

## ZÁPISNICA č. 8/2023

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25/10/2023

Prítomní: JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce  
Radoslav Klimo  
Ľubomír Fürberger  
Jaroslav Gaško  
Juraj Majtán  
Milan Miklo  
Dušan Paur  
Ing. Róbert Syrovec  
Rudolf Kuba  
Ing. Janka Brezániová – kontrolórka obce  
Karol Kosa

### **K bodu č. 1:**

Zasadnutie otvorila starostka obce JUDr. Marcela Halaganová, ktorá oznámila, že na základe listiny prítomných je na zastupiteľstve 9 poslancov, zastupiteľstvo je teda uznášania schopné a spôsobilé rokovať.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová určila v zmysle § 5 ods. 6 rokovacieho poriadku overovateľov zápisnice: Radoslava Klimu a Karola Kosu , a ako zapisovateľku Mgr. Michaelu Švachovú.

### **K bodu č. 2:**

Zastupiteľstvo bolo zvolané pozvánkou na deň 25.10.2023 o 17:<sup>00</sup> hodine v zasadačke obecného úradu vo Višňovom. Súčasťou pozvánky bol aj návrh rokovacieho programu, ktorý obsahuje 9 bodov:

#### **Návrh programu:**

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

3. Schválenie zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky SO V 128-00 „**Prístupová cesta k vetracej šachte**“ medzi:

**Budúci odovzdávajúci :** Národná diaľničná spol. a. s. ,so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava , v zastúpení Ing. Vladimír Jacko, PhD, MBA – predseda predstavenstva a Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva..

**Budúci preberajúci:** Obec Višňové č 556, 013 23 – v zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce.

4. Schválenie zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky SO 052-01 „**Preložka meliorácií**“ medzi:

**Budúci odovzdávajúci :** Národná diaľničná spol. a. s. ,so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava , v zastúpení Ing. Vladimír Jacko, PhD, MBA – predseda predstavenstva a Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva..

**Budúci preberajúci:** Obec Višňové č 556, 013 23 – v zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce.

5. Ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-215/2023/Višňové/1856/SO 611-00/TraMi medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Obec Višňové č 556, 013 23 – v zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce,

**Kupujúci:** Národná diaľničná spol. a. s. ,so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava , v zastúpení Ing. Vladimír Jacko, PhD, MBA – predseda predstavenstva a Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva.

6. Úprava rozpočtu k 30.09.2023.

7. Schválenie zásad hospodárenia s majetkom obce Višňové.

8. Rôzne

9. Záver rokovania

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle §5 ods. 10 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu o uvedenom programe a dala hlasovať.

Keďže neboli vznesené žiadne ďalšie pozmeňujúce návrhy, starostka obce ukončila diskusiu a dala hlasovať o nasledovnom programe rokovania obecného zastupiteľstva, tak ako bol doručený a prednesený poslancom obecného zastupiteľstva.

**Výsledok hlasovania :**        za: 9 poslancov  
                                      Proti: 0 poslancov  
                                      Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie č. 76 /2023** – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program dnešného rokovania obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený a prednesený poslancom obecného zastupiteľstva.

**K bodu č. 3.:**

Schválenie zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky budúcim preberajúcim **SO V 128-00 „Prístupová cesta k vetracej šachte“** uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

**Budúci odovzdávajúci :** Národná diaľničná spol. a. s. ,so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava , v zastúpení Ing. Vladimír Jacko, PhD, MBA – predseda predstavenstva a Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva..

**Budúci preberajúci:** Obec Višňové č 556, 013 23 – v zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce.

Obci Višňové bola dňa 11.10.2023 doručená žiadosť o schválenie zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky budúcim preberajúcim pre stavebný objekt V 128-00 „Prístupová cesta k vetracej šachte“, v rámci stavby „Diaľnica D1 Lietavská Lúčka – Dubná skala vrátane tunela Višňové“.

Zmluva o budúcej zmluve bola súčasťou príloh k rokovaniu obecného zastupiteľstva.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

**Výsledok hlasovania:**

Za : 9 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie číslo 77 /2023**, na základe, ktorého obecné zastupiteľstvo **schválilo** zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky budúcim preberajúcim SO V 128-00 „Prístupová cesta k vetracej šachte“ uzatvorená v zmysle § 269 Obchodného zákonníka v spojení s ustanovením § 18 zákona č. 135/1961.

**Budúci odovzdávajúci** : Národná diaľničná spol. a. s. ,so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava , v zastúpení Ing. Vladimír Jacko, PhD, MBA – predseda predstavenstva a Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva..

**Budúci preberajúci:** Obec Višňové č 556, 013 23 – v zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce.

**K bodu č. 4.:**

Schválenie zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky budúcim preberajúcim **SO 052-01 „Preložka meliorácií k. ú. Višňové“** uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

**Budúci odovzdávajúci** : Národná diaľničná spol. a. s. ,so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava , v zastúpení Ing. Vladimír Jacko, PhD, MBA – predseda predstavenstva a Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva..

**Budúci preberajúci:** Obec Višňové č 556, 013 23 – v zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce.

Obci Višňové bola dňa 16.08.2023 doručená žiadosť o súhlas s bezodplatným prevzatím SO 052-01 „Preložka meliorácií“.

Dôvodom realizácie objektu SO 052-01 v redukovanom rozsahu : je nutnosť odvodnenia pláne vozovky **SO 136-00 „Preložka poľnej cesty km 3,250“** a celého územia okolo tejto cesty, ktoré je silne podmáčané. Ide teda o bežnú cestnú hĺbkovú drenáž pod poľnou cestou SO 136-00. Dôvodom návrhu na prevzatie SO 052-01 ako objektu vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky je skutočnosť, že objekty SO 136-00 a SO 052-01 spolu úzko súvisia.

Zmluva o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu bola súčasťou príloh k rokovaniu obecného zastupiteľstva.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

**Výsledok hlasovania:**

Za : 9 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie číslo 78 /2023**, na základe, ktorého obecné zastupiteľstvo **schválilo** zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky budúcim preberajúcim SO 052-01 „**Preložka meliorácií k. ú. Višňové**“ medzi:

**Budúci odovzdávajúci** : Národná diaľničná spol. a. s. ,so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava , v zastúpení Ing. Vladimír Jacko, PhD, MBA – predseda predstavenstva a Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva..

**Budúci preberajúci**: Obec Višňové č 556, 013 23 – v zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce.

**K bodu č. 5:**

Ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-215/2023/Višňové/1856/SO V611-00/TraMi medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci**: Obec Višňové č 556, 013 23 – v zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce,

**Kupujúci**: Národná diaľničná spol. a. s. ,so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava , v zastúpení Ing. Vladimír Jacko, PhD, MBA – predseda predstavenstva a Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva.

Predmetom prevodu je predaj nehnuteľnosti pozemok registra E-KN parc. č. 2469/2 pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby diaľnice „D1 Lietavská Lúčka – Višňové – Dubná skala, vrátane tunela Višňové“, podľa podmienok uvedených v GP č. 31322000-8582-00-62/2016 zo dňa 30.09.2016.

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2023, vyhotovený Ing. Martou Hošťákovou, a to v sume 21,30€/m<sup>2</sup>, čo predstavuje pri výmere parcely 4 m<sup>2</sup> sumu 85,20 €.

Náhrada za výkup pozemkov predstavuje 1,2 násobok náhrady určenej podľa všeobecných predpisov, čo predstavuje po navýšení finálnu sumu 102,24 € (s DPH).

Kúpna zmluva bola súčasťou príloh k rokovaniu obecného zastupiteľstva.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

**Výsledok hlasovania:**

Za : 9 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie číslo 79 /2023**, na základe, ktorého obecné zastupiteľstvo **schválilo** ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-215/2023/Višňové/1856/SO V611-00/TraMi medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Obec Višňové č 556, 013 23 – v zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce,

**Kupujúci:** Národná diaľničná spol. a. s. ,so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava , v zastúpení Ing. Vladimír Jacko, PhD, MBA – predseda predstavenstva a Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva

**K bodu č. 6.:**

Úprava rozpočtu k 30.09.2023. K tomuto bodu programu starostka obce JUDr. Marcela Halaganová požiadala Ing. Janku Brezániovú – kontrolórku obce, o krátku dôvodovú správu.

Úprava rozpočtu Obce Višňové ku dňu 30. 09. 2023 v zmysle úst. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu:

<b>bežné príjmy</b>	+ 3 226	/KZ11UA/	Ukrajina úrad +domácnosti
	+ 46 782	/KZ111/	školstvo – príspevok na stravu, AU, Ukrajina
	+ 68 322	/KZ 11H/	príspevok z obcí na činnosť SOU
	+ 25 737	/KZ 41/	navýšenie z prenájmov, a vydobyté nerasty

**Celkové navýšenie príjmov + 144 067 €**

<b>bežné výdavky</b>	+ 1 395	/KZ11UA/	Ukrajina úrad + domácnosti
	+ 6 314	/KZ111/	CHD + Ukrajina
	+ 68 322	/KZ 11H/	
	+ 11 391	/KZ 41/	navýšenia výdavkov na úhradu energií

**Celkové navýšenie výdavkov + 87 422,-- €**

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle §5 ods. 10 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu o uvedenom bode programu a dala hlasovať.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

**Výsledok hlasovania :**  
za: 9 poslancov  
Proti: 0 poslancov  
Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie číslo 80 /2023,** na základe ktorého obecné zastupiteľstvo **schválilo** úpravu rozpočtu Obce Višňové ku dňu 30.09. 2023 v zmysle úst. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu:

<b>bežné príjmy</b>	+ 3 226	/KZ11UA/	Ukrajina úrad +domácnosti
	+ 46 782	/KZ111/	školstvo – príspevok na stravu, AU, Ukrajina
	+ 68 322	/KZ 11H/	príspevok z obcí na činnosť SOU

+ 25 737 /KZ 41/ navýšenie z prenájmov, a vydobyté nerasty

**Celkové navýšenie príjmov + 144 067 €**

<b>bežné výdavky</b>	+ 1 395	/KZ11UA/	Ukrajina úrad + domácnosti
	+ 6 314	/KZ111/	CHD + Ukrajina
	+ 68 322	/KZ 11H/	
	+ 11 391	/KZ 41/	navýšenia výdavkov na úhradu energií

**Celkové navýšenie výdavkov + 87 422,-- €**

#### **K bodu č. 7.:**

Schválenie zásad hospodárenia s majetkom obce Višňové

Vzhľadom na to, že bola prijatá veľká novela zákona o majetku obcí s účinnosťou od 01.11.2023, nastali nové pravidlá pri nakladaní s majetkom obce.

V uvedenej novele sú pravidlá priameho predaja, z dôvodu hodného osobitného zreteľa i obchodnej verejnej súťaže. Nanovo sú upravené aj nájmy obecného majetku a mnoho ďalšieho. Podľa dôvodovej správy k schválenej novele zákona o majetku obcí je zrejmý úmysel zákonodarcu smerujúci k transparentnejšiemu a hospodárnejšiemu nakladaniu s majetkom obce. Zásady, ktoré boli predložené sú spracované tak, že starostke obce budú ponechané len tie kompetencie, ktoré jej ukladá zákon. Kompetencie pri hospodárení s majetkom obce, kde obecné zastupiteľstvo mohlo preniesť na starostu obce, boli v plnej miere ponechané v rozhodovacej právomoci poslancom obecného zastupiteľstva.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Višňové boli súčasťou príloh k rokovaniu obecného zastupiteľstva.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle §5 ods. 10 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu o uvedenom bode programu a dala hlasovať.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

**Výsledok hlasovania :**        za: 9 poslancov  
                                      Proti: 0 poslancov  
                                      Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie číslo 81/2023**, na základe, ktorého obecné zastupiteľstvo **schválilo** zásady hospodárenia s majetkom obce Višňové.

#### **K bodu č. 8.:**

Rôzne

- Znalecké posudky

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová predložila znalecké posudky v zmysle uznesení poslancov obecného zastupiteľstva.

- Podakovanie za úctu k starším

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová poďakovala všetkým, ktorí sa podieľali na

- príprave.
- Určiť termín stretnutia s vlastníkami bytového domu s č. 540  
Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová určila termín stretnutia s vlastníkami bytov bytového domu s č. 540 na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

**K bodu č. 9.:**

Záver rokovania

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová konštatovala, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce v znení zmien tak, ako bol na zasadnutí schválený, bol vyčerpaný a preto poďakovala prítomným za účasť a uzavrela zasadnutie.

**Zapísala:** Mgr. Michaela Švachová.

**Overovatelia:**

Radoslav Klimo .....

Karol Kosa .....

.....  
JUDr. Marcela Halaganová  
Starostka obce

**Výpis zo zasadnutia č. 7/2023 Višňové**  
**konaného dňa 04/10/2023**

**Uznesenie č. 76 /2023** – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program dnešného rokovania obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený a prednesený poslancom obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie číslo 77 /2023**, na základe, ktorého obecné zastupiteľstvo **schválilo** zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky budúcim preberajúcim SO V 128-00 „Prístupová cesta k vetracej šachte“ uzatvorená v zmysle § 269 Obchodného zákonníka v spojení s ustanovením § 18 zákona č. 135/1961, medzi:

**Budúci odovzdávajúci** : Národná diaľničná spol. a. s. ,so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava , v zastúpení Ing. Vladimír Jacko, PhD, MBA – predseda predstavenstva a Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva..

**Budúci preberajúci**: Obec Višňové č 556, 013 23 – v zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce.

**Uznesenie číslo 78 /2023**, na základe, ktorého obecné zastupiteľstvo **schválilo** zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky budúcim preberajúcim SO 052-01 „Preložka meliorácií k. ú. Višňové“ medzi:

**Budúci odovzdávajúci** : Národná diaľničná spol. a. s. ,so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava , v zastúpení Ing. Vladimír Jacko, PhD, MBA – predseda predstavenstva a Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva..

**Budúci preberajúci**: Obec Višňové č 556, 013 23 – v zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce.

**Uznesenie číslo 79 /2023**, na základe, ktorého obecné zastupiteľstvo **schválilo** ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy č. 30703/KZ-215/2023/Višňové/1856/SO V611-00/TraMi medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci**: Obec Višňové č 556, 013 23 – v zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce,

**Kupujúci**: Národná diaľničná spol. a. s. ,so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava , v zastúpení Ing. Vladimír Jacko, PhD, MBA – predseda predstavenstva a Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva.

**Uznesenie číslo 80 /2023**, na základe ktorého obecné zastupiteľstvo **schválilo** úpravu rozpočtu Obce Višňové ku dňu 30.09. 2023 v zmysle úst. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu:

<b>bežné príjmy</b>	+ 3 226	/KZ11UA/	Ukrajina úrad +domácnosti
	+ 46 782	/KZ111/	školstvo – príspevok na stravu, AU,
Ukrajina			



	+ 68 322	/KZ 11H/	príspevok z obcí na činnosť SOU
nerasty	+ 25 737	/KZ 41/	navýšenie z prenájmov, a vydobyté

**Celkové navýšenie príjmov + 144 067 €**

<b>bežné výdavky</b>	+ 1 395	/KZ11UA/	Ukrajina úrad + domácnosti
	+ 6 314	/KZ111/	CHD + Ukrajina
	+ 68 322	/KZ 11H/	
energií	+ 11 391	/KZ 41/	navýšenia výdavkov na úhradu

**Celkové navýšenie výdavkov + 87 422,-- €**

**Uznesenie číslo 81/2023**, na základe, ktorého obecné zastupiteľstvo **schválilo** zásady hospodárenia s majetkom obce Višňové.