adresa a telefónne číslo:                                           | Dátum narodenia alebo IČO:                        |                                          |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):       |                                                   |                                          |
| Emailová adresa a telefónne číslo:                                           | Typ oprávnenia:                                   |                                          |

| Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb                                 |                                            |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| ID stavby (ak bolo pridelené informačným systémom):                         | <input type="checkbox"/> Samostatná stavba | <input type="checkbox"/> Súbor stavieb |
| Názov stavby / súboru stavieb:                                              |                                            |                                        |
| Miesto stavby / súboru stavieb (adresa, ak je určená):                      |                                            |                                        |
| Číslo overovacej doložky k predchádzajúcemu projektu stavby, dátum vydania: |                                            |                                        |

[illegible]

Identifikácia susedných pozemkov a stavieb (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)

[illegible]

**Členenie stavby / súboru stavieb** (pri väčšom počte uviesť na samostatnej Prílohe č. 4)

[illegible]

## Uskutočňovanie stavby

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Svojpomocne | <input type="checkbox"/> Dodávateľsky |
|--------------------------------------|---------------------------------------|

**Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby**

|                                        |                                                   |                                          |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fyzická osoba | <input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ | <input type="checkbox"/> Právnická osoba |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|

[illegible]

Adresa alebo sídlo:

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Emailová adresa a telefónne číslo: | IČO: |
|------------------------------------|------|

|                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby): |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

**ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb****Žiadateľ ďalej uvedie iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti projektu stavby****Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov**

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)                                                                               |                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Stavba je významná investícia<br>(uvedte číslo osvedčenia a dátum vydania):                                                                    | <input type="checkbox"/> Stavba je strategická investícia<br>(uvedte číslo osvedčenia a dátum vydania): |
| <input type="checkbox"/> Vyhradená stavba (uviest' písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):                                   |                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy                                                                                          |                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie                                                                                  |                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zariadenie pripojenia pozemnej komunikácie                                                       |                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín                                                                                                 |                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviest' číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti): |                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Stavba je národná kultúrna pamiatka                                                                                                            |                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Stavba je v pamiatkovej rezervácii                                                                                                             |                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Stavba je v pamiatkovej zóne                                                                                                                   |                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny                                                                                                   |                                                                                                         |
| Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:                                                                                                       |                                                                                                         |

**Stavba alebo časť stavby na odstránenie (ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)**

Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu (vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):

|  |
|--|
|  |
|--|

Miesto stavby (adresa, ak je určená):

|  |
|--|
|  |
|--|

**Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie**

|                 |                   |               |           |                     |
|-----------------|-------------------|---------------|-----------|---------------------|
| Okres:          |                   | Obec:         |           | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | Vlastník: |                     |
|                 |                   |               |           |                     |
|                 |                   |               |           |                     |
|                 |                   |               |           |                     |
|                 |                   |               |           |                     |
|                 |                   |               |           |                     |
|                 |                   |               |           |                     |

|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Celková zastavaná plocha stavieb na odstránenie ( $m^2$ ):                                                                     | Celková podlahová plocha stavby na odstránenie ( $m^2$ ):             |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                | Celková podlahová plocha nadzemných podlaží ( $m^2$ ):                |                                     |                                 |                      |                            |
| <b>Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany:</b>                                                     |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
| <input type="checkbox"/> Stavba je národná kultúrna pamiatka                                                                   | <input type="checkbox"/> Stavba je v pamiatkovej zóne                 |                                     |                                 |                      |                            |
| <input type="checkbox"/> Stavba je v pamiatkovej rezervácii                                                                    | <input type="checkbox"/> Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
| <b>Zastavovacie údaje stavby / súboru stavieb</b>                                                                              |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
| Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb ( $m^2$ ):                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
| Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku ( $m^2$ ):                                                    |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
| Zastavená plocha spolu ( $m^2$ ):                                                                                              |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
| Spevnená plocha ( $m^2$ ):                                                                                                     |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
| Plocha zelene ( $m^2$ ):                                                                                                       |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
| Celková plocha pozemku ( $m^2$ ):                                                                                              |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
| <b>Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich (pri väčšom počte parciel uviesť na samost. Prílohe č. 6)</b> |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
| Stavba / stavebný objekt:                                                                                                      | Parcelné číslo:                                                       | Odstupová vzdialenosť (m):          | Stavba / stavebný objekt:       | Parcelné číslo:      | Odstupová vzdialenosť (m): |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
| <b>Ostatné bilancie stavby / súboru stavieb</b>                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
| Stavba / stavebný objekt:                                                                                                      | Max. rozmery stavby (šírka x dĺžka v m):                              | Celková výška stavby (v m od 1.NP): | Úroveň podlahy 1.NP (m .n. m.): | Počet podlaží spolu: | Počet nadzemných podlaží:  |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |
|                                                                                                                                |                                                                       |                                     |                                 |                      |                            |

### Bilancia plôch stavby / súboru stavieb

|                                     |                                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Celková podlahová plocha ( $m^2$ ): | Celková podlahová plocha nadzemných podlaží ( $m^2$ ): |
| Celková obytná plocha ( $m^2$ ):    | Celková podlahová plocha podzemných podlaží ( $m^2$ ): |

**Počet bytových jednotiek stavby / súboru stavieb**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Počet bytových jednotiek spolu: |  |
|---------------------------------|--|

Údaje o bytoch (uviesť typ bytu napr.: 1-izbový, 2 -izbový.../počet bytov/ výmeru bytu)

[illegible]**Počet parkovacích miest stavby / súboru stavieb**

|                         |                            |                            |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Spolu ( <i>počet</i> ): | Podzemné ( <i>počet</i> ): | Nadzemné ( <i>počet</i> ): |
| Existujúce:             | Existujúce:                | Existujúce:                |
| Navrhované:             | Navrhované:                | Navrhované:                |

## Dopravné pripojenie stavby /súboru stavieb

Typ pozemnej komunikácie, na ktorú je stavba pripojená:

Ulica, adresa (ak je určená):

Údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája

|                 |                   |               |                     |
|-----------------|-------------------|---------------|---------------------|
| Okres:          |                   | Obec:         | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | Vlastník:           |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |

| Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete                  |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Elektrická energia                                                      | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
| Navrhované napojenie (VN, NN):                                          | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                         | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |
| Elektronická komunikačná sieť                                           | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
|                                                                         | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                         | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |
| Voda                                                                    | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
| Navrhované napojenie (verejný vodovod, studňa):                         | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                         | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |
| Kanalizácia splašková                                                   | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
| Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):                 | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                         | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |
| Kanalizácia dažďová                                                     | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
| Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak): | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                         | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |
| Vykurovanie                                                             | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
| Navrhované napojenie (centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):          | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                         | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |
| Plynoinštalácia                                                         | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
|                                                                         | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                         | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |

| ČASŤ E - Dokumentácia stavby                                    |                                             |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Dokumentácia stavby                                             |                                             |
| <input type="checkbox"/> Uložená v informačnom systéme          | <input type="checkbox"/> Priložená listinne |
|                                                                 | Počet vyhotovení:                           |
| Zápisnica z mimoriadnej kontrolnej prehliadky stavby            |                                             |
| <input type="checkbox"/> Uložená v informačnom systéme          | <input type="checkbox"/> Priložená listinne |
|                                                                 | Počet vyhotovení:                           |
| Doložky súladu dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb |                                             |
| <input type="checkbox"/> Uložené v informačnom systéme          | <input type="checkbox"/> Priložené listinne |
|                                                                 | Počet:                                      |

| ČASŤ F - Údaje správnom poplatku                                                                            |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Náklad stavby                                                                                               |                                                   |
| Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:                                                 |                                                   |
| Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov |                                                   |
| Položka, písmeno, číslo položky:                                                                            |                                                   |
| Výška správneho poplatku spolu v eurách:                                                                    |                                                   |
| Doklad o úhrade správneho poplatku                                                                          |                                                   |
| <input type="checkbox"/> Je prílohou žiadosti                                                               | <input type="checkbox"/> Nie je prílohou žiadosti |

**ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania**

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Dátum:               | Podpis žiadateľa:    | Pečiatka žiadateľa:  |
| <br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br> |

*Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:*  
*Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).*

**Zoznam príloh k žiadosti**

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

*Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).*  
*Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).*  
*Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).*  
*Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký).*  
*Príloha k časti E: Doložky súladu dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.*  
*Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).*

Zoznam príloh:

*\*pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4*