

ZÁPISNICA č. 3/2025

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28/05/2025

Prítomní: JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce
Lubomír Fürberger
Milan Miklo
Radoslav Klimo
Juraj Majtán
Karol Kosa
Rudolf Kuba
Ing. Janka Brezániová – kontrolórka obce
Ing. Róbert Syrovec
Neprítomní: Dušan Paur – ospravedlnený
Jaroslav Gaško - ospravedlnený

K bodu č. 1:

Zasadnutie otvorila starostka obce JUDr. Marcela Halaganová, ktorá oznámila, že na základe listiny prítomných je na zastupiteľstve 7 poslancov, zastupiteľstvo je teda uznášania schopné a spôsobilé rokovať.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová určila v zmysle § 5 ods. 6 rokovacieho poriadku overovateľov zápisnice: Juraja Majtána a Milana Miklu, a ako zapisovateľku Mgr. Michaelu Kočišovou.

K bodu č. 2:

Zastupiteľstvo bolo zvolané pozvánkou na deň 28.05.2025 o 17:00 hodine v zasadačke obecného úradu vo Višňovom. Súčasťou pozvánky bol aj návrh rokovacieho programu, ktorý obsahuje 16 bodov:

Návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.
3. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkových nehnuteľností v rámci projektu „SKV Žilina – prepojenie vodovodu medzi obcami Turie a Višňové“ – ponuka na uzavretie Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na pozemky v k. ú. Višňové. Žiadateľ: MMC INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina.
4. Ponuka na uzatvorenie Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 30204/NZ-001/2014/Višňové/0130/Geodet-Real v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.09.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 05.05.2021 a Dodatku č. 3 zo dňa 01.10.2024 pre SO V129-00 Preložka poľnej cesty v km 41,340. Žiadateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.
Prenajímateľ: Obec Višňové, Višňové 556, 013 23
Nájomca: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
5. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkových nehnuteľností v rámci projektu „SKV Žilina –

prepojenie vodovodu medzi obcami Turie a Višňové“ – ponuka na uzavretie Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v k. ú. Višňové. Žiadateľ: MMC INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina.

6. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – budova pošty, za účelom prevádzkovania pedikúry. Žiadateľ: Katarína Papanová, Turie 750, 013 12 Turie.

7. Žiadosť o prenájom predajnej plochy pre predajný stánok s občerstvením v areáli kúpaliska Višňové na letnú sezónu 2025. Žiadateľ: Zdenka Brezániová, Lietava 91, 013 18.

8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025.

9. Zriaďovacia listina dobrovoľného hasičského zboru obce Višňové – 2025.

10. Žiadosť o prenájom pozemku – sviečkomat. Žiadateľ: Ing. Stanislav Jendrišák, Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou.

11. Úprava rozpočtu k 31.03.2025

12. Úprava rozpočtu k 30.04.2025

13. Schválenie záverečného účtu za rok 2024

14. Schválenie čerpania rezervného fondu v roku 2025

15. Rôzne.

16. Záver rokovania.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle §5 ods. 10 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu o uvedenom programe a dala hlasovať.

Keďže neboli vznesené žiadne ďalšie pozmeňujúce návrhy, starostka obce ukončila diskusiu a dala hlasovať o nasledovnom programe rokovania obecného zastupiteľstva, tak ako bol doručený a prednesený poslancom obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania : za: 7 poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 14 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program dnešného rokovania obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený a prednesený poslancom obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 3.:

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkových nehnuteľností v rámci projektu „SKV Žilina – prepojenie vodovodu medzi obcami Turie a Višňové“ – ponuka na uzavretie Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na pozemky v k. ú. Višňové. Žiadateľ: MMC INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina.

Obci Višňové bola dňa 22.04.2025 doručená ponuka na uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na pozemky v k. ú. Višňové, v rámci projektu „SKV Žilina – prepojenie vodovodu medzi obcami Turie a Višňové. Žiadateľ: MMC INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina.

Líniová stavba „SKV Žilina – prepojenie vodovodu medzi obcami Turie a Višňové je stavbou, ktorá sa v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov zriaďuje a prevádzkuje vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou zo sídelných útvarov.

Súčasťou prípravných prác je aj majetkovoprávne usporiadanie pozemkov určených pre vybudovanie inžinierskych sietí vo forme spísania Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy sa týka predaja pozemku registra „E“ číslo 2466/2 – ostatná plocha o výmere 14043m², kde budúci kupujúci má záujem v rámci predmetnej stavby umiestniť a vybudovať automatickú tlakovú stanicu.

Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude predaj pozemku, a to časti parcely č. E-KN 2466/2 – o výmere 48m². Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 71/2025 vypracovaného znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, číslo znalca 914 484, vo výške 13,83/m².

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania : za: 7 poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 15 /2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** majetkovoprávne usporiadanie pozemkových nehnuteľností v rámci projektu „SKV Žilina – prepojenie vodovodu medzi obcami Turie a Višňové“ – ponuka na uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na pozemky v k. ú. Višňové. Žiadateľ: MMC INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina.

K bodu č. 4.:

Ponuka na uzatvorenie Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 30204/NZ-001/2014/Višňové/0130/Geodet-Real v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.09.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 05.05.2021 a Dodatku č. 3 zo dňa 01.10.2024 pre SO V129-00 Preložka poľnej cesty v km 41,340. Žiadateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.

Prenajímateľ: Obec Višňové, Višňové 556, 013 23

Nájomca: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Obci Višňové bola dňa 22.04.2025 doručená ponuka na uzatvorenie Dodatku č. 4 Nájomnej zmluve č. 30204/NZ-/001/2014/Višňové/0130/Geodet-Real v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.09.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 05.05.2021 a Dodatku č. 3 zo dňa 01.10.2024 pre SO V129-00 Preložka poľnej cesty v km 41,340

Predmetom Dodatku č. 4 je: **zmena doby nájmu**, ktorá sa predlžuje. Dodatok č. 4 predstavuje predĺžené obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025, **výška náhrady** za predĺžené

užívanie pozemkov – výška náhrady je stanovená znaleckým posudkom č. 19/2018, vypracovaným znalcom Ing. Stanislavom Lasicom, číslo znalca 911 988. Celková dohodnutá výška náhrady za dobu nájmu od 01.01.2025 do 31.12.2025 predstavuje sumu **5 702,84€**.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania : za: 7 poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 16 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Ponuku na uzatvorenie Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 30204/NZ-001/2014/Višňové/0130/Geodet-Real v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.09.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 05.05.2021 a Dodatku č. 3 zo dňa 01.10.2024 pre SO V129-00 Preložka poľnej cesty v km 41,340. Žiadateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.

Prenajímateľ: Obec Višňové, Višňové 556, 013 23

Nájomca: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

K bodu č. 5.:

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkových nehnuteľností v rámci projektu „SKV Žilina – prepojenie vodovodu medzi obcami Turie a Višňové“ – ponuka na uzavretie Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v k. ú. Višňové. Žiadateľ: MMC INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina.

Obci Višňové bola dňa 16.04.2025 doručená ponuka na uzatvorenie Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v k. ú. Višňové. Žiadateľ: MMC INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina.

Líniová stavba „SKV Žilina – prepojenie vodovodu medzi obcami Turie a Višňové je stavbou, ktorá sa v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov zriaďuje a prevádzkuje vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou zo sídelných útvarov.

Súčasťou prípravných prác je aj majetkovoprávne usporiadanie pozemkov určených pre vybudovanie inžinierskych sietí vo forme spísania nájomných zmlúv a zmlúv o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena.

Predmetom nájmu je oprávnenie nájomcu využívať pozemky, ktoré sú definované v bode 2.2 tejto zmluvy. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 1 rok.

Nájomné, za pozemky, je určené znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Adriánom Bukovcom, číslo znalca 914 848, a teda sumou **5 515,33€**.

Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú po zrealizovaní stavby na dotknutých pozemkoch uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania : za: 7 poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 17 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Majetkovoprávne usporiadanie pozemkových nehnuteľností v rámci projektu „SKV Žilina – prepojenie vodovodu medzi obcami Turie a Višňové“ – ponuka na uzatvorenie Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v k. ú. Višňové. Žiadateľ: MMC INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina.

K bodu č. 6.:

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – budova pošty, za účelom prevádzkovania pedikúry. Žiadateľ: Katarína Papanová, Turie 750, 013 12 Turie.

Obci Višňové bola dňa 14.04.2025 doručená žiadosť o prenájom nebytových priestorov na poschodí budovy pošty, za účelom prevádzkovania pedikúry.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania : za: 7 poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 18 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** žiadosť o prenájom nebytových priestorov – budova pošty, za účelom prevádzkovania pedikúry. Žiadateľ: Katarína Papanová, Turie 750, 013 12 Turie.

K bodu č. 7.:

Žiadosť o prenájom predajnej plochy pre predajný stánok s občerstvením v areáli kúpaliska Višňové na letnú sezónu 2025. Žiadateľ: Zdenka Brezániová, Lietava 91, 013 18.

Obci Višňové bola dňa 07.04.2025 doručená žiadosť o prenájom predajnej plochy pre predajný stánok s občerstvením v areáli kúpaliska Višňové na letnú sezónu 2025.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Poslanci obecného zastupiteľstva rozhodli, že nájomná zmluva sa uzatvára na 1 rok, výška nájmu 10,00€ za mesiac, v ktorom predaj nebude realizovaný, 200,00€/mesačne za mesiac predaja, aj za jeden začatý deň v mesiaci v plnej výške.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová

ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania : za: 7 poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 19 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** žiadosť o prenájom predajnej plochy pre predajný stánok s občerstvením v areáli kúpaliska Višňové na letnú sezónu 2025. Žiadateľ: Zdenka Brezániová, Lietava 91, 013 18.

K bodu č. 8.:

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025 bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 06.03.2025 a zvesený dňa 21.03.2025, teda v minimálnej 15-dňovej lehote pred rokovaním. Návrh sa zverejnil v tej istej dobe aj na internetovej stránke obce. Dňom vyvesenia návrhu začala plynúť lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku v písomnej forme, elektronicky , alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. K uvedenému návrhu nebola v stanovenej lehote daná pripomienka.

K tomuto bodu programu požiadala starostka obce JUDr. Marcela Halaganová Ing. Janku Brezániovú o krátku dôvodovú správu.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania : za: 7 poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 20 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025

K bodu č. 9.:

Zriaďovacia listina dobrovoľného hasičského zboru obce Višňové – 2025.

Vzhľadom na neaktuálnosť niektorých ustanovení a informácií v Zriaďovacej listine dobrovoľného hasičského zboru, je potrebné túto listinu aktualizovať. Predmetom úpravy je aktualizácia názvu Dobrovoľný hasičský zbor obce Višňové, ako aj upresnenie hasičských jednotiek. Z formálneho hľadiska sa pristupuje k zrušeniu pôvodnej zriaďovacej listiny obecného hasičského zboru, a na schválenie sa predkladá nová zriaďovacia listina, v ktorej sú zapracované spomínané aktualizácie.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová

ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania : za: 7 poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 21 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Zriaďovaciu listinu dobrovoľného hasičského zboru obce Višňové – 2025.

K bodu č. 10.:

Žiadosť o prenájom pozemku – sviečkomat. Žiadateľ: Ing. Stanislav Jendrišák, Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou.

Obci Višňové bola dňa 10.03.2025 doručená žiadosť o prenájom pozemku na miestnom cintoríne, z dôvodu umiestnenia samoobslužného predajného automatu tzv. sviečkomat. Pôdorys zariadenia 45 x 95 cm a výška 110cm = **1m2**. Žiadateľ navrhuje prenájom pozemkov na 10 rokov.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Poslanci obecného zastupiteľstva navrhli prenájom pozemku za účelom prevádzky sviečkomatu na miestnom cintoríne za sumu 20€/ročne.

Výsledok hlasovania : za: 7 poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 22 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** žiadosť o prenájom pozemku – sviečkomat za sumu 20€/ročne. Žiadateľ: Ing. Stanislav Jendrišák, Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou.

K bodu č. 11:

Úprava rozpočtu k 31.03.2025

K tomuto bodu požiadala starostka obce Ing. Janku Brezániovú, aby predniesla krátku dôvodovú správu.

Úprava rozpočtu Obce Višňové ku dňu 31.03.2025 v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu:

BEŽNÉ PRÍJMY

KZ	
111	509 882,00€
11H	4 143,00€

11UA	0
41	0
46	0
131O	14 127,00€
1BB+3BB	0
celkom	528 152,00€

Celkové navýšenie príjmov 528 152,00 -- €

KZ 111 ZŠ + MŠ

+ 401 730

+ 13 252 – zapojenie do príjmov zostatok r. 2024 ZŠ obedy zadarmo

+ 76 372 – ÚPSVaR obedy zadarmo r. 2025

OÚ + 7025 – ÚPSVaR projekty OS, MO, CHD

+ 1003 – prenesený výkon ŠS Regob

+ 10 500 – MF – zapojenie do príjmov zostatok rok 2024 (polopodzem. kontajn.)

KZ 11H SOU +4 143 – zapojenie do príjmov zostatok r. 2024

KZ 131O ZŠ + 14 127 – zapojenie do príjmov zostatok normatív r. 2024

BEŽNÉ VÝDAVKY

KZ	
111	24 210,00€
11H	0
11UA	0
41	0
131J	0
46	0
Celkom	24 210,00€

KZ 111 + 13 853 vratky štátu – obedy zadarmo + LK
+ 10 357 dotácia ÚPSVaR projekty

Celkové navýšenie výdavkov + 24 210,00 -- €

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania : za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 23 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** úpravu rozpočtu Obce Višňové zo dňa 31.03.2025.

K bodu č. 12:

Úprava rozpočtu k 30.04.2025

K tomuto bodu programu požiadala starostka obce Ing. Janku Brezániovú, aby predniesla krátku dôvodovú správu.

Úprava rozpočtu Obce Višňové ku dňu 30.04.2025 v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu:

bežné príjmy

+ 8 759

KZ	
111	4 455
11H	
11UA	1 304
41	
46	
131O	
71	3 000
celkom	

KZ 111 ZŠ + 3 265 projekt MPC
OÚ + 1 190 - ÚPSVaR projekty OS

KZ 11UA ZŠ + 1 304 Ukrajina
KZ 71 + 3 000 – dotácia pre PO r. 2025

Celkové navýšenie príjmov + 8 759,00€.

bežné výdavky

+ 1 795

KZ	
111	1 795
11H	
11UA	
41	
131J	
46	
Celkom	-

KZ 111 + 1 795 – ÚPSVaR projekt OS

Celkové navýšenie výdavkov + 1 795,00€.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania : za: 7 poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 24 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** úpravu rozpočtu Obce Višňové zo dňa 30.04.2025.

K bodu č. 13:

Schválenie záverečného účtu za rok 2024

Návrh záverečného účtu bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 27.03.2025 v požadovanej 15-dňovej lehote pred rokovaním. Návrh sa zverejnil v tej istej dobe aj na internetovej stránke obce. Dňom vyvesenia návrhu záverečného účtu začala plynúť lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu v písomnej forme, elektronicky, alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. K uvedenému návrhu záverečného účtu nebola v stanovovej lehote daná pripomienka. V zmysle § 11 ods. 4 pís. g) zákona o obecnom zriadení obecné zastupiteľstvo sa uznáva na záverečný účet. Na prijatie záverečného účtu je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová k tomuto bodu programu požiadala Ing. Janku Brezániovú o krátku dôvodovú správu.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania : za: 7 poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 25 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.
Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 429 419,29 EUR .

K bodu č. 14:

Schválenie čerpania rezervného fondu v roku 2025.

Obec používa prostriedky rezervného fondu predovšetkým:
- na kapitálové výdavky, t. j. na krytie schodku kapitálového rozpočtu,

- na splátky návratných zdrojov financovania,
- na pokrytie vkladov do majetku inej právnickej osoby pre prípad založenia alebo zriadenia inej právnickej osoby
- na iné finančné operácie. Prostriedky rezervného fondu môže obec použiť aj na bežné výdavky, a to v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. na tieto účely:
- ak v priebehu rozpočtového roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce, alebo na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou, ktoré nie sú rozpočtované a kryté príjmami bežného rozpočtu,
- na úhradu záväzkov bežného rozpočtu, ktoré vznikli v predchádzajúcich rozpočtových rokoch, maximálne v sume prebytku bežného rozpočtu vykázaného za predchádzajúci rozpočtový rok.

Podmienkou použitia prostriedkov rezervného fondu je ich zapojenie do rozpočtu prostredníctvom príjmových finančných operácií.

Zostatok rezervného fondu tiež koncom roka neprepadá, finančné prostriedky ostávajú na účte rezervného fondu alebo na bežnom účte obce.

O použití rezervného fondu rozhoduje výlučne zastupiteľstvo, túto kompetenciu nie je možné delegovať na žiadny iný orgán obce.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania : za: 7 poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 26 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** čerpanie rezervného fondu v roku 2025.

K bodu č. 15:

Rôzne

Žiadosť otvorenie prevádzky rýchleho občerstvenia na kúpalisku Višňové. Žiadateľ: Jozef Husárik, Višňové 478, 013 23 Višňové.

Obci Višňové bola dňa 28.05.2025 doručená žiadosť o otvorenie prevádzky rýchleho občerstvenia na kúpalisku Višňové.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Poslanci obecného zastupiteľstva rozhodli, že nájomná zmluva sa uzatvára na 1 rok, výška nájmu 10,00€ za mesiac, v ktorom predaj nebude realizovaný, 200,00€/mesačne za mesiac predaja, aj za jeden začatý deň v mesiaci v plnej výške

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania : za: 7 poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 27 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** žiadosť otvorenie prevádzky rýchleho občerstvenia na kúpalisku Višňové. Žiadateľ: Jozef Husárik, Višňové 478, 013 23 Višňové.

K bodu č. 16:
Záver rokovania

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová konštatovala, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce v znení zmien tak, ako bol na zasadnutí schválený, bol vyčerpaný a preto poďakovala prítomným za účasť a uzavrela zasadnutie.

Zapísala: Mgr. Michaela Kočišová.

Overovatelia:

Juraj Majtán

Milan Miklo

.....
JUDr. Marcela Halaganová
Starostka obce

Výpis zo zasadnutia č. 3/2025 Višňové
konaného dňa 28.05.2025

Uznesenie č. 14 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program dnešného rokovania obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený a prednesený poslancom obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 15 /2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** majetkovoprávne usporiadanie pozemkových nehnuteľností v rámci projektu „SKV Žilina – prepojenie vodovodu medzi obcami Turie a Višňové“ – ponuka na uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na pozemky v k. ú. Višňové. Žiadateľ: MMC INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina.

Uznesenie č. 16 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Ponuku na uzatvorenie Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 30204/NZ-001/2014/Višňové/0130/Geodet-Real v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.09.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 05.05.2021 a Dodatku č. 3 zo dňa 01.10.2024 pre SO V129-00 Preložka poľnej cesty v km 41,340. Žiadateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.

Prenajímateľ: Obec Višňové, Višňové 556, 013 23

Nájomca: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Uznesenie č. 17 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Majetkovoprávne usporiadanie pozemkových nehnuteľností v rámci projektu „SKV Žilina – prepojenie vodovodu medzi obcami Turie a Višňové“ – ponuka na uzatvorenie Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v k. ú. Višňové. Žiadateľ: MMC INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina.

Uznesenie č. 18 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** žiadosť o prenájom nebytových priestorov – budova pošty, za účelom prevádzkovania pedikúry. Žiadateľ: Katarína Papanová, Turie 750, 013 12 Turie.

Uznesenie č. 19 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** žiadosť o prenájom predajnej plochy pre predajný stánok s občerstvením v areáli kúpaliska Višňové na letnú sezónu 2025. Žiadateľ: Zdenka Brezániová, Lietava 91, 013 18.

Uznesenie č. 20 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025

Uznesenie č. 21 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Zriaďovaciu listinu dobrovoľného hasičského zboru obce Višňové – 2025.

Uznesenie č. 22 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** žiadosť o prenájom pozemku – sviečkomat. Žiadateľ: Ing. Stanislav Jendrišák, Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou.

Uznesenie č. 23 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** úpravu rozpočtu Obce Višňové zo dňa 31.03.2025.

Uznesenie č. 24 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** úpravu rozpočtu Obce

Višňové zo dňa 30.04.2025.

Uznesenie č. 25 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 429 419,29 EUR .

Uznesenie č. 26 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** čerpanie rezervného fondu v roku 2025.

Uznesenie č. 27 / 2025 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** žiadosť otvorenie prevádzky rýchleho občerstvenia na kúpalisku Višňové. Žiadateľ: Jozef Husárik, Višňové 478, 013 23 Višňové.