

## ZÁPISNICA č. 5/2015

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 21.05.2015

**Prítomní:** JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce  
Mgr. Zuzana Bolibruchová  
Ing. Peter Buffa  
Ľubomír Fürberger  
Karol Kosa  
Ing. Rastislav Kuba  
MUDr. Daniel Lúčaník  
Juraj Majtán  
Ing. Jozef Povrazník  
Mgr. Ivana Zimenová  
Ing. Jana Brezániová – kontrolórka obce

### K bodu č. 1.:

Zasadnutie otvorila starostka obce JUDr. Marcela Halaganová, ktorá oznámila, že na základe listiny prítomných je na zastupiteľstve prítomných deväť poslancov, zastupiteľstvo je teda uznášania schopné a spôsobilé rokovať.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová určila v zmysle § 5 ods. 6 rokovacieho poriadku overovateľov zápisnice: Juraj Majtán a Mgr. Ivana Zimenová a zapisovateľa: Ing. Marcela Šemľová.

### K bodu č. 2.:

Zastupiteľstvo bolo zvolané pozvánkou na deň 21.05.2015 o 17<sup>00</sup> v zasadačke obecného úradu vo Višňovom. Súčasťou pozvánky bol aj návrh rokovacieho programu, ktorý obsahuje 10 bodov:

1. Otvorenie/schválenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
4. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávnených:
  - a) Vincent Štaffen rod. Štaffen
  - b) Zdenek Sýkora rod. Sýkora
  - c) Ing. Milan Ďurina rod. Ďurina a manželka Andrea Ďurinová rod. Duchovičová
  - d) Katarína Golková rod. Mišincová
  - e) Mgr. Marián Cviček rod. Cviček
  - f) Ing. Martin Lužinský rod. Lužinský
5. Súhlas o napojenie sa na obecnú kanalizáciu v novej lokalite (cez ulicu Buryho)
6. Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán obce Višňové – zmeny a doplnky
7. Návrh na schválenie spolu financovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom Modernizácia verejného osvetlenia obce Višňové
8. Informácia starostky obce o vykonaní zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením za obdobie 02 – 05/2015.
9. Rôzne
10. Záver rokovania

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 10 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu o uvedenom programe. V rámci tohto bodu programu vyšli najavo niektoré potreby, ktoré bolo nutné na zastupiteľstve schváliť. Starostka obce JUDr. Marcela

Halaganová preto navrhla, aby do dnešného bodu programu pod bodom 7.1. bolo navrhnuté schválenie plánu PHSR.

Keďže neboli vznesené žiadne ďalšie pozmeňujúce návrhy starostka obce ukončila diskusiu a podľa § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku dala hlasovať o nasledovnom programe rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie/schválenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
4. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávnených:
  - a) Vincent Štaffen rod. Štaffen
  - b) Zdenek Sýkora rod. Sýkora
  - c) Ing. Milan Ďurina rod. Ďurina a manželka Andrea Ďurinová rod. Duchovičová
  - d) Katarína Golková rod. Mišincová
  - e) Mgr. Marián Cviček rod. Cviček
  - f) Ing. Martin Lužinský rod. Lužinský
5. Súhlas o napojenie sa na obecnú kanalizáciu v novej lokalite (cez ulicu Buryho)
6. Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán obce Višňové – zmeny a doplnky
7. Návrh na schválenie spolu financovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom Modernizácia verejného osvetlenia obce Višňové
- 7.1. Návrh na schválenie plánu PHSR.
8. Informácia starostky obce o vykonaní zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením za obdobie 02 – 05/2015.
9. Rôzne
10. Záver rokovania

Výsledok hlasovania: za: 9 poslancov  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie č. 45/2015** – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bolo uvedené v pozvánke s navrhnutými zmenami na aktuálnom rokovaní.

### **K bodu č. 3.:**

Ďalším bodom programu bolo schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s. Uvedená zmluva bola poslancom obecného zastupiteľstva doručená v elektronickej podobe.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby a to: Predĺženie vodovodu Višňové Družstevná ulica, umiestneného na pozemkoch uvedených v bode 1.1 a 1.2 zmluvy v rozsahu: vodovodné potrubie – materiál HDPE D 110 mm celková dĺžka 193,26 m. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena – Obec Višňové a Miroslava Šimku, ako vlastníkov dotknutých pozemkov, strpieť umiestnenie vodovodného potrubia na ich pozemkoch za účelom jeho prevádzkovania, opravy a údržby.

Uvedená stavba je dokončená. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu odboru životného prostredia v Žiline č. OU-ZA-OSZP3/Z/2014/00430/Dur zo dňa 04.04.2014.

Starostka obce v zmysle §5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu. Keďže neboli vznesené pripomienky ukončila diskusiu a dala hlasovať, kto je za schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.

Výsledok hlasovania: za: 9 poslancov  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie č. 46/2015** – Obecné zastupiteľstvo schválilo Zmluvu o zriadení vecného bremena pre oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.

#### **K bodu č. 4.:**

Nasledujúcim bodom programu bolo schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávnených: Vincent Štaffen rod. Štaffen, Zdenek Sýkora rod. Sýkora, Ing. Milan Ďurina rod. Ďurina a manželka Andrea Ďurinová rod. Duchovičová, Katarína Golková rod. Mišincová, Mgr. Marián Cviček rod. Cviček, Ing. Martin Lužinský rod. Lužinský. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a vedenia vodovodnej, elektrickej, plynovej a kanalizačnej prípojky a v práve prechodu peši, koňom a motorovým vozidlom cez pozemky uvedené v bode II. zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena – Obce Višňové v celosti.

Dňa 18.02.2015 obec Višňové vydala súhlas s vedením vodovodnej prípojky na verejnú rozvodnú sieť cez pozemky v katastrálnom území Višňové zapísané na liste vlastníctva 1926 pre katastrálne územie Višňové v prospech Obce Višňové v celosti. Tento súhlas bol vydaný na žiadosť Martina Lužinského a spol. Tento súhlas nezastupoval rozkopové povolenia ani iné právo k cudzej veci. V rámci stavebného povolenia stavebník musí mať zriadené iné právo k cudzej veci pre vydanie stavebného povolenia. Iné právo k cudzej veci sa k tejto stavbe zriaďuje zmluvou o zriadení vecného bremena.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať, kto je za, aby Zmluva o zriadení vecného bremena bola schválená v znení takom, v akom bola zaslaná poslancom obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania: za: 9 poslancov  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie č. 47/2015** – Obecné zastupiteľstvo schválilo Zmluvu o zriadení vecného bremena pre oprávnených: Vincent Štaffen rod. Štaffen, Zdenek Sýkora rod. Sýkora, Ing. Milan Ďurina rod. Ďurina a manželka Andrea Ďurinová rod. Duchovičová, Katarína Golková rod. Mišincová, Mgr. Marián Cviček rod. Cviček, Ing. Martin Lužinský rod. Lužinský.

#### **K bodu č. 5.:**

Dňa 20.04.2015 bola obci Višňové doručená žiadosť Jozefa Koperu, Karolíny Holienkovej, MVDr. Karin Krčíkovej, Romana Kyselu a Marcely Kyselovej o napojenie sa na obecnú kanalizáciu. Nová kanalizačná prípojka k pozemkom označeným ako parcely C-KN č. 2691/91, 2691/92, 2691/93, 2691/94, 2691/95 a 2691/96 je navrhnutá v pozemku označenom ako parcela C-KN č. 2691/90 – orná pôda o výmere 714 m<sup>2</sup>, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve vyššie uvedených stavebníkov zapísaná na liste vlastníctva

č. 3298, cez pozemok označený ako parcela E-KN č. 1667/2, ktorá je v operáte katastra zapísaná na liste vlastníctva č. 1926 v prospech Obce Višňové v celosti a ústi do jestvujúcej kanalizačnej šachty v miestnej komunikácii – parcela C-KN č. 2429/1.

K uvedenej žiadosti bolo vykonané predsedom stavebnej komisie Ing. Petrom Buffom miestne zisťovanie na citovaných pozemkoch.

Vzhľadom na skutočnosť, že nová kanalizačná prípojka mala prechádzať cez pozemok vo vlastníctve obce – parcela E-KN č. 1667/2 a nakoľko v pozemku – parcela C-KN č. 2691/90 už je zabudovaná kanalizačná prípojka, na ktorú sa vyššie uvedení stavebníci môžu pripojiť, nie je nezbytné, aby bola nová kanalizačná prípojka vedené cez obecný pozemok, pretože by tým došlo k jeho znehodnoteniu.

Starostka obce otvorila v zmysle § 5 diskusiu k uvedenému bodu programu. Keďže prítomní poslanci nesúhlasili s vedením kanalizačnej prípojky cez obecný pozemok, starostka obce ukončila diskusiu a dala hlasovať, kto je za, aby nová kanalizačná prípojka k pozemkom označeným ako parcely C-KN č. 2691/91, 2691/92, 2691/93, 2691/94, 2691/95 a 2691/96 bola navrhnutá cez pozemok označený ako parcela E-KN č. 1667/2, ktorá je v operáte katastra zapísaná na liste vlastníctva č. 1926 v prospech Obce Višňové

Výsledok hlasovania: za: 0 poslancov  
proti: 9 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie č. 48/2015** – Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť Jozefa Koperu, Karolíny Holienkovej, MVDr. Karin Krčíkovej, Romana Kyselu a Marcely Kyselovej o napojenie sa na obecnú kanalizáciu cez pozemok označený ako parcela E-KN č. 1667/2 v operáte katastra zapísaná na liste vlastníctva č. 1926 v prospech Obce Višňové v celosti.

#### **K bodu č. 6.:**

Ďalším bodom programu boli požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán obce Višňové – zmeny a doplnky.

K uvedenému bodu sa v dňoch 29.04.2015 a 11.05.2015 uskutočnilo pracovné stretnutie stavebnej komisie a poslancov obecného zastupiteľstva. Dňa 29.04.2015 za účasti obstarávateľa a spracovateľa územno-plánovacej dokumentácie Ing. arch. Jána Buriana a Ing. arch. Mariána Pivarčího boli prejednané žiadosti zapracovania záujmových území do územného plánu.

Starostka obce predložila poslancom súpis parciel navrhnutých na zapracovanie do územného plánu:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape (C-KN) – Grundy:

2633/302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 3014, 210, 316, 315, 318, 317, 268, 319, 267, 269, 320, 337, 336, 338, 339, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 277, 276, 275, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 165, 164, 208, 214, 69, 22, 494, 495, 496, 497, 498, 73, 74, 499, 500, 501, 502, 503, 75, 78, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 511, 513, 514, 515, 516, 517, 76, 78, 64, 91, 92, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 118, 122, 123, 126, 127, 128, 205, 206, 88, 93, 94, 95, 96, 333, 207, 211, 104

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu (E-KN) – Grundy:

1324/1 (časť); 1324/2 (časť); 1328 (časť); 1329; 1330; 1331; 1332; 1445 (časť); 1446 (časť); 1303 (časť); 1305/2 (časť); 134/2 (časť)

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape (C-KN) – mimo Grundy:

2300/48; 2456/22, 11, 21, 20, 19; 2232/216, 217; 2623/1

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu (E-KN) – mimo Grundy:

1372/11; 1372/22

Starostka obce v zmysle § 5 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu. Ing. Peter Buffa nesúhlasil s navrhovaným záberom parciel, nakoľko sa domnieva, že by sa územný plán obce rozšíril o veľkú plochu, čo by viedlo k nedoriešeniu infraštruktúry a chaosu v procese zástavby. Starostka obce ukončila diskusiu a dala hlasovať, kto je za zaradenie citovaných parciel na spracovanie dokumentácie územného plánu obce Višňové – zmeny a doplnky.

Výsledok hlasovania: za: 6 poslancov  
proti: 3 poslanci (Ing. Peter Buffa, Juraj Majtán,  
Mgr. Ivana Zimenová)  
zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie č. 49/2015** – Obecné zastupiteľstvo schválilo zaradenie požiadaviek uvedených parciel na spracovanie dokumentácie územného plánu obce Višňové – zmeny a doplnky.

#### **K bodu č. 7.:**

Starostka obce vyzvala poslanca Ing. Rastislava Kubu, aby predložil dôvodovú správu k projektu Modernizácia verejného osvetlenia obce Višňové.

Ing. Rastislav Kuba v stručnosti oboznámil poslancov s projektom a so systémom spolu financovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na predmetný projekt.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu. Nakoľko neboli pripomienky ukončila diskusiu a dala hlasovať, kto je za schválenie:

- a) predloženie Žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2. OP KaHR na realizáciu projektu „Modernizácia verejného osvetlenia v obci Višňové“, ktorý je realizovaný „Obcou Višňové“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolu financovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Výsledok hlasovania: za: 9 poslancov  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

#### **Uznesenie č. 50/2015** – Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- a) predloženie Žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2. OP KaHR na realizáciu projektu „Modernizácia verejného osvetlenia v obci Višňové“, ktorý je realizovaný „Obcou Višňové“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolu financovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

#### **K bodu č. 7.1.:**

PHSR obce spolu s územným plánom konkrétneho územia je základným dokumentom pre riadenie samosprávy vychádzajúc s poznania situácie a konkrétnych potrieb občanov, podnikateľov, záujmových skupín a ďalších subjektov v území formuluje svoju predstavu o budúcnosti spolu s činnosťami a projektmi na jej zabezpečenie.

PHSR sa spracováva na obdobie spravidla 7 rokov s dlhodobým výhľadom na 10 až 14 rokov. V našom prípade ide o dokument ktorý je v zmysle schváleného zámeru

rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia obce Višňové povinnou prílohou číslo 11 v zmysle zákona §8 ods.6 zákona č. 539/2008 o podpore regionálneho rozvoja.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu. Starostka obce ukončila diskusiu a dala hlasovať, kto je za, aby obecné zastupiteľstvo schválilo plán PHSR na roky 2015 - 2021.

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 1 poslanec (Mgr. Ivana Zimenová)

**Uznesenie č. 51/2015** – Obecné zastupiteľstvo schválilo plán PHSR 2015 - 2021.

**K bodu č. 8.:**

Starostka obce vyzvala kontrolórku obce Višňové Ing. Janu Brezániovu, aby oboznámila poslancov so zmenami rozpočtu rozpočtovým opatrením za obdobie 02 – 05/2015.

Rozpočet obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 49/2014 zo dňa 20.11.2014. V súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov došlo k zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením, a to najmä zvýšenie príjmov a výdavkov pre spoločný obecný úrad, zvýšenie príjmov pre projekt zamestnanosti, zvýšenie príjmov – poskytnutie grantu „Pre menej bariérový život v našej obci“.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Informáciu o vykonaní zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením za obdobie 02 – 05/2015.

**K bodu č. 9.:**

Starostka obce informovala poslancov o možnosti oficiálneho označenia ulíc v našej obci v súlade so Zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa dohodli na spoločnom stretnutí súvisiacim s pripravovanou Púťou rodín, ktorá sa uskutoční v dňoch 27.- 28.06.2015.

Firma AVE ponúkla obci odvoz opotrebovaných pneumatík. Slovenský pozemkový fond vydal predbežný súhlas so stavbou materskej škôlky na pozemkoch v katastrálnom území Višňové, v operáte katastra evidovaných ako parcely E-KN č. 1371/11 a č. 1372/22 v prospech SPF v celosti.

Mgr. Zimenová upozornila na podmytý chodník na hlavnej ceste na dolnom konci obce.

Ing. Kuba upozornil na zatekanie v telocvični a nutnosť odstránenia závady zatekania pre končiacu záruku stavby.

**K bodu č. 10.:**

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová konštatovala, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce v znení zmien tak, ako bol na zasadnutí schválený bol vyčerpaný a preto poďakovala prítomným za účasť a uzavrela zasadnutie.

Zapísala: Ing. Marcela Šemľová

Overovatelia: Juraj Majtán .....

Mgr. Ivana Zimenová .....

JUDr. Marcela Halaganová  
starostka obce