

Obecné zastupiteľstvo vo Višňovom
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade
s ustanovením § 27, ods.3) Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
vydáva všeobecne záväznú

Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Višňové

I. Úvodné ustanovenia

§ 1

Účel nariadenia

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Višňové (ďalej len ÚPN-O), schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Višňovom č.179/2003 zo dňa 28.11.2003

§ 2

Rozsah platnosti

1. Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Višňové platí pre celé katastrálne územie obce Višňové, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. Všeobecne záväznú nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O v riešenom území ÚPN – O Višňové, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce..

II. Závazná časť riešenia ÚPN - O Višňové

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Katastrálne územie obce Višňové možno rozčleniť na tieto funkčne rozdielne priestory:

1. zastavané územie obce Višňové
2. poľnohospodárska krajina južne od obce
3. poľnohospodárska krajina severne od obce
4. lesná krajina Bukovec - Sedlová
5. lesná krajina na území CHKO Lúčanská Malá Fatra

§ 1a

Zastavané územie obce Višňové

1. vymedzenie priestoru: priestor je vymedzený hranicou navrhovaného intravilánu a v súčasnosti zastavanými plochami
2. základná funkcia: obytná (IBV, občianske vybavenie)
3. doplnkové funkcie: rekreačná (chalupy, záhradková osada, športové plochy), výrobná
4. prevládajúci typ stavebnej činnosti: novostavby, prístavby, nadstavby, zobytnenie podkrovia
5. spôsob zástavby: dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1+1 (suterén + nadzemné podlažie + podkrovie) alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-40°
6. kompozičné zásady:
 - a) za hlavnú kompozičnú os obce považovať štátnu cestu III/01889 v úseku Rosina – kostol a III/01891
 - b) za vedľajšiu kompozičnú os považovať miestnu komunikáciu v trase základná škola – kostol - štátna cesta III/01889 smerom na Turie
 - c) v urbanistickej štruktúre rešpektovať pohľadové smery na dominantu obce kostol a prírodnú dominantu Hoblík
 - d) za ťažiskový priestor obce považovať územie vymedzené objektmi pošta – kostol – fara - zmiešaný tovar Jednota - základná škola - udova bývalej materskej školy

§ 1b

Poľnohospodárska krajina južne od obce

1. vymedzenie priestoru: priestor je vymedzený zo severu hranicou navrhovaného intravilánu, zo západu katastrálnou hranicou a z juhu okrajom lesa
2. základná funkcia: poľnohospodárska výroba
3. doplnkové funkcie: dopravná (diaľnica D1), výrobná
4. regulatívy pre hospodársku činnosť:
 - a) za prioritnú funkciu považovať poľnohospodársku veľkovýrobu na ornej pôde a TTP
 - b) previesť zmenu ornej pôdy na TTP na svažitých pozemkoch
 - c) poľnohospodársku krajinu oživiť výsadbou jednostranných alejí popri poľných cestách a tokoch
 - d) začleniť výrobný areál do krajiny pomocou vysokej zelene
 - e) rešpektovať a doplniť brehové porasty okolo Mlynárovho jarku
 - f) popri diaľnici D1 vysadiť pás izolačnej zelene

§ 1c

Poľnohospodárska krajina severne od obce

1. vymedzenie priestoru: priestor je vymedzený zo SZ a SV katastrálnou hranicou, z JZ hranicou navrhovaného intravilánu a z JV navrhovanou hranicou chránenej krajinej oblasti Lúčanská Malá Fatra
2. základná funkcia: poľnohospodárska výroba
3. doplnková funkcia: rekreačná (prímestská rekreácia)
4. regulatívy pre hospodársku činnosť:
 - a) za prioritnú funkciu považovať poľnohospodársku veľkovýrobu na ornej pôde a TTP
 - b) previesť zmenu ornej pôdy na TTP na svažitých stanovištiach
 - c) upraviť obhospodarovanie ornej pôdy (orba po vrstevniciach) a rozčleniť veľké bloky ornej pôdy vsakovacími pásmi
 - d) poľnohospodársku krajinu oživiť výsadbou jednostranných alejí popri poľných cestách a zalesnením najstrmších svahov
 - e) rešpektovať a doplniť brehové porasty okolo potoka Trnovka a Chotárneho potoka
 - f) okolo navrhovanej skládky stavebného odpadu a zeminy vysadiť vysokú zeleň
 - g) rekultivovať skládku odpadov a hnoja nad areálom píly
 - h) v údolí potoka Trnovka a Chotárneho potoka vybudovať prechádzkové trasy, prepájajúce Višňové s miestnou časťou Žilina - Trnové, Rosinou a Stráňavami a oddychové miesta

§ 1d

Lesná krajina Bukovec – Sedlová

1. vymedzenie priestoru: územie je zo severnej strany vymedzené hranicou lesa, z východnej strany navrhovanou hranicou CHKO Lúčanská Malá Fatra, z juhozápadnej strany katastrálnou hranicou
2. základná funkcia: lesné hospodárstvo
3. doplnkové funkcie: vodohospodárska, rekreačná, ekologická (biokoridor regionálneho významu)
4. regulatívy pre hospodársku činnosť:
 - a) obhospodarovanie lesa v ochrannom pásme zdroja Bukovec prispôbiť vodohospodárskym požiadavkám
 - b) obhospodarovanie lesa v pásme biokoridoru regionálneho významu prispôbiť ekologickým požiadavkám
 - c) ostatné územie obhospodarovať v zmysle platných lesných hospodárskych plánov

§ 1e

Lesná krajina na území CHKO Lúčanská Malá Fatra

1. vymedzenie priestoru: priestor zaberá južnú časť k.ú. Višňové, ohraničenú hranicou navrhovanej chránenej oblasti Lúčanská Malá Fatra a katastrálnou hranicou
2. základné funkcie: lesné hospodárstvo, ekologická (biocentrá, biokoridory a genofondové lokality regionálneho významu), vodohospodárska
3. doplnková funkcia: rekreačná
4. regulatívy pre hospodársku činnosť:
 - a) obhospodarovanie lesa v ochranných pásmach vodných zdrojov Štôľňa, Rybníky I, II prispôbiť vodohospodárskym požiadavkám
 - b) obhospodarovanie lesa na území biocentier, biokoridorov, genofondových lokalít regionálneho významu prispôbiť ekologickým požiadavkám
 - c) na území CHKO Lúčanská Malá Fatra, prírodnej rezervácie Hoblík a prírodnej rezervácie Minčol - Paseky bude po ich vyhlásení platiť osobitná ochrana prírody a krajiny v zmysle § 13 až 16 zákona č.543/2002 Z.z.

§ 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

1. Obytné plochy:
 - a) sú určené pre rodinné a obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, drobné hospodárske budovy),
 - b) prípustné sú zariadenia občianskej vybavenosti, malé športové plochy, verejná zeleň, záhrady,

- c) nezávadné výrobné prevádzky možno zriadiť v max. 1/5 objektov, v rozsahu menšom ako 1/2 zastavanej plochy objektu,
 - d) u dostatočne veľkých pozemkov, prístupných len z verejných komunikácií, je drobnochov obmedzený,
 - e) u dostatočne veľkých pozemkov, prístupných do voľnej poľnohospodárskej krajiny, je drobnochov povolený,
 - f) neprípustné sú funkcie s negatívnym vplyvom na obytnú funkciu (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.)
2. Plochy občianskeho vybavenia:
 - a) sú určené pre stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, obchod a služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, požiarnu bezpečnosť,
 - b) prípustné sú byty správcov, verejná zeleň, parkoviská, pešie plochy a priestranstvá,
 - c) neprípustný je drobnochov a iné funkcie s negatívnym vplyvom (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.)
 3. Výrobné plochy:
 - a) sú určené pre výrobné prevádzky, resp. poľnohospodárske účelové zariadenia,
 - b) musia byť umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od obytných plôch, prípadne oddelené izolačnou zeleňou,
 - c) podiel plôch zelene v areáloch by mal dosahovať min. 1/5 z celkovej plochy areálu,
 - d) neprípustné funkcie sú: obytné budovy na trvalé bývanie, športové plochy.
 4. Rekreačné plochy:
 - a) sú určené pre dennú rekreáciu obyvateľov obce a víkendovú rekreáciu návštevníkov,
 - b) prípustné sú byty správcov, stravovacie zariadenia, športové plochy, vodné plochy,
 - c) podstatnú časť rekreačných plôch musí tvoriť zeleň,
 - d) neprípustný je drobnochov a iné funkcie s negatívnym vplyvom (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.).
 5. Plochy zelene:
 - a) sú určené na výsadbu trávnikov, kríkov a stromov pre estetické dotvorenie verejných priestorov, obytných, rekreačných, výrobných plôch, pre hygienické alebo ekostabilizačné účely,
 - b) na plochách verejnej zelene sú prípustné pešie chodníky, oddychové plochy a prvky malej architektúry.

§ 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

1. zachovať súčasné plochy občianskeho vybavenia,
2. na pozemku základnej školy vybudovať telocvičňu,
3. nový cintorín plánovať v lokalite Hájik,
4. plochu chátrajúceho ovčína využiť pre zriadenie záchytného parkoviska a reštauračno-ubytovacieho zariadenia,
5. nové zariadenia nevýrobných služieb smerovať do stredu obce popri hlavnej komunikácii,
6. zariadenia občianskeho vybavenia budú spĺňať požiadavky na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle Vyhlášky č. 192/1994 Z.z.

§ 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Doprava
 - a) trasu D1 a ostatné zariadenia, spojené s prevádzkou dopravy po D1, realizovať v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie pre úseky Lietavská Lúčka - Višňové a Višňové - Dubná Skala,
 - b) trasy štátnych ciest III/018089 a III/018099 sú v území stabilizované,
 - c) dobudovať systém hlavných obslužných komunikácií podľa návrhu,

- d) štátne cesty a hlavné obslužné komunikácie uvažovať v kategórii MO 8/50, resp. MO 7/40
 - e) ostatné komunikácie v obci považovať za skľudnené komunikácie pri šírke jazdného pruhu min. 3,0 m a šírke dopravného koridoru min. 4,0 m
 - f) popri štátnych cestách III. triedy vybudovať jednostranný chodník pre peších v šírke 2 m
 - g) zastávky SAD vybaviť novými estetickými prístreškami pre cestujúcich a kde to priestorové podmienky dovoľia, samostatnými zastavovacími pruhmi
 - h) vybudovať parkoviská v centre obce pri kostole a pri výletnej reštaurácii
2. Vodné hospodárstvo
- 2a) Funkčné regulatívy:
- a) územie je sebestačné v zásobovaní pitnou vodou. Zdrojom pitnej vody je prameň Štôľňa,
 - b) zníženie obsahu arzénu vo vode zabezpečí úprava vody,
 - c) zásobovanie obce Višňové pitnou vodou zabezpečí jestvujúci verejný vodovod, dobudovaný na dve tlakové pásma s realizáciou akumulácie a príslušných vodárenských zariadení pre II. tlakové pásmo (čerpacia stanica, výtlačné, zásobné a rozvodné potrubia) a rozšírený vo väzbe na územný rozvoj,
 - d) hranicou medzi I. a II. tlakovým pásmom je kóta 495,0 m n. m.,
 - e) zásobovanie areálu RD so sídlom vo Višňovom bude zabezpečovať vlastný jestvujúci vodovod,
 - f) plnenie bazénu vodou nebude zabezpečované z verejného vodovodu, ale z vrtov v blízkosti kúpaliska,
 - g) splaškové odpadové vody z obce odvádzať verejnou kanalizáciou do kanalizačnej siete mesta Žilina. V prípade hromadnej zástavby rodinných domov v severozápadnej časti obce, do doby realizácie celého zberača OD v úseku Žilina - Višňové, zabezpečiť zneškodňovanie splaškových vôd v malej ČOV, umiestnenej v priestore jestvujúceho nefunkčného septiku,
 - h) ochranu intravilánu pred zatápaním riešiť úpravou odtokových pomerov z príľahlej poľnohospodárskej pôdy a ekostabilizačnými opatreniami na miestnych ľavostranných prítokoch Rosinky a na poľnohospodárskej pôde (záchytný rigol extravilánových vôd, hradenie a úprava potokov, pôdochranné opatrenia na poľnohospodárskej pôde, zalesnenie exponovaných svahov),
 - i) revitalizovať nevhodne upravené úseky Rosinky a prítokov,
 - j) realizovať odvedenie vôd z diaľničného tunela tak, aby nebol ohrozený intravilán obce.
 - k) Využiť vodu z vrtov v areáli kúpaliska
- 2b) Regulatívy priestorové:
- a) rešpektovať legislatívnu ochranu prameňa Štôľňa,
 - b) stanoviť ochranu vodárenského zdroja Bukovec pre areál RD so sídlom vo Višňovom a vrtov v areáli kúpaliska
 - c) navrhované rozšírenie vodovodnej siete situovať do verejných pozemkov – komunikácií a podľa možnosti siete zokruhovať
 - d) rezervovať územie pre navrhované vodárenské zariadenia II. tlakového pásma,
 - e) rezervovať územie pre malú ČOV v blízkosti jestvujúceho septiku (dočasné riešenie),
 - f) rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich vodárenských zariadení,
 - g) rešpektovať manipulačné pásma pozdĺž vodných tokov.
3. Zásobovanie územia obce energiami
- 3a) Zásobovanie elektrickou energiou:
- V súvislosti s výstavbou diaľnice D1 je potrebné realizovať:
- a) výstavbu VN vedení a zariadení pre potreby diaľnice D1,
 - b) výstavbu transformovni pre tunel ZP a vetráciu šachtu VŠ,
 - c) demontáž VN prípojky a trafostanice pre areál Doprastavu a ich náhrada novým zariadením (trafo T7a, VN napojenia),
 - d) diaľničné odpočívadlo „Višňové“ napojiť NN káblom z trafostanice tunelu ZP,
 - e) súčasnú trafostanicu pre lyžiarske vleky prepojiť na nové VN vedenie k tunelu ZP,
- Pre zabezpečenie potrieb elektrickej energie pre obec Višňové je potrebné realizovať:
- f) po výstavbe 22 kV vedenia na juhozápade obce súbežné VN vedenie č. 253 zlikvidovať v dĺžke cca 2,2 km,
 - g) výstavbu severovýchodného obchvatného 22 kV vedenia, dĺžky cca 2,1 km,

- h) demontáž súčasného 22 kV vedenia (cez zástavbu obce) dĺžky 1,25 km,
- i) výstavbu nových trafostaníc T10, T11, T12, T13 - trafo 250 kVA,
- j) rekonštrukciu súčasných trafostaníc T2, T3, T4 s osadením transformátorov po 250 kVA,
- k) sekundárny rozvod v obci realizovať vzdušnou sieťou.

3b) Zásobovanie plynom:

V súvislosti s výstavbou diaľnice D1:

- a) prekládka STL plynovodu DN 1200 pod areálom Doprastavu a.s.
Rozvoj plynofikácie obce predpokladá:
- b) rozšírenie kapacity RS pre potreby obcí Višňové a Rosina,
- c) rozšírenie miestnej plynovej STL siete DN 100 do plôch so sústredenou IBV výstavbou - cca 1,9 km; DN 80 - cca 0,8 km; DN 50 - cca 0,9 km.

3c) Zásobovanie teplom:

- a) v návrhovom období do roku 2020 sa zásobovanie obce teplom bude riešiť decentralizovaným spôsobom z objektových a domových zdrojov tepla.

3d) Telekomunikácie

- a) rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne RSÚ na 770 Pp v roku 2020,
- b) rozšíriť miestnu káblovú telefónnu sieť do plôch so sústredenou zástavbou IBV, vrátane položenia káblu pre rozvod káblovej televízie v spoločnej ryhe.

§ 5

Zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt

1. rešpektovať kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname Pamiatkového fondu Slovenskej republiky:
 - a) kostol sv. Mikuláša biskupa (č. 1391/0, parc. č. 1),
 - b) kúria neskorobaroková (č. 1392/0, parc. č. 734),
 a zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 27 zákona č. 49/2001 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
2. rešpektovať kríže a kaplnky, ktoré sa zachovali v k.ú. Višňové.

§ 6

Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny

1. pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
2. rešpektovať podmienky osobitnej ochrany pre vyhlásené a navrhované územia:
 - a) chránené stromy „lipy vo Višňovom“ (II.st. ochrany),
 - b) chránená krajinná oblasť Lúčanská Malá Fatra - návrh (II. st. ochrany),
 - c) prírodná rezervácia Hoblík - návrh (V. st. ochrany),
 - d) prírodná rezervácia Minčol - Paseky - návrh (V. st. ochrany),
3. rešpektovať prvky kostry ekologickej stability v k.ú. obce
 - a) biocentrum regionálneho významu Hoblík,
 - b) biocentrum regionálneho významu Minčol - Dlhá lúka,
 - c) terestrický biokoridor regionálneho významu ekotón Malej Fatry,
 - d) hydrický biokoridor lokálneho významu Rosinka,
 - e) hydrický biokoridor lokálneho významu Trnovka,
 - f) hydrický biokoridor lokálneho významu Stráňavský potok
4. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia - a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj,
5. dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatravnovaných pásov pozdĺž porastov v šírke min. 20 m, obnovou a výsadbou drevín okolo regulovaných tokov, obmedziť stavebnú činnosť v priestore biokoridorov,
6. v prípade nevyhnutnej potreby aplikácie kameňo betónového opevnenia brehov situovať tieto opevnenia tak, aby zabezpečili v rámci vodného toku (vo vnútri regulovaných brehov) priestor na vytvorenie príbrežnej vegetačnej zóny, zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky riešeného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu,

7. vylúčiť devastačné zásahy do mokraďových ekosystémov (odvodnenie, znečisťovanie, výstavba alebo iné využívanie týchto stanovišť a ich okolia), ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity bioty týchto ekosystémov,
8. doplniť zeleň v poľnohospodárskej krajine,
9. rekultivovať plochy, devastované skládkami odpadov,
10. doplniť zeleň vo výrobných a poľnohospodárskych areáloch.

§ 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Pre zlepšenie čistoty ovzdušia je potrebné:
 - a) pokračovať v plynofikácii zdrojov tepla na pevné palivá tak, aby v roku 2020 bolo plynofikovaných 90 % bytov a 100 % zariadení občianskeho vybavenia,
 - b) vysadiť izolačnú zeleň pri Roľníckom družstve,
 - c) počet a druh hospodárskych zvierat, ustajnených na hospodárskom dvore Roľníckeho družstva regulovať tak, aby sa neprekročilo ochranné pásmo 200 m.
2. Pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je nevyhnutné:
 - a) rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov,
 - b) zrealizovať navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu,
 - c) dôsledne dodržiavať predpisy pri nakladaní s hnojom a močovkou,
 - d) dôsledne dodržiavať predpisy pri aplikácii hnojív a chemických ochranných látok.
3. Pre zabezpečenie ochrany pôdy je potrebné:
 - a) v poľnohospodárskej výrobe presadzovať ekologické prístupy hospodárenia,
 - b) sanovať živelné skládky odpadov.
4. Nakladanie s komunálnymi odpadmi:
 - a) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu, vyvázaného na skládky,
 - b) dôsledne sledovať prevádzku na skládke stavebných odpadov a zeminy, zamedziť využívanie skládky na ukladanie iných odpadov.

§ 8

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Zastavané územie obce je vymedzené hranicou súčasného a navrhovaného intravilánu podľa výkresu č. 3 a v súčasnosti zastavanými plochami za hranicami intravilánov.

§ 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) Chránené územia podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

Názov chráneného územia	Stav	Návrh
a) Prírodná rezervácia Hoblík (predpoklad vyhlásenia do r. 2015 - V. stupeň ochrany)	-	podľa výkr. č. 2
b) Prírodná rezervácia Minčol - Paseky (predpoklad vyhlásenia do r.2015 - V.st. ochrany - v k.ú. je len malá časť)	-	podľa výkr. č. 2
c) Chránená krajinná oblasť Lúčanská Malá Fatra (predpoklad vyhlásenia po r. 2015 - II. stupeň ochrany)	-	podľa výkr. č. 2
d) Chránené stromy „lipy vo Višňovom“: 4 lipy na parc. č. 2/2 (2/1), 1 na parc. č. 603 (232) podľa všeobecne záväznej vyhlášky KÚ v Žiline č. 5/1996 zo dňa 17.12.1996 (II. stupeň ochrany v okruhu 10 m od kmeňov stromov)	podľa výkr. č. 3	podľa výkr. č. 3

(2) Chránené ložiskové územie v katastrálnom území obce Višňové

Názov chráneného ložiskového územia	Stav	Návrh
a) „Turie“ (evidenčné č. CHLÚ 136/b, dobývací priestor)	podľa výkr. č. 3	-

určilo MS SR 13.11.1975 pod číslom 2594/10-Bc/Gr.) Do roku 2010 sa uvažuje o ukončení ťažby a o rekultivácii dobývacieho priestoru		
--	--	--

(3) Ostatné ochranné pásma v katastrálnom území obce Višňové

Názov ochranného pásma	Stav	Návrh
a) PHO I. a II. stupňa, delené na vnútornú a vonkajšiu časť, vodného zdroja Višňové - prameň Štôľňa, stanovené rozhodn. ONV Žilina, OPLVH č. PLVH-1225/1988-Lp,En z 19.8.1988	podľa výkr. č. 2	podľa výkr. č. 2
b) PHO I. a II. stupňa vodného zdroja Stráňavy - Rybníky, stanovené rozhodnutím ONV Žilina, OPLVH č. PLVH-1228/1988-Lp,En z 19.8.1988	podľa výkr. č. 2	podľa výkr. č. 2
c) Ochranné pásmo Roľníckeho družstva		200 m
d) Ochranné pásmo diaľnice D1 (od osi krajného dopravného pruhu)	-	100 m
e) Ochranné pásmo št. cesty III. triedy (od osi)	18 m	18 m
f) Vodovod DN 300 z vodných zdrojov Rybníky I. a II. do vodojemu Rosina	5 m	5 m
g) ZVN 400 kV elektr. vedenie (od krajného vodiča)	25 m	25 m
h) VVN 2x110 kV elektr. vedenie (od krajného vodiča)	-	15 m
i) VN 22 kV elektr. vedenie (od krajného vodiča)	10 m	10 m
j) VVTL plynovod Sev.Slovensko DN 500,PN 64 MPa (ochranné pásmo)	8 m	8 m
k) VVTL plynovod Sev. Slovensko DN 500, PN 64 MPa (bezpečnostné pásmo)	150 m	150 m

§ 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

- Po schválení územného plánu obce nie je potrebné pre rozvojové lokality obstarat' a schváliť územný plán zóny.

§ 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby:

- nový cintorín
- diaľnica D1 a s ňou súvisiace stavby
- úprava štátnych ciest III/01889 a III/01891 (križovatka, samostatné zastavovacie pruhy na autobusových zastávkách, chodník pre peších)
- verejné parkovisko pri kostole
- verejné parkovisko pred vstupom do Višňovskej doliny a zariadenie cestovného ruchu
- lyžiarska zjazdovka popri približovacom lyžiarskom vleku
- navrhované miestne komunikácie
- rekonštrukcia súčasných nevyhovujúcich komunikácií
- skládka stavebných sutí a zeminy
- stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou
 - úpravňa vody pri jestvujúcom vodojeme
 - čerpacia stanica pri vodojeme
 - prívodné (výtláčné) potrubie DN 110 dĺžky 850 m pre II. tlakové pásmo
 - vodojem Višňové II. s objemom 150 m³
 - zásobné potrubie DN 110 dĺžky 350 m pre II. tlakové pásmo
 - rozvodná sieť DN 110 dĺžky 1 600 m pre II. tlakové pásmo

- g) rozšírenie rozvodnej siete DN 110 dĺžky 1 100 m pre I. tlakové pásmo
- 11. stavby pre odvádzanie splaškových vôd
 - a) kanalizačný zberač OD pre obec Višňové dĺžky 5,0 km
 - b) splašková kanalizácia obce Višňové DN 250-300, dĺžky 9,0 km
 - c) alternatívne malá ČOV v I. etape rozvoja obce a príslušná splašková kanalizácia DN 250-300, dĺžky 2 500 m
- 12. stavby a opatrenia pre ochranu intravilánu obce proti zatápaniu
 - a) záchytný rigol extravilánových vôd dĺžky 1 600 m
 - b) úprava Lučánikovho jarku pre odvedenie vôd z tunela D1
 - c) hradenie bystrín na ľavostranných prítokoch potoka Rosinka (Mlynárov jarok, Lučánikov jarok a tri nepomenované potoky), resp. malé vodné prehrádzky
 - d) pôdoochranné opatrenia na poľnohospodárskej pôde (stromová výsadba pozdĺž účelových poľnohosp. komunikácií, vsakovacie pásy, zalesnenie exponovaných svahov)
- 13. stavby pre zásobovanie elektrickou energiou
 - a) výstavba VVN 110 kV dvojitého vedenia
 - b) výstavba VN vedení a zariadení pre potreby diaľnice D1
 - c) výstavba transformovni pre tunel ZP a vetráciu šachtu VŠ
 - d) demontáž VN prípojky a trafostanice pre areál Doprastavu a ich náhrada novým zariadením (trafo T7a, VN napojenie)
 - e) napojenie diaľničného odpočívadla „Višňové“ NN káblom z trafostanice tunelu ZP
 - f) prepojenie súčasnej trafostanice pre lyžiarske vleky na nové vedenie k tunelu ZP
 - g) demontáž VN vedenia v dĺžke cca 2,2 km po výstavbe nového 2x22 kV vedenia na jehozápade obce
 - h) výstavba severovýchodného obchvatného 22 kV vedenia dĺžky cca 2,1 km
 - i) demontáž súčasného 22 kV vedenia (cez zástavbu obce) dĺžky 1,25 km
 - j) výstavba nových trafostaníc T10, T11, T12, T13 - trafo 250 kVA
 - k) rekonštrukcia súčasných trafostaníc T2, T3, T4 s osadením transformátorov po 250 kVA
 - l) sekundárny rozvod v obci (realizovať vzdušnou sieťou)
- 14. stavby pre zásobovanie zemným plynom
 - a) prekládka STL plynovodu DN 200 pod areálom Doprastavu a.s.
 - b) rozšírenie kapacity RS pre potreby obcí Višňové a Rosina
 - c) rozšírenie miestnej plynovej STL siete DN 100 do plôch so sústredenou IBV výstavbou - cca 1,9 km; DN 80 - cca 0,8 km; DN 50 - cca 0,9 km
- 15. dostavba telekomunikačnej siete
 - a) rozšírenie kapacity digitálnej ústredne RSÚ na 770 Pp v roku 2020
 - b) rozšírenie miestnej káblovej telekomunikačnej siete do plôch so sústredenou zástavbou IBV vrátane položenia káblu pre rozvod káblovej televízie v spoločnej ryhe

III. Záverečné ustanovenia

§ 1

Spôsob uloženia ÚPN-O a účinnosť nariadenia

- 1) V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Územného plánu obce Višňové uložená na Obecnom úrade vo Višňovom, na Spoločnom stavebnom úrade v Žiline a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.
- 2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 15.12.2003.

Milan Turský
starosta obce