



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.
ZÁPISNICA č.3/2012

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 26. 4. 2012

Prítomní:

Marta Brezovská - starostka obce
Ing. Jana Brezániová - kontrolórka obce

Prítomní poslanci :

Iveta Knapcová, Ing. Rastislav Kuba, Ľubomír
Fürberger, Juraj Majtán, Ing. Vladimír Kučera,
Ivana Zimenová, Jozef Ďuračka, Štefan Valíček,
Ing. Peter Buffa.

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce. Konštatovala, že zasadnutia sa účastní všetkých 9 poslancov.

Starostka navrhla prerokovať nasledovný program:

1. *Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.*
2. *Kontrola plnenia uznesení.*
3. *Stanovenie podmienok pri udeľovaní súhlasu so zmenou a rozšírením územného plánu pre IBV a podnikateľské účely.*
4. *Predaj obecného majetku 69 m² - J. Majtán parc. C-KN č. 1434/2 a č. 1440/5.*
5. *Vyhlásenie súťaže stavba: „Zjazdny chovnik ul. Družstevná a Hlavná“ (pri telocvični)*
6. *Rôzne*
7. Diskusia
8. Záver rokovania

K bodu č. 1.:

Za zapisovateľa zápisnice bola zvolená Ing. Marcela Šemľová, za overovateľov boli zvolení Ľubomír Fürberger a Juraj Majtán.
Výsledok hlasovania:

za: 9 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 2.:

Uznesenie č. **69/2011** - retardéry - vid'. Uznesenie č. **27/2012**
Uznesenie č. **61/2011** - výkup pozemkov - cesta pri p. Cechovi - rieši sa
Uznesenie č. **83/2011** - kúpna zmluva s TJ Višňové (prezliekárne) -
odložené
Uznesenie č. **9/2012** - podanie žaloby na určenie vlastníctva - obecná
cesta Plavý a spol. - rieši sa
Uznesenie č. **16/2012** - chodník pri telocvični - vid'. Uznesenie č.
22/2012
Uznesenie č. **14/2012** - podiel na financovaní telocvične - vid'.
uznesenie č. **23/2012**



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.
ZÁPISNICA č.3/2012

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 26. 4. 2012

K bodu č. 3.:

Boli stanovené nasledovné podmienky pri udeľovaní súhlasu so zmenou a rozšírením územného plánu pre IBV a podnikateľské účely financované žiadateľom:

- 1. Prednostne zahrnúť do ÚP na výstavbu a zastavovať výhľadovú časť územného plánu s podmienkou vypracovania územného plánu zóny s riešením infraštruktúry (najmä komunikácií).**
- 2. Pri rozširovaní a zmene územného plánu rešpektovať a neohroziť záujmy obce a obecné stavby.**
- 3. Stanoviť povinnosť pri udeľovaní súhlasu so zmenou územného plánu a stavebných povolení dať vypracovať znalecké posudky, odborné stanoviská, obhliadky na tvare miesta a pod.**
- 4. Zvýšiť pokuty za stavby bez stavebného povolenia, každý prípad posúdiť individuálne.**

Obec schválením zmeny a doplnku územného plánu v roku 2012 splnila zákonnú povinnosť aktualizovania územného plánu každé 4 roky.

Uznesenie č. **19/2012** - OZ schvaľuje horeuvedené podmienky pri udeľovaní súhlasu so zmenou a rozšírením ÚP pre IBV a podnikateľské účely.

Výsledok hlasovania:

za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 1 poslanec (Ing. Vladimír Kučera)

K bodu č. 4.:

Na internetovej stránke obce Višňové bol zverejnený zámer predaja obecného majetku žiadateľovi Jozefovi Majtánovi, nar. 10.10.1968, trvale bytom Višňové 564, a to časti pozemku vedeného ako parcela E-KN č. 2469/1 evidovaná na liste vlastníctva č. 1926 v prospech obce Višňové. Predmetná časť vytvára podľa geometrického plánu č. 971/2011 nové parcely C-KN č. **1440/5** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m² a č. **1434/2** - ostatné plochy o výmere 9 m². Nakoľko z celkového súčtu výmer citovaných parciel - 69 m² bolo na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 23.05.2006 odpredaných 59 m² (dotyčný predaj bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 16.10.2003 pod č. 167/2003). Schválená kúpna cena bola kupujúcim Jozefom Majtánom vyplatená obci Višňové dňa 01.06.2006, avšak vklad kúpnej zmluvy nebola Správou katastra Žilina povolený z dôvodu procesných chýb - konanie bolo zastavené.

Z uvedeného dôvodu kupujúci Jozef Majtán iba doplatí rozdiel, a to **10 m²** za kúpnu cenu **30,00 € za 1 m²**, čo vo finančnom vyčíslení činí **300,00 €**. Predaj je realizovaný z dôvodu osobitného zreteľa - úzky pozemok medzi riekou a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho.



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.
ZÁPISNICA č.3/2012

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 26. 4. 2012

Uznesenie č. **20/2012** - OZ schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku a predaj 10 m² z dôvodu osobitného zreteľa. Z parcely E-KN č. 2469/1 za kúpnu cenu 30,00 € za 1 m²

Výsledok hlasovania:

za: 9 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 5.:

Vyhlásenie súťaže na realizáciu zjazdového chodníka vedľa telocvične. Podklad cesty je hotový, je potrebné vykonať povrchovú úpravu. Bol navrhnutý variant postaviť plot medzi obecným pozemkami - parcely C-KN č. 739/1 a č. 739/2 a pozemkami - parcely C-KN č. 764 a č. 765, po vyhotovení geom. plánu a 2 varianty povrchovej úpravy: celý asfalt alebo 1/2 asfalt + 1/2 dlažba. Výzva bude zaslaná 4 uchádzačom a zverejnená na internetovej stránke obce. Predpokladaná cena je do 20 tis. € bez DPH. Kritériom výberu uchádzača bude cena. Cenové ponuku je potrebné prevziať na obecnom úrade do 11.5.2012 do 12.00 hod. a spracovaný návrh predložiť do 18.5.2012 do 12.00 hod. na Obecnom úrade, 013 23 Višňové 556.

Uznesenie č. **21/2012** - OZ schvaľuje vyhlásenie súťaže na realizáciu zjazdového chodníka vedľa telocvične za uvedených podmienok.

Výsledok hlasovania:

za: 9 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 6.:

Ing. Boldová a p. Kováč informovali o stave rekonštrukcie káblovej televízie vo Višňovom: v decembri 2011 bolo dokončená optika, k 30. aprílu 2012 bude dokončená rekonštrukcia a oprava KT podľa zmluvy. Je možné realizovať internetové pripojenie. Aktuálne sa budú rekonštruovať jednotlivé prípojky, ktoré si to budú vyžadovať.

František Valo a spol. prišli so žiadosťou o zmenu využitia pozemku za kultúrnym domom, dosiaľ evidovaného ako parcela E-KN č. 2407/2 na liste vlastníctva č. 2388 v ich prospech, z priemyselného využitia (ako je v schválenom územnom pláne) na pozemky určené pre IBV. Zdôraznili, že časť ich druhého pozemku E-KN č. 2407/1 bola vykúpená pod výstavbu kultúrneho domu za symbolickú cenu. S návrhom starostky, aby bol predmetný pozemok prípadne odpredaný obci Višňové, prítomní zástupcovia vlastníkov súhlasili, avšak za primeranú cenu .
OZ berie na vedomie.

Milan Peško predniesol zámer výstavby plničky minerálnej vody na pozemku vedenom ako parcela E-KN č. 2391 (oproti bývalým sklodom CO). Realizácia projektu si vyžaduje zmenu územného plánu, preto



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.
ZÁPISNICA č.3/2012

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 26. 4. 2012

prišiel informovať poslancov o svojom zámere.

P. Peško dodal, že v prípade uskutočnenia dotyčnej plničky by mohol v budúcnosti zamestnať až 30 pracovníkov.

Bola nastolená otázka, či nový vrt neohrozí existujúci obecný vrt na kúpalisku.

OZ berie na vedomie predložené informácie.

P. Balátová, p. Huzlíková, p. Ohratka opätovne žiadajú zmenu územného plánu, t.j. jeho rozšírenie o parcely v ich vlastníctve - parc. C-KN č. 2527/6, č. 2532/11, č. 2532/12, č. 2532/13, č. 2639/9, vedených na liste vlastníctva č. 2778 v prospech Vladimíra Ohratku, parc. E-KN č. 1455 vedenej na liste vlastníctva č. 381 v prospech Michala Stana a spol., parc. E-KN č. 1330 a č. 1331 vedených na liste vlastníctva č. 1561 v prospech Márie Huzlíkovej a Petra Kyšu.

Obecné zastupiteľstvo navrhuje vydať **zamietavé stanovisko** uvedeným žiadateľom.

Uznesenie č. **22/2012** - OZ schvaľuje zamietavé stanovisko k zmene ÚP, t.j. jeho rozšíreniu o vyššie uvedené pozemky. Uvedené žiadosti nie sú v súlade so zásadami, ktoré prijalo OZ v súvislosti s prípadným rozšírením územného plánu obce.

Výsledok hlasovania:

za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 1 poslanec (Ing. Vladimír Kučera)

Zrušenie uznesenia č. **14/2012** - podiel školy na financovaní energii telocvične: škola 40% a obec 60% od 01.01.2012 z dôvodu nesprávneho hlasovania.

Uznesenie č. **23/2012** - OZ schvaľuje zrušenie uznesenia č. 14/2012.

Výsledok hlasovania:

za: 9 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Bol opätovne navrhnutý podiel školy na financovaní energii telocvične: škola 40% a obec 60% s účinnosťou od 01.01.2012.

Uznesenie č. **24/2012** - OZ schvaľuje navrhovaný podiel financovania telocvične: škola 40% a obec 60% nákladov na energie, ktoré sú namerané na podielových hodinách.

Celková suma za energie činí podľa predloženej žiadosti riaditeľa školy 2 294,69 € za obdobie 1. štvrťroka 2012.

Výsledok hlasovania:

za: 6 poslancov
proti: 3 poslanci (Ing. Rastislav Kuba, Iveta Knapcová,
Ing. Peter Buffa)
zdržal sa: 0 poslancov



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.
ZÁPISNICA č.3/2012

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 26. 4. 2012

Firma Party Town navrhla ukončenie nájmu v kultúrnom dome vo Višňovom dohodou k 31.05.2012.

Uznesenie č. **25/2012** - OZ schvaľuje ukončenie nájmu firme Party Town dohodou k 31.05.2012.

Výsledok hlasovania:

za: 9 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Na základe poslaneckého návrhu bola predložená výška pokuty pre Ing. Radoslava Cecha za realizáciu čiernej stavby RD - **3000,00 €**.

Uznesenie č. **26/2012** - OZ schvaľuje pokutu 3000,00 € za realizáciu stavby rodinného domu bez platného stavebného povolenia Ing.

Radoslava Cecha a spol.

Výsledok hlasovania:

za: 9 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Starostka informovala o rozhodnutí Obvodného pozemkového úradu v Žiline o vyňatí poľnohospodárskej pôdy z pôdneho fondu a jej zmenu na zastavanú plochu na pozemky zastavané stavbami v areáli Senior klub Oáza (p. Pakanik). Zároveň informovala o geometrickom pláne na usporiadanie obecnej prístupovej cesty do areálu Senior klub Oáza, vrátane stavebno - technickej úpravy prístupovej komunikácie, ktoré bude na vlastné náklady realizovať stavebník - p. Pakanik.
OZ berie na vedomie.

P. Irena Kuzmíková žiada vyplatiť nájomné za parcely č. **371/4** a č. **651/5**, ktoré sú súčasťou miestnej komunikácie, za roky 2009, 2010 a 2011, a to **3,00 € za 1 m²**, čo vo finančnom vyčíslení činí **2 709,00 €**. V tom prípade je ochotná podpísať kúpnu zmluvu na odkúpenie a vysporiadanie cesty v prospech obce Višňové za schválenú cenu: **3,00 € za 1 m²**.

OZ berie na vedomie.

Pán Cech podal podnet na Okresnú prokuratúru v Žiline na preskúmanie zákonnosti postupu obce Višňové vo veci vydania dodatočného stavebného povolenia na RD a povolenia na studňu a prístupovú komunikáciu stavebníka Ing. Radoslava Cecha a spol. Prokuratúra žiada o predloženie spisu a vyjadrenie sa k obsahu podnetu. Uvedené údaje budú predložené prostredníctvom Spoločného stavebného úradu.

OZ berie na vedomie.

Obci Višňové bola doručená petícia 73 občanov obce za vybudovanie spomaľovačov na ceste Družstevná v obci Višňové pre



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.
ZÁPISNICA č.3/2012

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 26. 4. 2012

zabránenie nezodpovednej jazdy motorovými vozidlami. Ide o návrh na umiestnenie retardérov na ďalšom úseku tejto cesty.

Už uznesením OZ č. 69/2011 boli schválené a zatiaľ nerealizované retardéry v dolnej časti cesty. Bolo upresnené vybudovanie 3 retardérov v dolnej časti dotyčnej cesty, a to 2 demontovateľných a 1 pevného, zároveň OZ schválilo na základe petície občanov vybudovanie ďalšieho retardéra v hornej časti ulice /pri školskej a družstevnej bytovke/.

Uznesenie č. **27/2012** - OZ schvaľuje vybudovanie horeuvedených retardérov na ulici Družstevná.

Výsledok hlasovania:

za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 1 poslanec (Štefan Valíček)

Starostka obce predniesla plán kultúrnych akcií na mesiac máj, jún

1. máj - stávanie mája (program Deva + Jozef Ďuračka) KD
 5. máj - vystúpenie skupiny Drišľak a majáles s ich účasťou KD
 6. máj - výstup na Polom, kladenie vencov o 12,00 hod.
 20. máj - deň matiek o 15.00 hod. KD
 3. jún - deň detí od 14.00 hod.- areál školského dvora a detského ihriska.
- OZ berie na vedomie.

Starostka obce informovala o príprave vydania knihy o obci Višňové ku príležitosti 620. výročia založenia obce. Mgr. Husárik má vyhladané množstvo dokumentov. Prostredníctvom základnej školy vyhlásime literárnu súťaž detí - príbehy starých rodičov.
OZ berie na vedomie.

Anna Ďuračková žiada o príspevok na zhotovenie ľudových krojov pre novozaložený folklórny súbor Deva vo výške **950,00 €**.

Uznesenie č. **28/2012** - OZ schvaľuje príspevok na ušitie krojov pre folklórny súbor Deva vo výške 950,00 €.

Výsledok hlasovania:

za: 9 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Ing. Libor Kováč žiada odkúpenie časti pozemku vedeného ako parcela E-KN č. 2445/2, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1926 v prospech obce Višňové v celosti. Časť parcely E-KN č. 2445/2 - 24 m² je súčasťou parcely C-KN č. 2632/161, ktorá nie je vedená na liste vlastníctva a pre jej majetkové usporiadanie je potrebné odkúpiť predmetnú časť od vlastníka pôvodnej parcely E-KN č. 2445/2 - obce Višňové.

Uznesenie č. **29/2012** - OZ schvaľuje zverejnenie zámeru predaja obecného majetku - časti 24 m² parcely E-KN č. 2445/2.

