



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.  
**ZÁPISNICA č.1/2012**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 16.2. 2012

**Prítomní:** Marta Brezovská - starostka obce  
Ing. Jana Brezániová - kontrolórka obce

**Prítomní poslanci :** Iveta Knapcová, Ing. Rastislav Kuba, Ľubomír Fürberger, Juraj Majtán, Peter Porubčasnký, Ivana Zimenová, Ing. Vladimír Kučera, Jozef Ďuračka, Štefan Valíček – od 18.45 (dovtedy ospravedlnený).

**Nepřítomní poslanci:** Jozef Ďuračka - neospravedlnený  
Iveta Knapcová – ospravedlnená

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce. Konštatovala, že zasadnutia sa účastní 6 poslancov, poslankyňa Iveta Knapcová sa ospravedlnila zo zdravotných dôvodov a poslanec Štefan Valíček avizoval, že príde neskôr, z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti.

Starostka navrhla prerokovať nasledovný program, pričom navrhla, aby bod 7. Rôzne bol zaradený ako bod 2. z dôvodu účasti žiadateľov o rozšírenie územného plánu (p. Balátová a p. Ohratka ):

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
2. Rôzne
3. Kontrola splnenia úloh
4. Správa o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu
5. Plán akcií obce Višňové na rok 2012
6. Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2012
7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2012
8. Záver

Poslanci schválili zmenený program rokovania jednohlasne.

**K bodu č. 1.:**

Za zapisovateľku bola zvolená Ing. Marcela Šemľová, za overovateľov boli zvolení Ľubomír Fürberger a Juraj Majtán.

Výsledok hlasovania:      za: 6 poslancov  
  proti: 0  
  zdržal sa: 0

**K bodu č. 2.:**

Zasadnutia sa zúčastnila z vlastnej iniciatívy skupina ľudí, ktorá žiada rozšírenie územného plánu obce Višňové z dôvodu výstavby nových rodinných domov. Ide o pôvodnú žiadosť Margity Balátovej a Vladimíra Ohrátka. Hostia informovali prítomných poslancov o svojom zámere, a to výstavbe asi 7 nových



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.  
**ZÁPISNICA č.1/2012**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 16.2. 2012

rodinných domov a predložili aj ďalší nákras územia v časti obce, ktorá je úplne mimo súčasnej aj výhľadovej časti územného plánu obce Višňové určenej na výstavbu - parcela č. 1455 a 2532/2 "pod letiskom„. Hostia svoj zámer podporili argumentami, že sa spojí zastavaná časť obce Rosina so zastavanou časťou obce Višňové, sami si zaplatia náklady súvisiace s rozšírením územného plánu, IS, prispievajú k rozvoju obce. Starostka sa k tomu vyjadrila, že náklady súvisiace s rozšírením zastavaného územia sú v tom prípade irelevantné, vyjadrenie o spojení zastavaných častí obci Rosina a Višňové nie je presné a pre rozšírenie zastavanej časti obce Višňové to nie je podstatné. Ďalej uviedla, že nie je možné porušovať pravidlá podporované Krajským pozemkovým úradom v Žiline o postupnom zastavovaní schválených a výhľadových častí zastavaného územia obce. Nemožno uprednostňovať niektorých žiadateľov, nakoľko toto nie je jediná žiadosť o rozšírenie zastavaného územia. Žiadosti o rozšírenie územného plánu v rôznych lokalitách OZ v minulosti zamietlo, aj z toho dôvodu že v schválenom platnom územnom pláne obce je zatiaľ dostatočný priestor na výstavbu rodinných domov. Pri prípadnej zmene územného plánu by do územného plánu mali byť prednostne zahrnuté výhľadové časti územného plánu pre IBV. Uvedená parcela a navrhované rozšírenie zastavaného územia sa ani okrajovo nedotýka výhľadovej časti schváleného zastavaného územia.

Z pohľadu obce by bolo dosť komplikované zabezpečiť zimnú údržbu ciest, vývoz smetí, osvetlenie, miestny rozhlas a pod.

Celé dotknuté územie oddeľuje od obce aj vysokotlakové plynové vedenie so svojim ochranným pásmom.

V schválenom územnom pláne obce sú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia – citujem: „v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky „ ...

Starostka obce nakoniec informovala hostí, že im zašle toto vyjadrenie aj písomne.

Starostka následne informovala poslancov o návrhu zmeny územného plánu - využitie areálu Roľnícke družstvo Višňové v rámci schváleného územného plánu obce, ktorý je vyvesený na úradnej tabuli obce na pripomienkovanie.

Ďalší žiadateľ o zmenu územného plánu p. Afanas – zaradenie parcely č. 1440, ktorá sa nachádza úplne mimo zastavaného územia i výhľadovej časti.

Peter Paur – žiadosť o vyjadrenie k možnosti výstavby rodinného domu na parcele č. 2623 KÚ Višňové, ktorá je mimo zastavaného územia obce. Pri prípadnom rozširovaní územného plánu môže byť jej zaradenie do územného plánu pre výstavbu predmetom rokovania, bude potrebné pri rozhodovaní brať do úvahy nestabilné podložie tejto lokality – Grance a nedoriešený prístup na pozemok.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie prejednanie horeuvedených žiadostí a poveruje starostku vypracovaním vyjadrení.



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.  
**ZÁPISNICA č.1/2012**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 16.2. 2012

**K bodu 3.:**

Uznesenie č. 69/2011 – retardéry – nesplnené z 27.01.2011

Uznesenie č. 61/2011 – výkup pozemkov – cesta okolo p. Cecha – nesplnené

Uznesenie č. 83/2011 – kúpna zmluva s TJ Višňové (prezliekarne) - nesplnené

**K bodu 4.:**

Starostka predniesla správu o výsledku kontroly NKÚ. Kontrole bola predložená kompletná dokumentácia k verejnému obstarávaniu stavba telocvične, zmluvy uzatvorené s dodávateľom stavby, vrátane všetkých dodatkov, všetky faktúry týkajúce sa predmetnej zákazky ako aj ďalšie dokumenty ako je organizačný poriadok, smernica o verejnom obstarávaní, schválený a upravený rozpočet obce s podrobným členením kapitálových výdavkov, zmluvy týkajúce sa prevodu majetku obce za rok 2010. Kontrola nezistila závažné porušenia týkajúce sa verejného obstarávania a financovania výstavby telocvične.

Na odstránenie nedostatkov, ktoré boli zistené pri kontrole k bodu 3 a 4 boli prijaté nasledovné opatrenia:

Pri uzatváraní zmlúv o dodávke tovarov a služieb ich obsah konzultovať pred podpisom a na túto službu využívať externé právne služby. Striktne dbať na naplnenie predmetu novouzatváraných zmlúv v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c/ zákona

č. 138/1991 Zb.

Termín: stály.

Prijaté opatrenie na odstránenie nedostatkov k bodu 5 je nasledovné:

Zabezpečiť, aby činnosť hlavného kontrolóra obce bola v súlade s § 18 ods. 1 písm.b/ zákona č. 369/1990 Zb. a v súlade s ustanovením §18 štatútu obce, aby predkladal OZ plán kontrolnej činnosti 2 x do roka.

Termín: stály /prvé plnenie do 28.2.2012, kedy treba predložiť NKÚ aj správu o plnení prijatých opatrení./

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o výsledku kontroly NKÚ a prijaté opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

**K bodu č. 5.:**

Starostka predložila návrh plánu akcií obce Višňové na rok 2012:

1. Spracovanie projektu na riešenie dopravnej situácie - centrum obce. zlepšenie dopravnej situácie s možnosťou vybudovania chodníka – kostol – pekárneň

- rozšírenie odstavných plôch pri pošte, pekárni, cintoríne
- projektová príprava na vybudovanie škarpy a chodníka pred



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.  
**ZÁPISNICA č.1/2012**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 16.2. 2012

farou a k obchodu Coop Jednota

- vstup do školy - odstavná plocha pred areálom detského ihriska, oporná škarpa

Na uvedené územie – pošta, pekáreň, križovatka most – škola a cesta popred faru je potrebné vypracovať ucelený návrh riešenia vrátane zamerania – polohopis a výškopis územia, podzemné a nadzemné IS, vrátane overenia u správcov.

Následne bude zvolané stretnutie všetkých zainteresovaných a spracovaný projekt na realizáciu. Prioritne budeme riešiť úsek chodníka pri pekárni a odstavné plochy pri pošte a pekárni.

Je veľká škoda, že obec v minulosti nepodala projekt Revitalizácia námestia.

2. Dokončenie rekonštrukcie a opráv kábelovej televízie, inštalácia bezpečnostných kamier
3. Realizácia - zjazdový chodník a odstavné plochy pri telocvični – je vydané stavebné povolenie a následná realizácia oplotenia areálu školy
4. Oprava obecných ciest – pri konkrétnom schvaľovaní opravy jednotlivých úsekov bude OZ prihliadať aj na ich majetko-právne vysporiadanie a priechodnosť.
5. Predĺženie chodníka – dolný koniec – zákruta Danišek
6. Vybudovanie nástupného ostrovčeka – zastávka konečná
7. Pokračovať v majetko – právnom vysporiadaní obecných ciest
8. Realizácia protipovodňových opatrení

Plán investičných akcií je orientačný a realizácia bude závislá od finančných možností obce.

**Uznesenie č. 1/2012**

OZ schvaľuje horeuvedený plán

Výsledok hlasovania:    za: 6 poslancov  
                                  proti: 0  
                                  zdržal sa: 0

Starostka obce konštatovala, že je potrebné zostaviť aj celoročný plán kultúrnych a športových akcií v obci, ktorý by bol zverejnený na internetovej stránke obce. Kalendár by sa priebežne dopĺňal – poslanci si pripravujú návrhy do ďalšieho zasadania obecného zastupiteľstva.

**K bodu č. 6**

OZ prerokovalo harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva. Termíny zasadnutí:

- 22.03.2012
- 26.04.2012
- 14.06.2012
- 06.09.2012



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.  
**ZÁPISNICA č.1/2012**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 16.2. 2012

- 11.10.2012
- 15.11.2012
- 13.12.2012

**Uznesenie č. 2/2012**

OZ schvaľuje harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania:     za: 6 poslancov  
                                  proti: 0  
                                  zdržal sa: 0

**K bodu č. 7**

Hlavný kontrolórka obce Ing. Jana Brezániová predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2012. Plán bol vyvesený 15 dní na internetovej stránke obce Višňové [www.visnove.sk](http://www.visnove.sk).

**Uznesenie č. 3/2012**

OZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2012.

Výsledok hlasovania:     za: 6 poslancov  
                                  proti: 0  
                                  zdržal sa: 0

**K bodu 2. (pokračovanie):**

**Sieťotlač – Slovakia s.r.o.** J Goliana 17, 036 01 Martin – zastúpená: Patrik Cviček – oznam o prevádzkovej dobe v prevádzke „sieťotlač“ vo Višňovom:  
Pondelok – piatok: 8,00-16,00  
Sobota: 8,00-12,00

**Uznesenie č. 4/2012**

OZ berie na vedomie horeuvedenú prevádzkovú dobu.

Výsledok hlasovania:     za: 6 poslancov  
                                  proti: 0  
                                  zdržal sa: 0

**Milan Zimen** – žiadosť o odpustenie poplatku za odvoz komunálneho odpadu, so zdôvodnením, že ide o vývoz smetí z víkendového domčeka, kde nemá prístup smetiarske vozidlo, pričom žiadateľ má trvalý pobyt v Žiline – Vlčince

**Uznesenie č. 5/2012**

OZ súhlasí s odpustením poplatku za vývoz domového odpadu na rok 2012.

Výsledok hlasovania:     za: 4 poslanci  
                                  proti: 2 (Porubčanský, Fürberger)  
                                  zdržal sa: 0

Majetkoprávne usporiadanie miestnej komunikácie /p. Kapec/ – výkup časti pozemkov podľa geometrického plánu č. 17887411-2/2012, úradne overeného



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.  
**ZÁPISNICA č.1/2012**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 16.2. 2012

Správou katastra Žilina dňa 20.01.2012 pod číslom 67/2012:

parcela C-KN č. **665/4** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup>

parcela C-KN č. **666/7** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m<sup>2</sup>

parcela C-KN č. **2633/298** – orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>

parcela C-KN č. **2633/299** – orná pôda o výmere 17 m<sup>2</sup>

parcela C-KN č. **2633/300** – orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup>

Kúpna cena prevádzaných pozemkov bola navrhnutá na sumu: **3,00 €/1 m<sup>2</sup>** (slovom tri eurá za jeden meter štvorcový).

Uznesenie č. **6/2012**

OZ schvaľuje výkup pozemkov pod obecnú cestu ako je horeuvedené za cenu 3€/m<sup>2</sup>.

Výsledok hlasovania:      za: 6 poslancov  
                                  proti: 0  
                                  zdržal sa: 0

Starostka obce informovala poslancov o žiadosti p. Jozefa Majtána o odkúpenie obecného majetku, pozemku podľa vypracovaného geometrického plánu. V minulosti bola uzatvorená kúpno-predajná zmluva na výmeru 59 m<sup>2</sup>, ale nebol dokončený vklad do katastra. Nový geometrický plán stanovuje výmeru na 69 m<sup>2</sup>. Obec pripraví zverejnenie zámeru predaja obecného majetku na vývesnej tabuli a na internetovej stránke obce Višňové a na najbližšom zasadnutí OZ prerokuje jeho predaj aj so stanovením ceny.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Majtána.

**SSE** – majetkoprávne usporiadanie pozemku KCN č. 738/2 o výmere 25 m<sup>2</sup> pod trafostanicou. SSE predložila kúpnu zmluvu na základe schváleného geometrického plánu č. 1207/2011. Ide o vybudovanie kioskovej trafostanice Višňové na Vrchu. Stanovená kúpna cena je na základe znaleckého posudku.

Uznesenie č. **7/2012**

OZ súhlasí s odpredajom parcely č. 738/2 o výmere 25 m<sup>2</sup> na účely vybudovania kioskovej trafostanice Višňové na Vrchu podľa znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania:      za: 6 poslancov  
                                  proti: 0  
                                  zdržal sa: 0

**Dušan Štafen** – poskytnutie miestnosti v kultúrnom dome pre stretnutia starých hudobníkov, prípadne záujemcov aj z radov mladých.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie túto informáciu.

**Marta Cvičková** – žiadosť na vybudovanie kaplnky na náklady obce pri vstupe do Višňového. Obec nemá námietky voči realizácii kaplnky, ale treba hľadať možnosti realizácie na základe sponzorských príspevkov, alebo zbierky občanov.



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.  
**ZÁPISNICA č.1/2012**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 16.2. 2012

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie uvedenú žiadosť

**Marta Cvičková** – žiadosť o výrub stromu (orech) na hranici pozemkov vlastníkov: Cviček a Majtán. Bolo navrhnuté predložiť žiadosť komisii životného prostredia.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a poveruje komisiu životného prostredia zaujať stanovisko.

Starostka informovala, že od 01.02.2012 zahájilo činnosť **chránené pracovisko** – Telocvičňa Višňové. Na základe projektu boli vytvorené 2 pracovné miesta. Zamestnanci sú: Peter Porubčanský a Jozef Vojtyla.

Úrad práce sociálnych vecí a rodiny bude na základe uzatvorenej zmluvy poskytovať obci refundáciu miezd a odvodov týchto pracovníkov.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vznik chráneného pracoviska.

Starostka informovala že v telocvični na niektorých miestach po silných mrazoch a náhlom oteplení kvapkala voda. Informovala o tejto skutočnosti firmu Mikomix, ktorá požiadala o stanovisko k uvedenej závade Colormetal - zhotoviteľa strechy. V čase obhliadky firmou Colormetal strecha nevykazovala žiadne zatekanie. V prípade, že sa tento jav znova objaví zvoláme stretnutie dodávateľa, projektanta, aby sa vec riešila formou reklamácie.

Ďalej informovala o nevhodnom správaní detí pri so sobotňajších návštevách oblastného futbalového zväzu. Ide o 8 až 10 družstiev, ktoré bez prezutia behajú aj po vonkajšom areáli. Keď nebude zjednaná náprava, neumožníme im prenájom telocvične. Je potrebné, aby všetci návštevníci dodržiavali pravidlá pre používanie telocvične.

Zodpovedný: Porubčanský, Vojtyla.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

**Rumančík** – žiadosť o zníženie udelenej pokuty na polovicu (300,00 € → 150,00€)

za postavenie drevenice a plota pred vydaním stavebného povolenia.

Uznesenie č. **8/2012**

OZ je proti zníženiu pokuty

Výsledok hlasovania: za zníženie: 0 poslancov

proti: 6 poslancov

zdržal sa: 0

dostavil sa p. Valíček

**Plavý a spol.** – bola podaná žaloba na obec. Žaloba na určenie hranice pozemkov a Žaloba na ochranu proti neoprávnenému zásahu do vlastníckeho práva. Starostka informovala o stave veci. Obec zaslala vyjadrenie k žalobe v termíne stanovenom súdom.

V záujme vysporiadania cesty obec v minulosti zaslala vlastníkom návrh kúpno



Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.  
**ZÁPISNICA č.1/2012**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 16.2. 2012

predajnej zmluvy i poslednú výzvu pred podaním na súd - ide o 157 m<sup>2</sup> na ktorých je postavená obecná cesta, vybudované IS a obec ju užíva ako obecnú cestu minimálne od r. 1994, kedy požiadali obec o jej výkup.

Uznesenie č. **9/2012**

OZ poveruje starostku, aby zabezpečila podanie žaloby na určenie vlastníckeho práva na obecnú cestu na časti parc. č. 804 o výmere 157 m<sup>2</sup> vydržaním.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**SSE - Elektroenergetické motáže** - žiadosť o rozkopové povolenie na stavbu – Višňové pri cintoríne - zahustenie trafostanice zastávka. Rozkopávka naväzuje na časť stavby, ktorá bola obcou pozastavená z dôvodov, že k stavbe neboli doložené súhlasné stanoviská majiteľov pozemkov, cez ktoré prechádza časť vzdušného vedenia a boli osadené stĺpy. Ide o lokalitu nad Hájikom.

Uznesenie č. **10/2012**

OZ pozastavuje vydanie rozkopového povolenia do času doriešenia celej stavby.

Výsledok hlasovania: za: 6 poslancov  
proti 0  
zdržal sa: 0

Starostka obce informovala o snahe zvrátiť rozhodnutie mesta Žiliny o zrušení dvoch zastávok prímestských autobusov – Hypertesco a PCHZ. Žiadosť o prehodnotenie rozhodnutia aj so zdôvodnením žiadosti podpísal aj starosta obce Rosina p. Zábojník. Máme informácie o sťažnostiach i z iných obcí. Vyjadrenie mesta je jednoznačné, a to, že obciam nevyhovie.

Obec požiadala SAD o preloženie jedného spoja (ráno o 7.00) cez Vlčince. Z dôvodu návštevy lekárov a odborných vyšetrení v ŽILPO. SAD musí prerokovať žiadosť aj s Mestom Žilina a ŽSK – vyjadrenie ešte nemáme.

**TJ Višňové - Sopko** – nedošlo k podpisu zmluvy o prevode prezliekarní. Zmluva je pripravená na podpis. Ďalšie požiadavky TJ – dlhodobý bezplatný prenájom ihrísk, celej budovy TJ. Spätný predaj pre TJ za 1 € je v rozpore s platnými zákonmi o majetku obcí.

Starostka obce informovala o pripravovanej akcii Fašiangy, ktorá sa uskutoční v sobotu dňa 18.02.2012 . Akcia bude mať nasledovný program:

- 10,00 sprievod masiek po dedine
- 15,00 výroba a ochutnávka zabíjačkových špecialít – KD
- 18,00 vystúpenie heligonkára p. Čerňanského
- 19,00 zábava – pochovávanie basy, súťaž o najlepšie šišky, tombola.

Starostka obce informovala OZ o žiadosti - vyjadrenie PK Doprastav ohľadom splnenia bodu 5 stanoviska, ktoré OZ schválilo ako uznesenie č. 1/2011.

bod 5: zabezpečiť do konca roka 2011 preloženie drviča a tým znížiť hlučnosť a prašnosť.





Obecné zastupiteľstvo obce Višňové.  
**ZÁPISNICA č.1/2012**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa : 16.2. 2012

Vyjadrenie PK Doprastav: Pre rok 2012 bude hlavný drvič na úpravu kameniva odstavený, prvotná výroba /prvý stupeň - mobilný drvič/ bude presťahovaná do lomu, na samotnej linke sa bude vykonávať len triedenie a dodrvtovanie suroviny.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie uvedené informácie

**Ing. Rastislav Kuba** – priniesol informácie zo zasadnutia rady školy. Rada školy odporúča, aby platenie energii školy za telocvičňu bolo uhrádzané v pomere 70 % (obec) a 30 % (škola) Ďalej rada školy odporúča, aby obec odpustila škole platenie komunálneho odpadu (cca 400,00 € ročne).

Starostka informovala o sťažnosti na p. Valicu ml., ktorý prevádzkuje v garáži pri dome č.s. 123 autolakovanie. Z garáže sa šíri nepríjemný zápach aj do areálu školy a okolia. Bolo navrhnuté, aby dotýčny predložil živnostenský list, požiadal o schválenie otváracích hodín a požiadal o zmenu platenia dane, tzn. vyššej sadzby za prevádzku.

**Ing. Rastislav Kuba** informoval o stave rekonštrukcie káblovej televízie vo Višňovom – internet je funkčný na celom území obce, analógové vysielanie 19 programov, DVB-T – 14 programov, DVB-C – 34 programov.

Starostka informovala, že sa pripravuje vydanie nového Spravodajcu obce Višňové.

Na záver rokovania sa starostka poďakovala za účasť a ukončila rokovanie.

Zapísala: Ing. Marcela Šemľová

Overovatelia: Ľubomír Fürberger .....

Juraj Majtán .....

Marta Brezovská  
starostka obce