

## ZÁPISNICA č. 3/2021

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 05.05.2021

**Prítomní:** JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce  
Mgr. Zuzana Bolibruchová  
Lubomír Fürberger  
Jaroslav Gaško - Ospravedlnený  
Karol Kosa  
Juraj Majtán – Ospravedlnený  
Milan Miklo  
Dušan Paur  
Oskar Paur  
Ing. Jozef Povrazník - Ospravedlnený  
Ing. Jana Brezániová - kontrolórka obce

### **K bodu č. 1.:**

Zasadnutie otvorila starostka obce JUDr. Marcela Halaganová, ktorá oznámila, že na základe listiny prítomných je na zastupiteľstve 6 poslancov, zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová určila v zmysle § 5 ods. 6 rokovacieho poriadku overovateľov zápisnice: Milana Miklu a Dušana Paura a ako zapisovateľku Zuzanu Mičkyovú.

### **K bodu č. 2.:**

Zastupiteľstvo bolo zvolané pozvánkou na deň 05.05.2021 o 16<sup>00</sup> v zasadačke obecného úradu vo Višňovom. Súčasťou pozvánky bol aj návrh rokovacieho programu, ktorý obsahuje 6 bodov:

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Schválenie nájomnej zmluvy č. 30201/NZ-067/2021/Višňové/1956/úsek 0130 medzi:

**Prenajímateľ** : Obec Višňové , so sídlom Obecný úrad Višňové č. 556, 013 23 Višňové, IČO: 00648078, zastúpená starostkou obce JUDr. Marcelou Halaganovou

**Nájomca**: Národná diaľničná spoločnosť , a. s. , so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO:35919001, v zastúpení Ing. Juraj Tlapa – predseda poradenstva a Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda poradenstva

4. Prehodnotenie doplnku č. 4 k ÚP
5. Rôzne
6. Záver rokovania

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 10 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu o uvedenom programe.

Keďže neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy starostka obce ukončila diskusiu a dala hlasovať o nasledovnom programe rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Schválenie nájomnej zmluvy č. 30201/NZ-067/2021/Višňové/1956/úsek 0130 medzi:

**Prenajímateľ : Obec Višňové , so sídlom Obecný úrad Višňové č. 556, 013 23 Višňové, IČO: 00648078, zastúpená starostkou obce JUDr. Marcelou Halaganovou**

**Nájomca: Národná diaľničná spoločnosť , a. s. , so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO:35919001, v zastúpení Ing. Juraj Tlapa – predseda poradenstva a Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda poradenstva**

4. Prehodnotenie doplnku č. 4 k ÚP
5. Rôzne
6. Záver rokovania

Výsledok hlasovania: za: 6 poslancov  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie č. 11/2021** – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bolo uvedené v pozvánke.

### **K bodu č. 3.:**

Schválenie nájomnej zmluvy č. 30201/NZ-067/2021/Višňové/1956/úsek 0130 medzi:

**Prenajímateľ : Obec Višňové , so sídlom Obecný úrad Višňové č. 556, 013 23 Višňové, IČO: 00648078, zastúpená starostkou obce JUDr. Marcelou Halaganovou**

**Nájomca: Národná diaľničná spoločnosť , a. s. , so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO:35919001, v zastúpení Ing. Juraj Tlapa – predseda poradenstva a Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda poradenstva**

Obci Višňové bol dňa 26.04.2021 zaslaný návrh Nájomnej zmluvy č. 30201/NZ-067/2021/Višňové/1856/úsek0130/GP\_5-2015/2708.

NDS a. s. , zabezpečuje pre stavebný úsek „D1 Višňové – Dubná Skala“ majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Višňové.

Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky, ktoré prenecháva prenajímateľ do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené geometrickým plánom č. 5-2015.

Doba nájmu je riešená individuálne pri konkrétnych parcelách v nájomnej zmluve. Nájomný vzťah končí 31.12.2023. Celková dohodnutá výška náhrady ,stanovená

znalcom ,Ing. Mariánom Mrázikom predstavuje sumu celkom 20 338,229 EUR.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Keďže neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy starostka obce ukončila diskusiu a dala hlasovať o nasledovnom programe rokovania obecného zastupiteľstva:

Výsledok hlasovania: za: 6 poslancov  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie č. 12/2021** – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** nájomnú zmluvu č. 30201/NZ-067/2021/Višňové/1956/úsek 0130 medzi:

**Prenajímateľ** : Obec Višňové , so sídlom Obecný úrad Višňové č. 556, 013 23 Višňové, IČO: 00648078, zastúpená starostkou obce JUDr. Marcelou Halaganovou

**Nájomca**: Národná diaľničná spoločnosť , a. s. , so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO:35919001, v zastúpení Ing. Juraj Tlapa – predseda poradenstva a Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda poradenstva

**K bodu č. 4.:**

Prehodnotenie doplnku č. 4 k ÚP

Obec Višňové ako príslušný orgán územného plánovania v súlade s ustanovením § 19 b ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v zn. n. p. prehodnotila žiadosti o zaradenie pozemkov do územného plánu obce Višňové.

**Parcely registra C-KN č. : 2750/16, 2750/18, 2753/6, 2750/17, 2753/7, 2750/18, 2753/6, 2750/15, 2754/23, 2753/8, 2750/19, 2754/24, 2400/113 a parcely registra E -KN č. 2390, 1646 a 2095.**

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania: za: 0 poslancov  
proti: 6 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie č. 13/2021** – Obecné zastupiteľstvo **neschválilo** zaradenie uvedených pozemkov (**Parcely registra C-KN č. : 2750/16, 2750/18, 2753/6, 2750/17, 2753/7, 2750/18, 2753/6, 2750/15, 2754/23, 2753/8, 2750/19, 2754/24, 2400/113 a parcely registra E -KN č. 2390, 1646 a 2095**) do doplnku č. 4 k územnému plánu, z dôvodu , že pozemky nenadväzujú na existujúcu zástavbu v obci Višňové.

**Pozemky registra C – KN č. 2200/4 – časť parcely pod RD , 1725,1726/1, 1033/1,1033/2,1032/1,1032/2, 2629,1505/1, 1505/2, 1505/3, 1505/4, 1506/1, 1506/2, 1506/3, 1507/1, 1507/2, 1507/3,1503/1, 1503/2, 1503/3, 2232/215,2456/17,184, 1390/1, 1390/2,1390/3,253/1,254/1, 254/2, 2633/451 a parcely registra E- KN č. 2271,1360/1, 1360/2, 1361,1362, 1363 a 1364.**

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania: za: 6 poslancov  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie č. 14/2021** – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrh na spracovanie na predloženie obstarávateľovi do doplnku č. 4 k územnému plánu obce Višňové:

**Pozemky registra C – KN č. 2200/4 – časť parcely pod RD , 1725,1726/1, 1033/1,1033/2,1032/1,1032/2, 2629,1505/1, 1505/2, 1505/3, 1505/4, 1506/1, 1506/2, 1506/3, 1507/1, 1507/2, 1507/3,1503/1, 1503/2, 1503/3, 2232/215,2456/17,184, 1390/1, 1390/2,1390/3,253/1,254/1, 254/2, 2633/451 a parcely registra E- KN č. 2271,1360/1, 1360/2, 1361,1362, 1363 a 1364.**

**K bodu č. 5.:**

Rôzne

**K bodu č. 6.:**

Záver rokovania

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová konštatovala, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce v znení zmien tak, ako bol na zasadnutí schválený bol vyčerpaný a preto pokračovala prítomným za účasť a uzavrela zasadnutie.

Zapísala: Zuzana Mičkyová

Overovatelia: Milan Miklo .....

Dušan Paur .....

.....  
JUDr. Marcela Halaganová  
Starostka obce

**Výpis zo zasadnutia č. 3/2020**  
**obecného zastupiteľstva obce Višňové**  
**konaného dňa 05.05.2021**

**Uznesenie č. 11/2021** – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bolo uvedené v pozvánke.

**Uznesenie č. 12/2021** – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** nájomnú zmluvu č. 30201/NZ-067/2021/Višňové/1956/úsek 0130 medzi:

**Prenajímateľ** : Obec Višňové , so sídlom Obecný úrad Višňové č. 556, 013 23 Višňové, IČO: 00648078, zastúpená starostkou obce JUDr. Marcelou Halaganovou

**Nájomca**: Národná diaľničná spoločnosť , a. s. , so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO:35919001, v zastúpení Ing. Juraj Tlapa – predseda poradenstva a Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda poradenstva

**Uznesenie č. 13/2021** – Obecné zastupiteľstvo **neschválilo** zaradenie uvedených pozemkov (**Parcely registra C-KN č. : 2750/16, 2750/18, 2753/6, 2750/17, 2753/7, 2750/18, 2753/6, 2750/15, 2754/23, 2753/8, 2750/19, 2754/24, 2400/113 a parcely registra E -KN č. 2390, 1646 a 2095**) do doplnku č. 4 k územnému plánu, z dôvodu , že pozemky nenadväzujú na existujúcu zástavbu v obci Višňové.

**Uznesenie č. 14/2021** – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrh na spracovanie na predloženie obstarávateľovi do doplnku č. 4 k územnému plánu obce Višňové:

**Pozemky registra C – KN č. 2200/4 – časť parcely pod RD , 1725,1726/1, 1033/1,1033/2,1032/1,1032/2, 2629,1505/1, 1505/2, 1505/3, 1505/4, 1506/1, 1506/2, 1506/3, 1507/1, 1507/2, 1507/3,1503/1, 1503/2, 1503/3, 2232/215,2456/17,184, 1390/1, 1390/2,1390/3,253/1,254/1, 254/2, 2633/451 a parcely registra E- KN č. 2271,1360/1, 1360/2, 1361,1362, 1363 a 1364.**