

ZÁPISNICA č. 1/2024

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30/01/2024

Prítomní: JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce
Radoslav Klimo
Ľubomír Fürberger
Jaroslav Gaško
Juraj Majtán – príchod o 18:00
Milan Miklo
Ing. Róbert Syrovec
Rudolf Kuba
Ing. Janka Brezániová – kontrolórka obce
Karol Kosa
Neprítomní: Dušan Paur – ospravedlnený

K bodu č. 1:

Zasadnutie otvorila starostka obce JUDr. Marcela Halaganová, ktorá oznámila, že na základe listiny prítomných je na zastupiteľstve 7 poslancov, zastupiteľstvo je teda uznášania schopné a spôsobilé rokovať.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová určila v zmysle § 5 ods. 6 rokovacieho poriadku overovateľov zápisnice: Ľubomíra Fürbergera a Rudolfa Kubu, a ako zapisovateľku Mgr. Michaelu Švachovú.

K bodu č. 2:

Zastupiteľstvo bolo zvolané pozvánkou na deň 30.01.2024 o 17:⁰⁰ hodine v zasadačke obecného úradu vo Višňovom. Súčasťou pozvánky bol aj návrh rokovacieho programu, ktorý obsahuje 13 bodov:

Návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku E-KN 112. Žiadateľ: Janka Trávníková, bytom Višňové 988, 013 23 Višňové.
4. Schválenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 30201/NZ-067/2021/Višňové/1856/úsek0130/GP_5-2015/2708. Žiadateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.
5. Schválenie spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina na roky 2023 – 2027 (s výhľadom do roku 2030).
6. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov. Žiadateľ: Ivana Benčík, bytom Višňové 580, 013 23 Višňové.
7. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov. Žiadateľ: Natália Hulíková, Višňové 1012, 013 23 Višňové.

8. Žiadosť o zníženie nájmu nebytových priestorov. Žiadateľ: Aneta Šupejová, bytom Višňové 683, 013 23 Višňové, Petra Ďurošková, bytom Višňové 540, 013 23 Višňové.

9. Žiadosť o súhlas „15960 – Višňové – Kúty – rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK“. Žiadateľ: VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava.

10. Schválenie kúpno-predajnej zmluvy.

Predávajúci: Obec Višňové, Višňové 556, Višňové 013 23, zastúpená starostkou obce Višňové – JUDr. Marcelou Halaganovou.

Kupujúci: Richard Majtánik, Višňové 573, 013 23 Višňové.

11. Schválenie kúpno-predajnej zmluvy.

Predávajúci: Obec Višňové, Višňové 556, Višňové 013 23, zastúpená starostkou obce Višňové – JUDr. Marcelou Halaganovou.

Kupujúci: Katarína Studená Stohr, bytom Pri Celulóžke 1587/36, 010 01 Žilina.

12. Rôzne

13. Záver rokovania

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle §5 ods. 10 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu o uvedenom programe a dala hlasovať.

Keďže neboli vznesené žiadne ďalšie pozmeňujúce návrhy, starostka obce ukončila diskusiu a dala hlasovať o nasledovnom programe rokovania obecného zastupiteľstva, tak ako bol doručený a prednesený poslancom obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania :
za: 7 poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 1 /2024 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program dnešného rokovania obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený a prednesený poslancom obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 3.:

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. registra „E“ číslo E-KN 112. Žiadateľ: Janka Trávníková, Višňové 988, 013 23 Višňové.

Obci Višňové bola dňa 23.01.2024 doručená žiadosť o odkúpenie pozemku parc. registra „E“ č. EKN 112 (1m šírky a 10m dĺžky), z dôvodu, že o túto parcelu sa žiadateľ stará od roku 2006. Na základe žiadosti bola vykonaná miestna obhliadka poslancami OZ a starostkou obce, a uvedená žiadosť je predmetom rokovania OZ.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania:

Za : 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie číslo 2 /2024 - Obecné zastupiteľstvo **schválilo** žiadosť o odkúpenie pozemku parc. registra „E“ č. E-KN 112. Žiadateľ: Janka Trávníková, Višňové 988, 013 23 Višňové.

K bodu č. 4.:

Schválenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 30201/NZ-067/2021/Višňové/1856/úsek0130/GP_5-2015/2708. Žiadateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.

Obci Višňové bola dňa 11.01.2024 doručená žiadosť o schválenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 30201/NZ-067/2021/Višňové/1856/úsek0130/GP_5-2015/2708 **za účelom predĺženia doby nájmu v dočasnom zábere diaľničnej stavby DĽ Lietavská Lúčka – Višňové – Dubná Skala, úsek Višňové – Dubná Skala, katastrálne územie Višňové. Účel a predmet nájmu sa mení v obsahu takto:** pre stavebné objekty V342-00 (úprava bezmenného potoka), V904-00 (prístupová cesta k depónii ZP), V 903-00 (prístupová cesta na stavenisko), V101-00 sa **doba nájmu predlžuje do 21.12.2025**. Súčasťou zmluvy je stanovená výška náhrady za užívanie pozemkov, stanovená znaleckým posudkom č. 60/2023 zo dňa 27.11.2023 vypracovaným Ing. Mrázikom Mariánom. Výška náhrady za nájom 1.1.2024 – 21.12.2025 predstavuje sumu 8 582,78€. Uvedená zmluva bola schválená poslancami OZ a dodatkom sa predlžuje doba nájmu v zmysle diaľničnej stavby.

Zmluva o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu bola súčasťou príloh k rokovaniu obecného zastupiteľstva.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania:

Za : 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie číslo 3 /2024 - Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 30201/NZ-067/2021/Višňové/1856/úsek0130/GP_5-2015/2708. Žiadateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.

K bodu č. 5:

Schválenie spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina na roky 2023 – 2027 (s výhľadom do roku 2030).

Predložený spoločný program rozvoja je spracovaný tak, aby sa stal užitočným nástrojom nielen na koordináciu prioritných rozvojových zámernov, ale aj na získanie prostriedkov potrebných na jeho realizáciu. Hlavným cieľom podpory regionálneho rozvoja je

odstrániť alebo zmierniť nežiadúce rozdiely v úrovni hospodárskeho rozvoja, sociálneho a územného rozvoja regiónov, a zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj regiónov. Ďalším hlavným cieľom je zvyšovať ekonomickú výkonnosť, konkurencieschopnosť regiónov, rozvoj inovácií v regiónoch pri zabezpečení trvalo udržateľného rozvoja, a zvyšovať zamestnanosť a životnú úroveň obyvateľstva. Na stranách 74 , 75, 76 je realizácia programu a oblasti priorit regiónu. Akčný plán definuje konkrétnu aktivitu na časový horizont rokov 2023 – 2027, s výhľadom do roku 2030. Spoločný program rozvoja je dokumentom, ktorý je podstatnou náležitosťou a prílohou, v zmysle čerpania prostriedkov z fondov EÚ.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania:

Za : 7 poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie číslo 4 /2024 - Obecné zastupiteľstvo **schválilo** spoločný program rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina na roky 2023 – 2027 (s výhľadom do roku 2030).

K bodu č. 6.:

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov. Žiadateľ: Ivana Benčík, bytom Višňové 580, 013 23 Višňové.

Obci Višňové bola dňa 18.01.2024 doručená žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove pošty.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová citovala žiadosť.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle §5 ods. 10 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu o uvedenom bode programu a dala hlasovať.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania : za: 0 poslancov
 proti: 7 poslancov
 zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie číslo 5 /2024 - Obecné zastupiteľstvo **neschválilo** žiadosť o prenájom nebytových priestorov. Žiadateľ: Ivana Benčík, bytom Višňové 580, 013 23 Višňové.

K bodu č. 7.:

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov. Žiadateľ: Natália Hulíková, Višňové 1012, 013 23 Višňové.

Obci Višňové bola dňa 19.01.2024 doručená žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove pošty.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová citovala žiadosť.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle §5 ods. 10 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu o uvedenom bode programu a dala hlasovať.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania : za: 7 poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie číslo 6 /2024 - Obecné zastupiteľstvo **schválilo** žiadosť o prenájom nebytových priestorov. Žiadateľ: Natália Hulíková, bytom Višňové 1012, 013 23 Višňové.

K bodu č. 8.:

Žiadosť o zníženie nájmu nebytových priestorov. Žiadateľ: Aneta Šupejová, bytom Višňové 683, 013 23 Višňové, Petra Ďurošková, bytom Višňové 540, 013 23 Višňové.

Obci Višňové bola dňa 24.01.2024 doručená žiadosť o zníženie nájmu, z dôvodu vysokých poplatkov za energie.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová citovala žiadosť a ozrejmila poslancom obecného zastupiteľstva výšku nájmu a výšku mesačných nákladov na energie.

Nájomca: Petra Ďurošková mesačná výška prenájmu za nebytový priestor **158,40€**

- energie : plyn 303,90€ / 12 = **25,25€/mesačne**

: električka (podľa skutočnej spotreby) 295,00€ / 12 = **24,58€**

Nájomca: Aneta Šupejová mesačná výška prenájmu za nebytový priestor **146,40€**

- energie : plyn 321,60€ / 12 = **26,75€**

: električka 60,00€ / 12 = **5,00€.**

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle §5 ods. 10 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu o uvedenom bode programu a dala hlasovať.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania : za: 0 poslancov
 proti: 7 poslancov
 zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie číslo 7 /2024 - Obecné zastupiteľstvo **neschválilo** žiadosť zníženie nájmu nebytových priestorov. Žiadateľ: Aneta Šupejová, bytom Višňové 683, 013 23 Višňové, Petra Ďurošková, bytom 540 Višňové, 013 23 Višňové.

K bodu č. 9.:

Žiadosť o súhlas „15960 – Višňové – Kúty – rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK“. Žiadateľ: VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava

Obci Višňové bola dňa 16.01.2024 doručená žiadosť o súhlas k umiestneniu a realizácii stavby „**15960 – Višňové – Kúty – rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK**“. Tento súhlas obec Višňové vydala 30.03.2023, avšak z dôvodu nesúhlasu vlastníkov pozemkov dotknutých navrhovanou stavbou, bolo nutné projektovú dokumentáciu stavby prepracovať. Dôvodom stavby je požiadavka na pripojenie 13-tich nových rodinných domov na verejné rozvody elektrickej distribučnej siete.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle §5 ods. 10 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu o uvedenom bode programu a dala hlasovať.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania : za: 7 poslancov
 proti: 0 poslancov
 zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie číslo 8 /2024 - Obecné zastupiteľstvo **schválilo** žiadosť o súhlas „15960 – Višňové – Kúty – rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK“. Žiadateľ: VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava.

Poslanec obecného zastupiteľstva Juraj Majtán vošiel do miestnosti o 18:00 hod., a pripojil sa k riadnemu zasadnutiu obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 10:

Schválenie kúpno-predajnej zmluvy.

Predávajúci: Obec Višňové, Višňové 556, Višňové 013 23, zastúpená starostkou obce Višňové – JUDr. Marcelou Halaganovou.

Kupujúci: Richard Majtánik, Višňové 573, 013 23 Višňové.

Uznesením č. 48/2023 obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Višňové parcela registra C-KN 1398/2, záhrada o výmere 43m² a parcela EKN č. 2579 ostatná plocha o výmere 103m², na základe žiadosti Richarda Majtánika, bytom Višňové 573, 013 23 Višňové. Na základe uznesenia bol vypracovaný znalecký posudok znalcom Ing. Viktorom Babkom č.56/2023. Následne obec Višňové zverejnila zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli dňa 08.01.2024 v 15 dňovej lehote. Uvedené parcely obec Višňové odpredáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na uvedené parcely nie je možný iný prístup, len z parcel žiadateľa. Parcely sú pre obec nevyužiteľné. Uvedené parcely obec nevyužíva, využíva ich, a udržiava na vlastné náklady žiadateľ.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle §5 ods. 10 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu o uvedenom bode programu a dala hlasovať.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania : za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie číslo 9 /2024 - Obecné zastupiteľstvo **schválilo** kúpno-predajnú zmluvu.
Predávajúci: Obec Višňové, Višňové 556, Višňové 013 23, zastúpená starostkou obce Višňové – JUDr. Marcelou Halaganovou.

Kupujúci: Richard Majtánik, Višňové 573, 013 23 Višňové.

K bodu č. 11:

Schválenie kúpno-predajnej zmluvy.

Predávajúci: Obec Višňové, Višňové 556, Višňové 013 23, zastúpená starostkou obce Višňové – JUDr. Marcelou Halaganovou.

Kupujúci: Katarína Studená Stohr, bytom Pri Celulóžke 1587/36, 010 01 Žilina.

Uznesením č. 59/2023 obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Višňové parcela registra E-KN 2434, ostatná plocha o výmere 92m², na základe žiadosti Kataríny Studenej Stohr, bytom Pri Celulóžke 1587/36, 010 01 Žilina. Na základe uznesenia bol vypracovaný znalecký posudok znalcom Ing. Viktorom Babkom č. 57/2023. Následne obec Višňové zverejnila zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli dňa 08.01.2024 v 15 dňovej lehote.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle §5 ods. 10 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu o uvedenom bode programu a dala hlasovať.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania :
za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie číslo 10 /2024 - na základe, ktorého obecné zastupiteľstvo **schválilo** kúpno-predajnú zmluvu.

Predávajúci: Obec Višňové, Višňové 556, Višňové 013 23, zastúpená starostkou obce Višňové – JUDr. Marcelou Halaganovou.

Kupujúci: Katarína Studená Stohr, bytom Pri Celulóžke 1587/36, 010 01 Žilina.

K bodu č. 12:

Rôzne

- Žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy č. 4/2022. Žiadateľ: Petra Ďurošková, Višňové 540, 013 23 Višňové.
- Informácia k vyúčtovaniu plynu.
- Informácia k vyúčtovaniu elektrickej energie.
- Poďakovanie za novoročný koncert Pavla Hammela.

K bodu č. 13

Záver rokovania

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová konštatovala, že program zasadnutia

obecného zastupiteľstva obce v znení zmien tak, ako bol na zasadnutí schválený, bol vyčerpaný a preto poďakovala prítomným za účasť a uzavrela zasadnutie.

Zapísala: Mgr. Michaela Švachová.

Overovatelia:

Ľubomír Fürberger

Rudolf Kuba

.....
JUDr. Marcela Halaganová
Starostka obce

Výpis zo zasadnutia č. 1/2024 Višňové
konaného dňa 30/01/2024

Uznesenie č. 1 /2024 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program dnešného rokovania obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený a prednesený poslancom obecného zastupiteľstva.

Uznesenie číslo 2 /2024 - Obecné zastupiteľstvo **schválilo** žiadosť o odkúpenie pozemku parc. registra „E“ č. E-KN 112. Žiadateľ: Janka Trávníková, Višňové 988, 013 23 Višňové.

Uznesenie číslo 3 /2024 - Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 30201/NZ-067/2021/Višňové/1856/úsek0130/GP_5-2015/2708. Žiadateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.

Uznesenie číslo 4 /2024 - Obecné zastupiteľstvo **schválilo** spoločný program rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina na roky 2023 – 2027 (s výhľadom do roku 2030).

Uznesenie číslo 5 /2024 - Obecné zastupiteľstvo **neschválilo** žiadosť o prenájom nebytových priestorov. Žiadateľ: Ivana Benčík, bytom Višňové 580, 013 23 Višňové.

Uznesenie číslo 6 /2024 - Obecné zastupiteľstvo **schválilo** žiadosť o prenájom nebytových priestorov. Žiadateľ: Natália Huzlíková, bytom Višňové 1012, 013 23 Višňové.

Uznesenie číslo 7 /2024 - Obecné zastupiteľstvo **neschválilo** žiadosť o zníženie nájmu nebytových priestorov. Žiadateľ: Aneta Šupejová, bytom Višňové 683, 013 23 Višňové, Petra Ďurošková, bytom 540 Višňové, 013 23 Višňové.

Uznesenie číslo 8 /2024 - Obecné zastupiteľstvo **schválilo** žiadosť o súhlas „15960 – Višňové – Kúty – rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK“. Žiadateľ: VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava.

Uznesenie číslo 9 /2024 - Obecné zastupiteľstvo **schválilo** kúpno-predajnú zmluvu.
Predávajúci: Obec Višňové, Višňové 556, Višňové 013 23, zastúpená starostkou obce Višňové – JUDr. Marcelou Halaganovou.
Kupujúci: Richard Majtánik, Višňové 573, 013 23 Višňové.

Uznesenie číslo 10 /2024 - na základe, ktorého obecné zastupiteľstvo **schválilo** kúpno-predajnú zmluvu.
Predávajúci: Obec Višňové, Višňové 556, Višňové 013 23, zastúpená starostkou obce Višňové – JUDr. Marcelou Halaganovou.
Kupujúci: Katarína Studená Stohr, bytom Pri Celulóžke 1587/36, 010 01 Žilina.

