

ZÁPISNICA č. 6/2020

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.11.2020

Prítomní: JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce
Mgr. Zuzana Bolibruchová
Ľubomír Fürberger
Jaroslav Gaško
Karol Kosa
Juraj Majtán
Milan Miklo
Dušan Paur – neprítomný, ospravedlnený
Oskar Paur
Ing. Jozef Povrazník
Ing. Jana Brezániová - kontrolórka obce

K bodu č. 1.:

Zasadnutie otvorila starostka obce JUDr. Marcela Halaganová, ktorá oznámila, že na základe listiny prítomných je na zastupiteľstve 8 poslancov, zastupiteľstvo je teda uznášania schopné a spôsobilé rokovať.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová určila v zmysle § 5 ods. 6 rokovacieho poriadku overovateľov zápisnice: Milana Miklu a Ľubomíra Furbergera a ako zapisovateľku Zuzanu Mičkyovú.

K bodu č. 2.:

Zastupiteľstvo bolo zvolané pozvánkou na deň 26.11.2020 o 17⁰⁰ v zasadačke obecného úradu vo Višňovom. Súčasťou pozvánky bol aj návrh rokovacieho programu, ktorý obsahuje 14 bodov:

Návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Úprava rozpočtu k 30.09.2020
4. Úprava rozpočtu k 31.10.2020
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020
6. Schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Višňové , parcela C- KN č. 1398/2 o výmere 42 m², parcela E – KN č. 2579 o výmere 103 m² , zapísané na LV č. 1926 v k. ú. Višňové.
7. **Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka medzi :**

Oprávnený z vecného bremena : Stredoslovenská distribučná , a. s.
So sídlom pri Rajčianke 2927/8, 010 04 Žilina
IČO: 36442151
V zastúpení –
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie – právne

Povinný z vecného bremena : Obec Višňové č. 556, 013 23 Višňové
IČO: 00648078
V zastúpení
JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce

8. Schválenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva medzi :

Predávajúci : Obec Višňové č. 556, 013 23 Višňové
IČO: 00648078
V zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce

Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a . s.
So sídlom Dúbravská cesta 14,
841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa-predseda poradenstva,
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda poradenstva

9. Schválenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva medzi :

Predávajúci : Obec Višňové č. 556, 013 23 Višňové
IČO: 00648078
V zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce

Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a . s.
So sídlom Dúbravská cesta 14,
841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa-predseda poradenstva,
Mgr. Jaroslav Ivanco–podpredseda poradenstva

10. Schválenie predĺženia platnosti spoločného programu rozvoja združenia obcí
RAJECKÁ DOLINA 2015-2020 na nové obdobie 2020-2023

**11. Schválenie zmluvy o nájme pozemku – časti parcely E – KN č. 1215 a E- KN č.
2549 v katastrálnom území Višňové medzi :**

Prenajímateľ: Obec Višňové
Obecný úrad č. 556, 013 23 Višňové
IČO: 00648078
V zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce

Nájomca :Metrostav DS , a. s.
So sídlom Košická 17180/49
821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 46120602
Štatutárny orgán – Ing. Pavol Hruzík – predseda
Ing. Lenka Sýkorová – člen

12. Schválenie prísediacich Okresného súdu v Žiline v zmysle zákona č. 385/2000 Z. z. na obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2024
13. Rôzne
14. Záver rokovania

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 10 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu o uvedenom programe.

Keďže neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy starostka obce ukončila diskusiu a dala hlasovať o nasledovnom programe rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Úprava rozpočtu k 30.09.2020
4. Úprava rozpočtu k 31.10.2020
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020
6. Schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Višňové , parcela C- KN č. 1398/2 o výmere 42 m², parcela E – KN č. 2579 o výmere 103 m² , zapísané na LV č. 1926 v k. ú. Višňové.
7. **Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka medzi :**

Oprávnený z vecného bremena : Stredoslovenská distribučná , a. s.
So sídlom pri Rajčianke 2927/8, 010 04 Žilina
IČO: 36442151
V zastúpení –
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie - právne

Povinný z vecného bremena : Obec Višňové č. 556, 013 23 Višňové
IČO: 00648078
V zastúpení
JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce

8. Schválenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva medzi :

Predávajúci : Obec Višňové č. 556, 013 23 Višňové
IČO: 00648078
V zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce

Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a . s.
So sídlom Dúbravská cesta 14,
841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa-predseda poradenstva,
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda poradenstva

9. Schválenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva medzi :

Predávajúci : Obec Višňové č. 556, 013 23 Višňové
IČO: 00648078
V zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce

Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a . s.
So sídlom Dúbravská cesta 14,
841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa-predseda poradenstva,
Mgr. Jaroslav Ivanco–podpredsa poradenstva

10. Schválenie predĺženia platnosti spoločného programu rozvoja združenia obcí RAJECKÁ DOLINA 2015-2020 na nové obdobie 2020-2023

11. Schválenie zmluvy o nájme pozemku – časti parcely E – KN č. 1215 a E- KN č. 2549 v katastrálnom území Višňové medzi :

Prenajímateľ: Obec Višňové
Obecný úrad č. 556, 013 23 Višňové
IČO: 00648078
V zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce

Nájomca :Metrostav DS , a. s.
So sídlom Košická 17180/49
821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 46120602
Štatutárny orgán – Ing. Pavol Hruzík – predseda
Ing. Lenka Sýkorová – člen

12. Schválenie prísediacich Okresného súdu v Žiline v zmysle zákona č. 385/2000 Z. z. na obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2024

13. Rôzne

14. Záver rokovania

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 32 / 2020 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bolo uvedené v pozvánke.

K bodu č. 3.:

Úprava rozpočtu k 30.09.2020

K tomuto bodu programu predniesla Ing. Janka Brezániovú krátku dôvodovú správu.

Úprava rozpočtu Obce Višňové ku dňu 30. 9. 2020 v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu:

bežné príjmy	+ 16 525	/KZ 111/	školstvo + CHD
dielňa	+ 2 445	/KZ11GG/	projekty ÚPSVaR- chránená
rozvoja-MŠ	+ 3 859	/KZ1AA1/	európsky fond regionálneho
rozvoja-MŠ	+ 454	/KZ1AA2/	európsky fond regionálneho
-	- 400	/KZ41/	zníženie prenájmov

Celkové navýšenie príjmov + 22 883 €

bežné výdavky	+ 5 254	/KZ111/	finančné prostriedky zo ŠR
	+ 2 448	/KZ11GG/	CHD
	- 964	/KZ 71/	zmluva PO
na financovanie zariadenia novej MŠ a ŠJ , energie, dovybavenie	+ 12 909	/KZ41/	vlastné zdroje – navýšenie rozpočtu
rozvoja-MŠ	+ 3 859	/KZ1AA1/	európsky fond regionálneho
rozvoja-MŠ	+ 454	/KZ1AA2/	európsky fond regionálneho

Celkové navýšenie výdavkov + 23 960 €

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Keďže neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy starostka obce ukončila diskusiu a dala hlasovať o nasledovnom programe rokovania obecného zastupiteľstva:

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 33/2020 – Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu Obce Višňové ku dňu 30. 6. 2020 v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu:

bežné príjmy	+ 16 525	/KZ 111/	školstvo + CHD
---------------------	----------	----------	----------------

dielňa	+ 2 445	/KZ11GG/	projekty ÚPSVaR- chránená
rozvoja-MŠ	+ 3 859	/KZ1AA1/	európsky fond regionálneho
rozvoja-MŠ	+ 454	/KZ1AA2/	európsky fond regionálneho
-	- 400	/KZ41/	zníženie prenájmov

Celkové navýšenie príjmov + 22 883 €

bežné výdavky	+ 5 254	/KZ111/	finančné prostriedky zo ŠR
	+ 2 448	/KZ11GG/	CHD
	- 964	/KZ 71/	zmluva PO
	+ 12 909	/KZ41/	vlastné zdroje – navýšenie rozpočtu
na financovanie zariadenia novej MŠ a ŠJ , energie, dovybavenie			
rozvoja-MŠ	+ 3 859	/KZ1AA1/	európsky fond regionálneho
rozvoja-MŠ	+ 454	/KZ1AA2/	európsky fond regionálneho

Celkové navýšenie výdavkov + 23 960 €

K bodu č. 4.:

Úprava rozpočtu k 31.10.2020

K tomuto bodu programu predniesla Ing. Janka Brezániovú krátku dôvodovú správu.

Úpravu rozpočtu Obce Višňové ku dňu 31. 10. 2020 v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z .z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu:

bežné príjmy	+ 15 364	/KZ 111/	školsťvo
	+ 95 035	/KZ 46/	čerpanie z RF

Celkové navýšenie príjmov + 110 399 €

bežné výdavky	+ 8 114	/KZ111/	grant športové ihrisko r. 2019 - 8 000 , rodinné prídavky 114,-- €
opatrovateľská služba	+ 2 756	/KZ46/	navýšenie výdavkov na energie MŠ,
	+ 95 035	/KZ 46/	čerpanie RF
	+ 12 909	/KZ41/	vlastné zdroje – navýšenie rozpočtu
na financovanie zariadenia novej MŠ a ŠJ , energie, dovybavenie			
rozvoja-MŠ	+ 3 859	/KZ1AA1/	európsky fond regionálneho
rozvoja-MŠ	+ 454	/KZ1AA2/	európsky fond regionálneho

Celkové navýšenie výdavkov + 105 905 €

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Keďže neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy starostka obce ukončila diskusiu a dala hlasovať o nasledovnom programe rokovania obecného zastupiteľstva:

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 34/2020 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** úpravu rozpočtu Obce Višňové ku dňu 30. 6. 2020 v zmysle úst. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu:

bežné príjmy	+ 15 364	/KZ 111/	školstvo
	+ 95 035	/KZ 46/	čerpanie z RF
Celkové navýšenie príjmov + 110 399 €			

bežné výdavky	+ 8 114	/KZ111/	grant športové ihrisko r. 2019 - 8 000 , rodinné prídavky 114,-- €
	+ 2 756	/KZ46/	navýšenie výdavkov na energie MŠ, opatrovateľská služba
	+ 95 035	/KZ 46/	čerpanie RF
	+ 12 909	/KZ41/	vlastné zdroje – navýšenie rozpočtu na financovanie zariadenia novej MŠ a ŠJ , energie, dovybavenie
rozvoja-MŠ	+ 3 859	/KZ1AA1/	európsky fond regionálneho
rozvoja-MŠ	+ 454	/KZ1AA2/	európsky fond regionálneho
Celkové navýšenie výdavkov + 105 905 €			

K bodu č. 5.:

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020

Obci Višňové bol dňa 22.10.2020 doručený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020. Návrh plánu bol zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli 22.10.2020 a zvesený 06.11.2020. K uvedenému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

K tomuto bodu programu predniesla Ing. Janka Brezániovú krátku dôvodovú správu.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 35/2020 – Obecné zastupiteľstvo schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020.

K bodu č. 6.:

Schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Višňové , parcela C- KN č. 1398/2 o výmere 42 m², parcela E – KN č. 2579 o výmere 103 m² , zapísané na LV č. 1926 v k. ú. Višňové.

Obci Višňové bola dňa 14.10.2020 doručená žiadosť, žiadateľom : Lubomír Žentek, bytom Banická 488/10, 010 09 Žilina – Bytčica o odkúpenie pozemkov , parcela C- KN č. 1398/2 o výmere 42 m² a parcela E – KN č. 2579 o výmere 103 m², zapísané na LV č. 1926 vo vlastníctve obce Višňové.

Žiadateľ podal žiadosť na odkúpenie pozemku kde je vlastníkom resp. spoluvlastníkom susedného pozemku v podiele 1:16 a 1:8 spolu s ďalšími spoluvlastníkmi. Žiadateľ svoju žiadosť ničím neodôvodnil, čiže účel a spôsob využitia neurčil.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania: za: 0 poslancov
proti: 8 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 36/2020 - Obecné zastupiteľstvo **neschválilo** žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Višňové , parcela C- KN č. 1398/2 o výmere 42 m², parcela E – KN č. 2579 o výmere 103 m² , zapísané na LV č. 1926 v k. ú. Višňové.

K bodu č. 7.:

Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka medzi :

Oprávnený z vecného bremena : Stredoslovenská distribučná , a. s.
So sídlom pri Rajčianke 2927/8, 010 04 Žilina
IČO: 36442151
V zastúpení –
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie – právne

Povinný z vecného bremena : Obec Višňové č. 556, 013 23 Višňové
IČO: 00648078
V zastúpení
JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce

Obci Višňové bola dňa 01.10.2020 doručená žiadosť , žiadateľom : Stredoslovenská distribučná , a. s. , vo veci realizácie stavby: „Višňové na Vrchu : predĺženie NNK pre IBV Štens, Horecký“ a s tým spojenú úpravu vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré sú realizáciou citovanej stavby dotknuté.

Spoločnosť má záujem o úpravu vzťahu k pozemkom dotknutým realizáciou predmetnej stavby formou zmluvy o zriadení vecného bremena k tej časti, na ktorej je umiestnené citované energetické zariadenie. Presný rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 88/2017.

Predmetom uvedenej zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s. Žilina ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí na pozemkoch :

E – KN č. 2536/1 – ostatné plochy o výmere 57 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 9m²
E – KN č. 2535 – ostatné plochy o výmere 1725 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 11m²
E – KN č. 384/2 – orná pôda o výmere 200m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 82m²,
vyznačenom GP č. 202-127/2017 vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina, a. s. zo dňa 14.12.2017 , overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina dňa 27.12.2017 pod číslom G1-2610/2017.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 37/2020 – Obecné zastupiteľstvo schválilo zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka medzi :

Oprávnený z vecného bremena : Stredoslovenská distribučná , a. s.
So sídlom pri Rajčianke 2927/8, 010 04 Žilina
IČO: 36442151
V zastúpení –
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie - právne

Povinný z vecného bremena : Obec Višňové č. 556, 013 23 Višňové
IČO: 00648078
V zastúpení
JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce

K bodu č. 8.

Schválenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva medzi :

Predávajúci : Obec Višňové č. 556, 013 23 Višňové
IČO: 00648078
V zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce

Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a . s.
So sídlom Dúbravská cesta 14,
841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa-predseda poradenstva,
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda poradenstva

Obci Višňové bola dňa 26.10.2020 doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva , spoločnosťou : Národná diaľničná spoločnosť a. s. , so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava , zastúpená na základe splnomocnenia spoločnosťou : Geodet – Real s. r. o. , so sídlom Jabloňová 850/77, 010 04 Žilina – Bánová .
Národná diaľničná spoločnosť a. s. , zabezpečuje pre stavbu diaľnice – rýchlostnej cesty „D1 Višňové – Dubná Skala „ majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Višňové.

Predmetom výzvy je návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva častí pozemkov oddelených GP č. 36315583-013-2007, 36315583-024-2007 a 36315583-033-2007 vyhotoveným spoločnosťou GEO3 s. r. o. , kt. sú vo vlastníctve obce Višňové.

Výzvu na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bola doručená poštou - Národnou diaľničnou spoločnosťou a. s. V návrhu na uzatvorenie zmluvy absentuje geometrický plán č. 36315583-013-2007, 36315583-024-2007 a 36315583-033-2007.

Starostka obce JUDr. Halaganová navrhla poslancom obecného zastupiteľstva, aby obec od žiadateľa vyžiadala dodanie absentujúceho geometrického plánu a aby bola vykonaná obhliadka citovaných nehnuteľností na mieste, nakoľko sa jedná o veľký rozsah nehnuteľností vo vlastníctve obce.

Špecifikácia pozemkov v k. ú. Višňové bola v podkladoch nedostačujúca. Uvedeným predajom citovaných nehnuteľností vo vlastníctve obce z ortofotosnímkov sú aj pozemky, ktoré by výraznou mierou ovplyvnili obyvateľov obce.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania: za: 0 poslancov
proti: 8 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 38/2020 – Obecné zastupiteľstvo neschválilo návrh kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva medzi :

Predávajúci : Obec Višňové č. 556, 013 23 Višňové
IČO: 00648078
V zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce

Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a . s.
So sídlom Dúbravská cesta 14,
841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa-predseda poradenstva,
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda poradenstva

K bodu č. 9.

Schválenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva medzi :

Predávajúci : Obec Višňové č. 556, 013 23 Višňové
IČO: 00648078
V zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce

Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a . s.
So sídlom Dúbravská cesta 14,
841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa-predseda poradenstva,
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda poradenstva

Obci Višňové bola dňa 26.10.2020 doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva , spoločnosťou : Národná diaľničná spoločnosť a. s. , so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava , zastúpená na základe splnomocnenia spoločnosťou : Geodet – Real s. r. o. , so sídlom Jabloňová 850/77, 010 04 Žilina – Bánová .

Národná diaľničná spoločnosť a. s. , zabezpečuje pre stavbu diaľnice – rýchlostnej cesty „D1 Višňové – Dubná Skala „ majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Višňové.

Predmetom výzvy je návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva častí pozemkov oddelených GP č. 36315583-023-2007 vyhotoveným spoločnosťou GEO3 s. r. o. , kt. sú vo vlastníctve obce Višňové.

Výzvu na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bola doručená poštou - Národnou diaľničnou spoločnosťou a. s. V návrhu na uzatvorenie zmluvy absentuje geometrický plán č. 36315583-023-2007.

Starostka obce JUDr. Halaganová navrhla poslancom obecného zastupiteľstva, aby obec od žiadateľa vyžiadala dodanie absentujúceho geometrického plánu a aby bola vykonaná obhliadka citovaných nehnuteľností na mieste, nakoľko sa jedná o veľký rozsah nehnuteľností vo vlastníctve obce.

Špecifikácia pozemkov v k. ú. Višňové bola v podkladoch nedostačujúca. Uvedeným predajom citovaných nehnuteľností vo vlastníctve obce z ortofotosnímkov sú aj pozemky, ktoré by výraznou mierou ovplyvnili obyvateľov obce.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania: za: 0 poslancov
proti: 8 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 39/2020 – Obecné zastupiteľstvo **neschválilo** návrh **kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva medzi :**

Predávajúci : Obec Višňové č. 556, 013 23 Višňové
IČO: 00648078
V zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce

Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a . s.
So sídlom Dúbravská cesta 14,
841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa-predseda poradenstva,
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda poradenstva

K bodu č. 10.

Schválenie predĺženia platnosti spoločného programu rozvoja združenia obcí RAJECKÁ DOLINA 2015-2020 na nové obdobie 2020-2023

Spoločný program rozvoja združenia obcí Rajecká dolina 2015-2020 bol vypracovaný pre 24 obcí a miest Rajeckej doliny.

Spoločný program rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina je strednodobý programovací dokument s časovým horizontom akčného plánu 5 rokov. Dokument bol spracovaný ako príručka pre riadenie rozvoja územia ako celku a zároveň pre jeho jednotlivé územné jednotky – obce. Dokument a jeho schválenie jednotlivými zastupiteľstvami členských obcí je zároveň splnením jedného zo základných predpokladov na predloženie žiadosti obce o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu a z doplnkových zdrojov (finančné prostriedky z fondov EÚ) V zmysle platnej legislatívy bol schválený program otvoreným dokumentom, ktorý sa môže dopĺňať a aktualizovať podľa potreby.

Vo vypracovanom programe o v úvodných ustanoveniach nebolo dané, či je platný , resp. sa môže využívať výhľadovo napr. aj na 10 rokov , zároveň program je platný, kým sa neschváli nový program.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 40/2020 – Obecné zastupiteľstvo schválilo predĺženie platnosti spoločného programu rozvoja združenia obcí RAJECKÁ DOLINA 2015-2020 na nové obdobie 2020-2023.

K bodu č. 11.

Schválenie zmluvy o nájme pozemku – časti parcely E – KN č. 1215 a E- KN č. 2549 v katastrálnom území Višňové medzi :

Prenajímateľ: Obec Višňové
Obecný úrad č. 556, 013 23 Višňové
IČO: 00648078
V zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce

Nájomca : Metrostav DS , a. s.
So sídlom Košická 17180/49
821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 46120602
Štatutárny orgán – Ing. Pavol Hruzík – predseda
Ing. Lenka Sýkorová – člen

Obci Višňové bol doručený návrh zmluvy o nájme pozemku – časti parcely E – KN č. 1215, a parcely E – KN č. 2549 v k. ú. Višňové .
Na základe vzájomnej kontroly obec Višňové zistila nasledovnú skutočnosť a to , že nájomca Metrostav DS , a. s.
So sídlom Košická 17180/49
821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, mali uzavretú zmluvu o nájme časti parcely E – KN č. 1215 a E – KN č. 2549 v k. ú. Višňové . Nájomná zmluva bola uzavretá na pozemok o výmere 4681 m², čo predstavuje podiel prenajímateľa 1/1 v zmysle výpisu listu vlastníctva č. 1926 v k. ú. Višňové. Účelom nájmu je výrobná činnosť nájomcu na výrobu živičných

zmesí , skladovanie stavebného materiálu a s tým súvisiace činnosti. Uvedené nájomné požaduje obec späť ako bezdôvodné obohatenie a to za užívanie časti pozemkov, ktoré touto zmluvou prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi , a to za obdobie :
Od 01.01.2019 do 31.08.2020 vo výške 14 823, 16 EUR
Od 01.09.2020 do 31.12.2020 vo výške 2 964,63 EUR.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov
 proti: 0 poslancov
 zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 41/2020 – Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh zmluvy o nájme pozemku – časti parcely E – KN č. 1215, a parcely E – KN č. 2549 v k. ú. Višňové .

K bodu č. 12.

Schválenie prísediacich Okresného súdu v Žiline v zmysle zákona č. 385/2000 Z. z. na obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2024

Dňa 09.10.2020 bola obci Višňové doručená žiadosť, žiadateľom : Okresný súd Žilina, so sídlom Hviezdoslavova 28, 010 59 Žilina o zabezpečenie volieb prísediacich Okresného súdu Žilina v zmysle zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich v platnom znení na obdobie rokov od 01.01.2021 do 31.12.2024. Podľa § 140 zákona č. 385 /2020 Z. z. Prísediacich volí OZ v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu.

Uznesením OZ boli na predchádzajúce obdobie schválení: Eva Tereščíková, bytom Višňové č. 38, 013 23 Višňové a Ing. Janka Milučká , bytom Višňové č. 742, 013 23 Višňové. Uvedené kandidátky majú záujem aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti ako prísediace v trestných senátoch.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania – pani Eva Tereščíková, bytom Višňové č. 38, 013 23 Višňové

za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Výsledok hlasovania – pani Ing. Janka Milučká, bytom Višňové č. 742, 013 23 Višňové

za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 42/2020 – Obecné zastupiteľstvo schválilo prísediacich Okresného súdu v Žiline na obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2024 a to : Eva Tereščíková, bytom Višňové č. 38, 013 23 Višňové a Ing. Janka Milučká , bytom Višňové č. 742, 013 23 Višňové.

K bodu č. 13.

Rôzne

V tomto bode programu starostka obce JUDr. Halaganová poďakovala Ing. Jozefovi Povrazníkovi a Mgr. Zuzane Bolíbruchovej za ústretovú spoluprácu pri projekte celoplošného testovania v obci Višňové.

K bodu č. 14.

Záver rokovania

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová konštatovala, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce v znení zmien tak, ako bol na zasadnutí schválený bol vyčerpaný a preto poďakovala prítomným za účasť a uzavrela zasadnutie.

Zapísala: Zuzana Mičkyová

Overovatelia: Milan Miklo

Lubomír Furberger

.....
JUDr. Marcela Halaganová
Starostka obce

Výpis zo zasadnutia č. 6/2020
obecného zastupiteľstva obce Višňové
konaného dňa 26.11.2020

Uznesenie č. 32 / 2020 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bolo uvedené v pozvánke.

Uznesenie č. 33/2020 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** úpravu rozpočtu Obce Višňové ku dňu 30. 6. 2020 v zmysle úst. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu:

bežné príjmy	+ 16 525	/KZ 111/	školstvo + CHD
	+ 2 445	/KZ11GG/	projekty ÚPSVaR- chránená
dielňa			
	+ 3 859	/KZ1AA1/	európsky fond regionálneho
rozvoja-MŠ			
	+ 454	/KZ1AA2/	európsky fond regionálneho
rozvoja-MŠ			
-	- 400	/KZ41/	zniženie prenájmov

Celkové navýšenie príjmov + 22 883 €

bežné výdavky	+ 5 254	/KZ111/	finančné prostriedky zo ŠR
	+ 2 448	/KZ11GG/	CHD
	- 964	/KZ 71/	zmluva PO
	+ 12 909	/KZ41/	vlastné zdroje – navýšenie rozpočtu
na financovanie zariadenia novej MŠ a ŠJ , energie, dovybavenie			
	+ 3 859	/KZ1AA1/	európsky fond regionálneho
rozvoja-MŠ			
	+ 454	/KZ1AA2/	európsky fond regionálneho
rozvoja-MŠ			

Celkové navýšenie výdavkov + 23 960 €

Uznesenie č. 34/2020 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** úpravu rozpočtu Obce Višňové ku dňu 30. 6. 2020 v zmysle úst. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu:

bežné príjmy	+ 15 364	/KZ 111/	školstvo
	+ 95 035	/KZ 46/	čerpanie z RF

Celkové navýšenie príjmov + 110 399 €

bežné výdavky	+ 8 114	/KZ111/	grant športové ihrisko r. 2019 - 8
000 , rodinné prídavky 114,-- €			
	+ 2 756	/KZ46/	navýšenie výdavkov na energie MŠ,
opatrovateľská služba			
	+ 95 035	/KZ 46/	čerpanie RF
	+ 12 909	/KZ41/	vlastné zdroje – navýšenie rozpočtu
na financovanie zariadenia novej MŠ a ŠJ , energie, dovybavenie			
	+ 3 859	/KZ1AA1/	európsky fond regionálneho
rozvoja-MŠ			

rozvoja-MŠ

+ 454 /KZ1AA2/ európsky fond regionálneho

Celkové navýšenie výdavkov + 105 905 €

Uznesenie č. 35/2020 – Obecné zastupiteľstvo schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020.

Uznesenie č. 36/2020 - Obecné zastupiteľstvo **neschválilo** žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Višňové , parcela C- KN č. 1398/2 o výmere 42 m2, parcela E – KN č. 2579 o výmere 103 m2 , zapísané na LV č. 1926 v k. ú. Višňové.

Uznesenie č. 37/2020 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka medzi :**

Oprávnený z vecného bremena : Stredoslovenská distribučná , a. s.
So sídlom pri Rajčianke 2927/8, 010 04 Žilina
IČO: 36442151
V zastúpení –
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie - právne

Povinný z vecného bremena : Obec Višňové č. 556, 013 23 Višňové
IČO: 00648078
V zastúpení
JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce

Uznesenie č. 38/2020 – Obecné zastupiteľstvo **neschválilo** návrh kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva medzi :

Predávajúci : Obec Višňové č. 556, 013 23 Višňové
IČO: 00648078
V zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce

Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a . s.
So sídlom Dúbravská cesta 14,
841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa-predseda poradenstva,
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda poradenstva

Uznesenie č. 39/2020 – Obecné zastupiteľstvo **neschválilo** návrh kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva medzi :

Predávajúci : Obec Višňové č. 556, 013 23 Višňové
IČO: 00648078
V zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce

Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a . s.
So sídlom Dúbravská cesta 14,
841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa-predseda poradenstva,
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda poradenstva

Uznesenie č. 40/2020 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predĺženie platnosti spoločného programu rozvoja združenia obcí RAJECKÁ DOLINA 2015-2020 na nové obdobie 2020-2023.

Uznesenie č. 41/2020 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrh zmluvy o nájme pozemku – časti parcely E – KN č. 1215, a parcely E – KN č. 2549 v k. ú. Višňové .

Uznesenie č. 42/2020 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** prísediacich Okresného súdu v Žiline na obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2024 a to : Eva Tereščíková, bytom Višňové č. 38, 013 23 Višňové a Ing. Janka Milučká , bytom Višňové č. 742, 013 23 Višňové.