

Obecné zastupiteľstvo vo Višňovom
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade
s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva
všeobecne záväzné

Nariadenie o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Višňové

ČASŤ I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účel nariadenia

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu obce Višňové (ďalej len ÚPN-O) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva vo Višňovom č. 12/2012 zo dňa 22.3.2012

Článok 2 Rozsah platnosti

1. Nariadenie o záväznej časti Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu obce Višňové platí pre časť katastrálneho územia obce Višňové, vymedzeného v textovej a grafickej časti ako riešené územie Zmeny a Doplnku.
2. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN –O na ploche riešeného územia Zmeny a Doplnku č.2, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Višňové.

ČASŤ II. ZÁVÄZNÉ RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Višňové bez zmeny.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Znenie článku sa dopĺňa o text :

1. B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne
 - a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovia), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.
 - b) Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy.
 - c) Doplnujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
2. O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy
 - a) Prípustné funkcie: školské zariadenia (materská škola, základná škola), detské ihriská, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.
 - b) Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Višňové.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Znenie článku sa dopĺňa o text pre lokality riešené v zmene a doplnku č. 3 :

1. Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia :
 - a) doporučené funkčné triedy a kategórie miestnych obslužných komunikácií v riešených lokalitách je C3 MO 6,5/30 a C3 MO 4,25/30 s výhybňami.
2. Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :
 - a) lokality napojiť na verejný vodovod vybudovaním navrhovaných rozvodov vodovodu,
 - b) splaškovú kanalizáciu napojiť na verejnú kanalizačnú sieť vybudovaním navrhovaných rozvodov splaškovej kanalizácie,
 - c) riešiť odvádzanie povrchových vôd zo spevnených plôch dažďovou kanalizáciou a zaústením do miestnych tokov,
 - d) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy 75 2102 "Úpravy riek a potokov", STN 73 6822

- "Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a pod. pri realizácii jednotlivých stavebných objektov v lokalite 1 Grundy,
- e) rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v lokalite 1 Grundy,
 - f) vypracovať odborný hydrotechnický posudok pre lokalitu 1 Grundy a na jeho základe stanoviť primerané protipovodňové opatrenia.
3. Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia elektrickou energiou :
 - a) vybudovať navrhovanú trafostanicu T13 vrátane VN prípojky,
 - b) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
 4. Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia zemným plynom a teplom :
 - a) vybudovať navrhované rozvody plynovodu.
 5. Zásady a regulatívy pre rozvoj vybavenia územia v oblasti telekomunikácií :
 - a) vybudovať telekomunikačné rozvody a rozvody verejného rozhlasu

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text v odseku (1) sa ruší a nahrádza sa novým textom :

1. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Žilina v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
 - a) V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezísk a nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, v opodstatnených prípadoch krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35, § 36, § 38 a § 39 pamiatkového zákona.
 - b) Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 - 5 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - c) Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Archeologický nález môže premiestniť a vyzdvihnúť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba, nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946 iba pyrotechnik Policajného zboru.

Článok 6

Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Višňové.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

1. Zastavané územie obce Višňové sa navrhuje zväčšiť o plochy lokalít pre rozvoj obytnej funkcie riešených v Zmene a doplnku č. 3.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Višňové.

Článok 9
Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

1. V riešenom území Zmeny a doplnku č. 3 sa nachádzajú plochy pre verejnoprospešné stavby. Sú to plochy miestnych obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry.
2. V riešenom území Zmeny a doplnku č. 3 sa plochy na asanáciu nenachádzajú.

Článok 10
Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

1. Po schválení Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu obce Višňové nie je potrebné spracovať územný plán zóny.

Článok 11
Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Na riešenom území Zmeny a doplnku č. 3 sú vymedzené tieto verejnoprospešné stavby:
 - a navrhované miestne komunikácie,
 - b rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete,
 - c splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia,
 - e výstavba nových trafostaníc a vedení VN,
 - f rozšírenie miestnej plynovej STL plynovej siete,
 - h rozšírenie miestnej káblovej telekomunikačnej siete do plôch IBV vrátane pokládky káblu pre rozvod káblovej televízie.
2. Znenie článku sa dopĺňa o verejnoprospešnú stavbu :
 - 16 materská škola

ČASŤ III.
PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 12
Záverečné ustanovenia

- 1) V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu obce Višňové uložená na Obecnom úrade vo Višňovom, na Spoločnom stavebnom úrade v Žiline a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
- 2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 17.03.2016.

JUDr. Marcela Halaganová
starostka obce